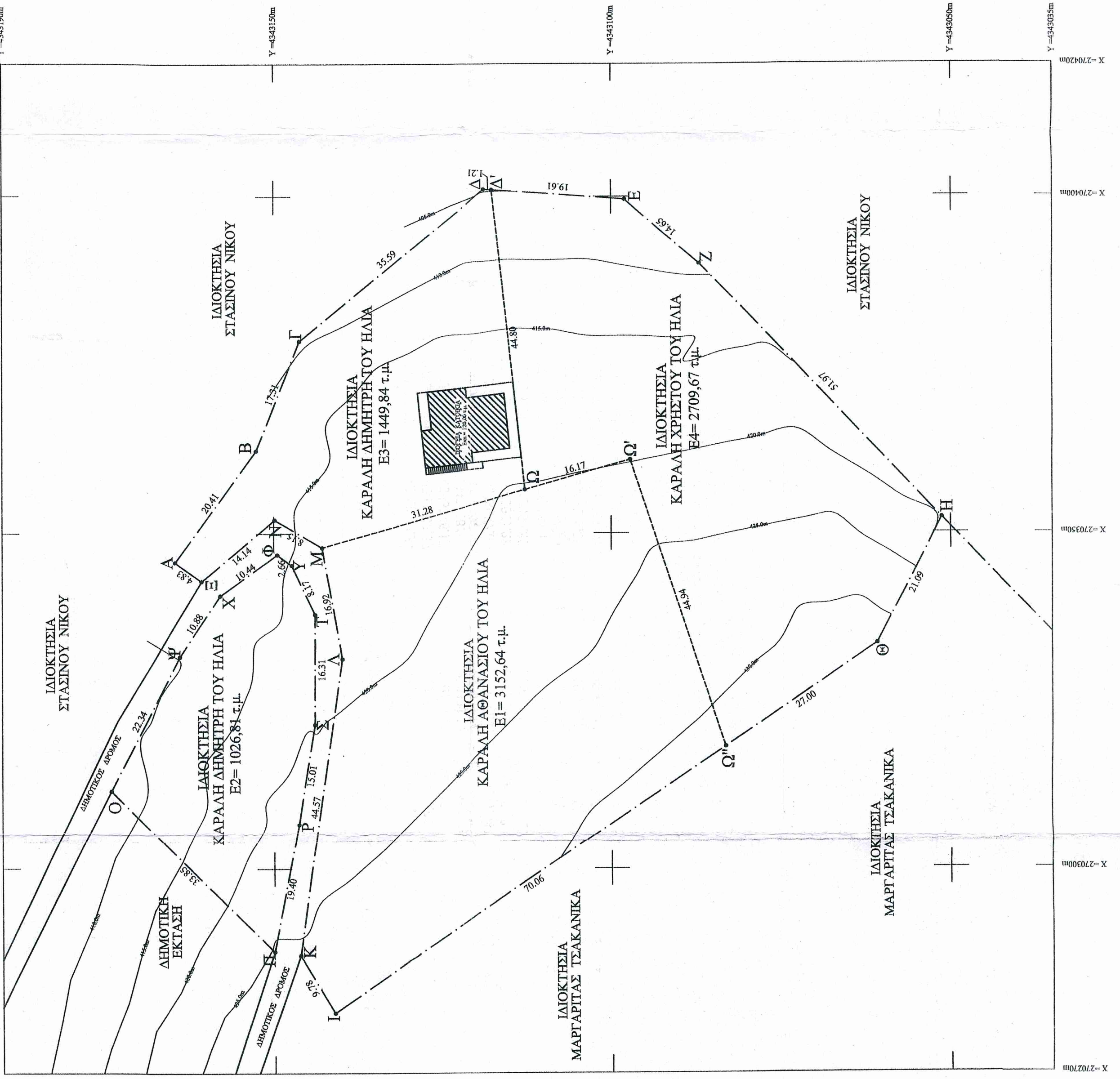


Αριθ. αναγ. ΤΕΕΑ
Β/2023
Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίληψη (σε ΕΓΣΑ 87)

| Α/Α | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 270347.94 | 4343142.84 |
| 2 | 270352.07 | 4343149.87 |
| 3 | 270342.91 | 4343160.64 |
| 4 | 270345.75 | 4343164.54 |
| 5 | 270362.30 | 4343152.59 |
| 6 | 270378.37 | 4343146.17 |
| 7 | 270387.34 | 4343133.37 |
| 9 | 270386.55 | 4343133.09 |
| 10 | 270392.62 | 4343116.67 |
| 11 | 270356.49 | 4343112.74 |
| Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίληψη: 1,346,77 | | |



ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΧΗ ΤΕΕΑ Π.Ε. Π.Ε. 11/2023
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20.11.2023
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. Καπελάτουλακας
2. Σιαφάκης Στ.η.
3. Σατάρης Δημήτρης
4. Τσατοζιάνης Ιωάννης

E1 = E (ΙΚΑΜΩΩΩΩΩΩΩΩΩΩ) = 3152,64 τ.μ.
E2 = E (ΟΠΡΣΤΥΦΧΥΨΟ) = 1026,81 τ.μ.
E3 = E (ΑΒΓΔΔΩΩΜΝΞΑ) = 1449,84 τ.μ.
E4 = E (ΔΕΖΗΘΩΨΩΩΔΔ) = 2709,67 τ.μ.
Ε ισούεισας κατοικίας = 120,00 τ.μ. Αρ. οικοδομικής άδειας : 173/90 (4-4-1990)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ ΑΡΤΑΣ

| ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: |
|---|
| (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 |
| (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' /23-12-82 |
| (γ) Απογραφή Έτους 1920 |
| (δ) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ' /14-10-83 |

Αρ. Νουλ. (α) 150 Μ² με τις διατάξεις του (δ) Π.Δ. της 6-12-82 και 500 Μ² για τους μόνιμους ή προσωρινούς διωκτές του (β) Π.Δ. της 6-12-82. Διατάξεις του (δ) Π.Δ. της 6-12-82. Σε κανονιστικό χρόνο

ΠΡΟΣΩΠΟ: 2

ΠΑΡΕΚΛΑΣΗ: 150 Μ² για τα νεότερα στοιχεία 133-81 Ορίο έδρον στις 2-7-88.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80 με MAX επιφάνεια 400 Μ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ. της 6-12-82 και 200 Μ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της 6-12-82

ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. της 6-12-82 σε περίπτωση κλεισμένου αέριου χώρου ή άλλου να είναι τα 10 Μ. από το χαμηλότερο σημείο τοίχης του κλεισμένου χώρου μέχρι το επίπεδο της οροφής.

ΑΡΜΟΖΟ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΓΑ: 2,50 Μ. η επιπλέον με όρια

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΝΟΜΟ: 1

ΣΤΕΓΗ: (α) Δάγμα Υποζωονική επ. όλων επιφανειών στον οικόπεδο. (β) Δάγμα Υποζωονική σε όλα τα κτίσματα.

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ: Προσέδωξη του μετρίου επιπέδου κατά 1,50 Μ ΕΠΙΣΗΜΟ ΛΟΓΑΡΕΙΟ Υ: Αιματάκι από το συστημένο οικόπεδο με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. της 6-12-82

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

| ΣΗΜΕΙΑ | X | Y | ΣΗΜΕΙΑ | X | Y |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| A | 270345.75 | 4343164.54 | O | 270311.69 | 4343173.93 |
| B | 270362.30 | 4343152.59 | P | 270287.71 | 4343150.05 |
| T | 270378.37 | 4343146.17 | R | 270306.74 | 4343146.32 |
| E | 270401.12 | 4343118.79 | S | 270321.57 | 4343143.96 |
| A | 270399.58 | 4343098.03 | T | 270337.88 | 4343143.90 |
| Z | 270389.91 | 4343087.02 | Y | 270345.29 | 4343147.34 |
| H | 270352.19 | 4343051.28 | Φ | 270346.88 | 4343149.48 |
| Θ | 270333.40 | 4343060.85 | X | 270340.73 | 4343157.91 |
| I | 270278.82 | 4343141.12 | Ψ | 270331.63 | 4343163.87 |
| K | 270287.16 | 4343146.22 | Ω | 270356.49 | 4343112.74 |
| A | 270331.28 | 4343139.88 | Ω' | 270360.91 | 4343097.19 |
| M | 270347.94 | 4343142.84 | Ω'' | 270318.21 | 4343083.18 |
| N | 270352.07 | 4343149.87 | Δ | 270401.03 | 4343117.58 |
| E | 270342.91 | 4343160.64 | | | |

Οι συνήσεις είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87). Η εξέδωξη στο ΕΓ.Σ.Α. πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 12-08-2016 από 13:00 - 14:00 κανονικά χρήση του σταθμού Άρτας 005Α του δικτύου ΗΕΡΟΣ. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν δεκτές GNSS/GPS ASHTECH.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Οι κείσθι υπαγορεύμενοι ιδιοκτήτες τον οικόπεδων 1) ΙΚΑΜΩΩΩΩΩΩΩΩΩΩ, 2) ΟΠΡΣΤΥΦΧΥΨΟ, 3) ΑΒΓΔΔΩΩΜΝΞΑ, 4) ΔΕΖΗΘΩΨΩΩΔΔ, 5) ΚΑΡΑΛΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ και 6) ΚΑΡΑΛΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υποσημειωθεί με την υποδείξη μας και είναι τα ούσια.

ΟΙ ΔΕΛΩΝΤΕΣ
ΚΑΡΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
ΚΑΡΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΥΠΗΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Αριθ. 5 Ν. 651/77
Ο κείσθι υπαγορεύμενοι ιδιοκτήτες Ανδρέας Χ. Ανυφαντής, Τσιτογράφος Μηχανικός δηλώνω υπαθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι τα υπο σσείτεια:
1) ΙΚΑΜΩΩΩΩΩΩΩΩΩΩ (Ε1) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καρόλα Αθάνασίου του Ηλία, κείττα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρϊσκειται σε περιοχή ενταξθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράσει εισφοράς σε γη και σε χρϊγμα. Είναι άρτο και οικοδομησιμο συμφόνας κειμέων Πολυεδομικών Διατάξεων.
2) ΟΠΡΣΤΥΦΧΥΨΟ (Ε2) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καρόλα Δημήτρη του Ηλία, κείττα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρϊσκειται σε περιοχή ενταξθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράσει εισφοράς σε γη και σε χρϊγμα. Είναι άρτο και οικοδομησιμο συμφόνας κειμέων Πολυεδομικών Διατάξεων.
3) ΑΒΓΔΔΩΩΜΝΞΑ (Ε3) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καρόλα Δημήτρη του Ηλία, κείττα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρϊσκειται σε περιοχή ενταξθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράσει εισφοράς σε γη και σε χρϊγμα. Είναι άρτο και οικοδομησιμο συμφόνας κειμέων Πολυεδομικών Διατάξεων.
4) ΔΕΖΗΘΩΨΩΩΔΔ (Ε4) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Καρόλα Χρήστου του Ηλία, κείττα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (εντός οικισμού). Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θάλασσα. Δεν βρϊσκειται σε περιοχή ενταξθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν έχει υπογράσει εισφοράς σε γη και σε χρϊγμα. Είναι άρτο και οικοδομησιμο συμφόνας κειμέων Πολυεδομικών Διατάξεων.
Η παροχή δεν έχει ενταξθεί στο Ν. 2308/95 για το Έθνος Κτηματολόγιο.

| | | |
|-----------|--|-----------------------------------|
| Εργοδότης | ΚΑ.ΗΡ. ΚΑΡΑΛΗ ΗΛΙΑ | |
| Έργο | | |
| Θέση | ΠΑΛΑΙΟΜΥΤΑΣ ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ ΑΡΤΑΣ Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΡΟΥ Δ.Ε. ΤΕΙΡΑΦΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΑΡΤΑΣ | |
| Μελετητής | Ανδρέας Χ. Ανυφαντής Αγρονόμος-Τσιτογράφος Μηχανικός ΕΜΠ | Τσατάλας 9 Άρτα - τηλ. 6977013224 |
| | Θέμα Σχεδίου | Αριθμός Σχεδίου |
| | Τοπογραφικό διάγραμμα | |
| | Κλίμακα | 1/500 |
| | Χρόνος Μελέτης | 12/08/2016 |
| | Ό συντάξας | Θέσηση Υπερείστας |
| | ΑΝΔΡΕΑΣ Χ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΙΤΙΤΡΑΦΙΤ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 103413 | |