Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, το από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89, και όπως τροπ. και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 4-11-2011 ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 5597/25-9-87 Φ.Ε.Κ. 1071Δ/28-10-87
(Αξιόλογος οικισμός)
-Αρτιότητα συνεκτικού τμήματος: 300μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1000μ2

-Κάλυψη: 60%
-Δόμηση: 240 τ.μ. και 40 τ.μ. ποτάρι ξηράς δόμησης
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια, σε επαφή με το όριο της οδού καθώς έχει εμβαδόν μικρότερο των 500τ.μ. (παρ. 6.β. του άρθρου 6 του από 25-4-89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) σε συνδυασμό με την παρ. 4.β. του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/24-6-1998 Φ.Ε.Κ. 169Α/15-7-1998)
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,50μ.
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50μ.
Εγκρίσεις: ΕΠΑΕ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

Θέση ιδιοκτησίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιουνάπτεται στο υπ' αριθμ. 699040/07-12-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-12-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 07-12-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

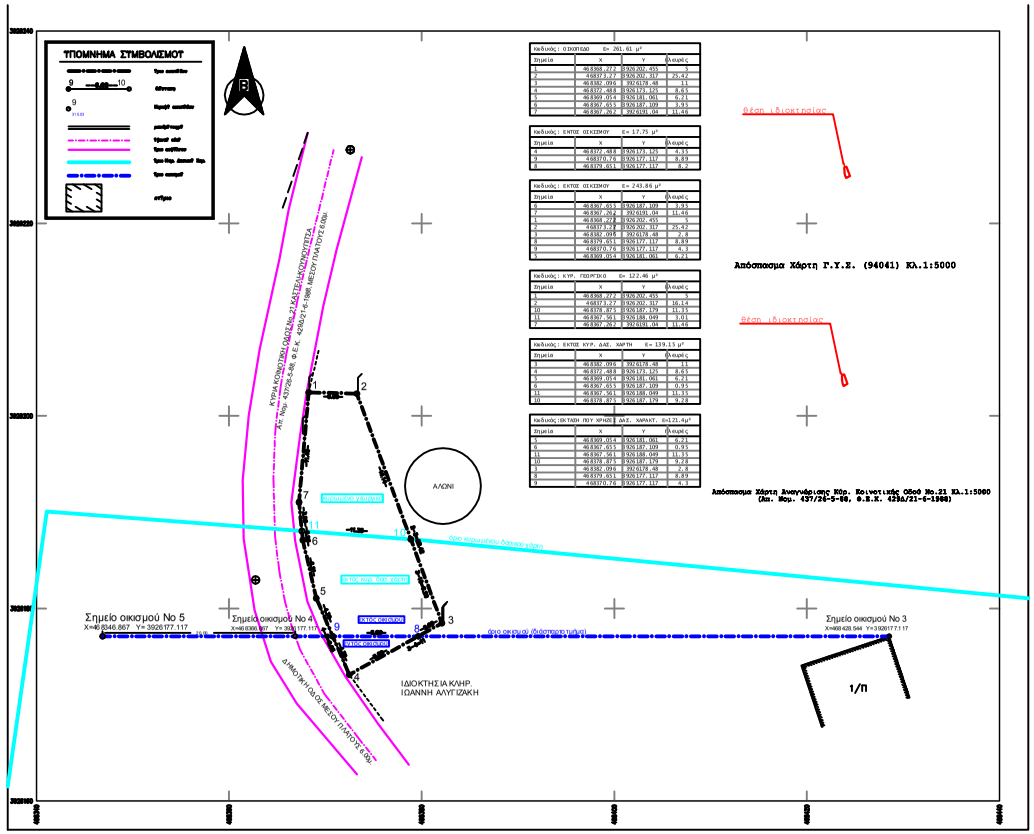
Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη (ΦΕΚ 901Δ/28-11-2022) Κλ.1:2500

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με σταμπή μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω για το ακίνητο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) και με εμβαδόν 261.61 μ², που βρίσκεται στη θέση "Κατερίνης τ'αλώνι", εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος οικισμού "Κουνουπίτσα", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, της Π.Ε. Χανίων, το τμήμα με στοιχεία (1-2-10-11-7-1) και με εμβαδόν 122.46 μ², δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής ο οποίος κυρώθηκε με την με αριθ. 30132/9-11-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και ενέργειας, (ΦΕΚ 901Δ/28-11-2022), ενώ το τμήμα με στοιχεία (3-4-5-6-11-10-3)και με εμβαδόν 139.15 μ², βρίσκεται εκτός του παραπάνω κυρωμένου δασικού χάρτη ως εντός οικισμού τμήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Μυντιλάκης Γεωργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΟΥ: 42051
ΣΦΑΚΙΩΝ 10-12 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-5-6-7-1)** και με εμβαδόν **261.61** μ² που βρίσκεται στη θέση "Κατερίνης τ'αλώνι", εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος οικισμού "Κουνουπίτσα", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, της Π.Ε. Χανίων, ότι:

1) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση επειδή προϋφίστατο ως έχει τις 3-5-85, και οικοδομήσιμο καθώς έχει πρόσωπο στην Κύρια Δημοτική οδό Νο 21 (Απ. Νομ. 437/26-5-86, Φ.Ε.Κ. 429Δ/21-6-1988), επειδή μπορεί κατ' εξαίρεση να χορηγηθεί έγκριση και άδεια δόμησης καθώς απέχει απόσταση μικρότερη των 150μ. από τον άξονα της Κύριας Δημοτικής οδού Νο 21 σύμφωνα με το άρθρο 51 παρ. 11α του Ν.4178/2013 όπως τροπ. και ισχύει, και με την προϋπόθεση ότι το εκτός οικισμού τμήμα δεν υπόκειται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς, μετά την θεώρηση του ορίου του οικισμού από την Υπηρεσία Δόμησης Χανίων και μετά από Έγκριση απο την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού "Κουνουπίτσα", εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Σ.Ο.Ε. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 1870 μέτρα.

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, βρίσκεται υπό Κτηματογράφηση.

9) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

10) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

Ο μηχανικός

Μυντιλάκης Γεωργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΟΥ: 42051
ΣΦΑΚΙΩΝ 10-12 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν οικοπέδου: **(1-2-3-4-5-6-7-1)= 261.61** μ²

Εμβαδόν οικοπέδου εντός οικισμού: **(4-9-8-4)= 17.75** μ²

Εμβαδόν οικοπέδου εκτός οικισμού: **(6-7-1-2-3-8-9-5-6)= 243.86** μ²

Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου που χρήζει δασικού χαρακτηρισμού: **(5-6-11-10-3-8-9-5)= 121.4** μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Όχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

5) Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος GEBAUER MARTIN RENE δηλώνω ότι:

* τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και ι εμβαδόν 261.61 μ², που βρίσκεται στη θέση "Κατερίνης τ'αλώνι" εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος οικισμού "Κουνουπίτσα", Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, Δήμου Κισσάμου, της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα, και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδο κατά θέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΦΑΚΙΩΝ 10-12, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999, 6973712030

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
GEBAUER MARTIN RENE

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "Κατερίνης τ'αλώνι"
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μυντιλάκης Γεωργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΟΥ: 42051
ΣΦΑΚΙΩΝ 10-12 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ