

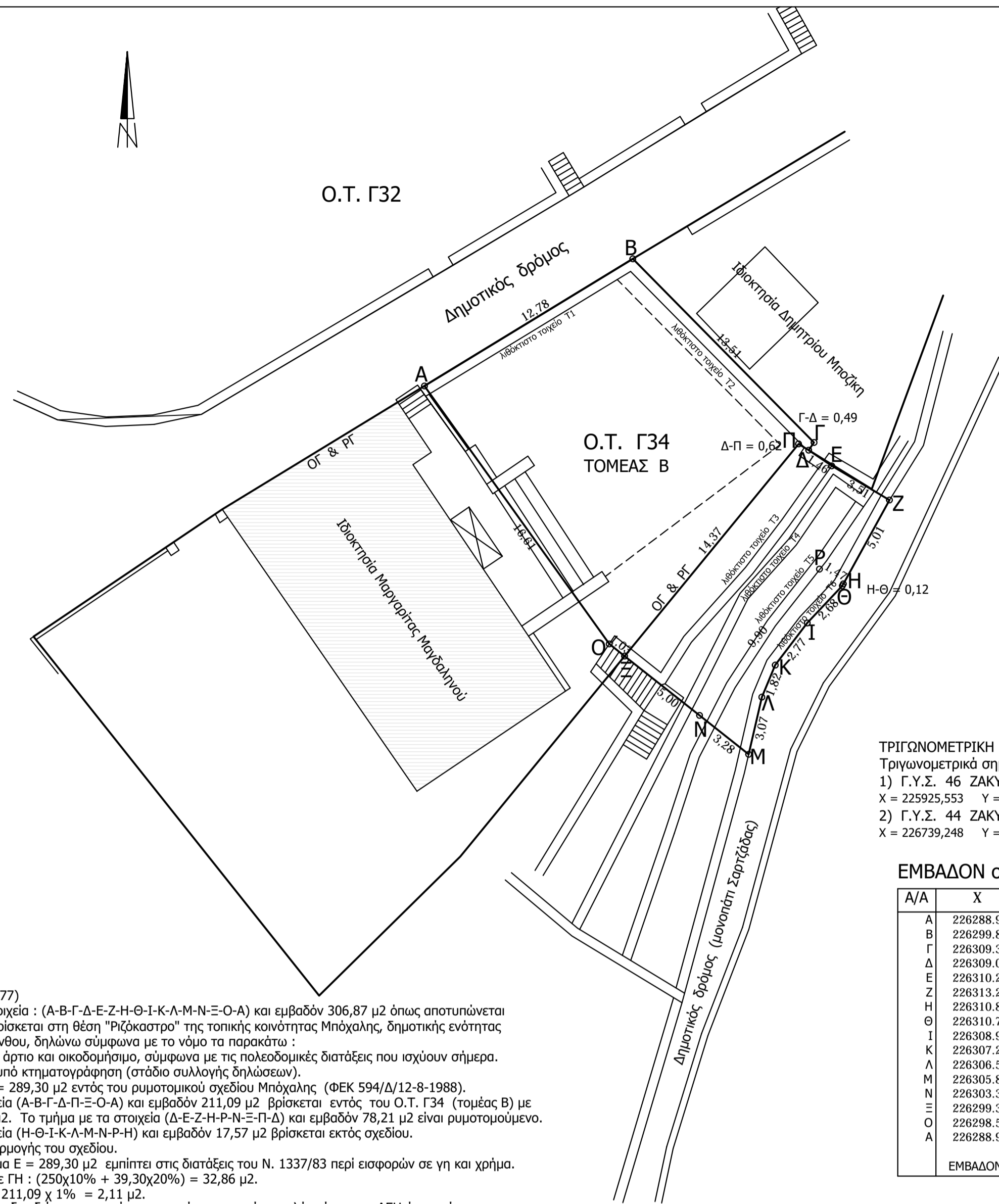
4186740

4186720

4186700

4186680

4186660



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Ανοικτή δόευση
 Τριγωνομετρικά σημεία που χρησιμοποιήθηκαν :
 1) Γ.Υ.Σ. 46 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Κάστρο) :
 X = 225925,553 Y = 4186374,395 H = 196,268 + 1,11 ύψος βάθρου
 2) Γ.Υ.Σ. 44 ΖΑΚΥΝΘΟΣ (Αγ. Διονύσιος) :
 X = 226739,248 Y = 4185400,640

ΕΜΒΑΔΟΝ στο ΕΓΣΑ '87

A/A	X	Y
A	226288.909	4186738.149
B	226299.816	4186744.806
Γ	226309.306	4186735.190
Δ	226309.025	4186734.788
E	226310.231	4186733.966
Z	226313.254	4186732.178
H	226310.841	4186727.787
Θ	226310.786	4186727.686
I	226308.949	4186725.740
K	226307.274	4186723.536
Λ	226306.572	4186721.860
M	226305.882	4186718.865
N	226303.310	4186720.902
Ξ	226299.386	4186724.007
Ο	226298.582	4186724.644
Α	226288.909	4186738.149

ΕΜΒΑΔΟΝ = 306,87 μ²

ΕΝΤΟΣ Ο.Τ. Γ34

A/A	X	Y
A	226288.909	4186738.149
B	226299.816	4186744.806
Γ	226309.306	4186735.190
Δ	226309.025	4186734.788
Π	226308.495	4186735.116
Ξ	226299.386	4186724.007
Ο	226298.582	4186724.644
Α	226288.909	4186738.149

ΕΜΒΑΔΟΝ = 211,09 μ²

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ

A/A	X	Y
Δ	226309.025	4186734.788
E	226310.231	4186733.966
Z	226313.254	4186732.178
H	226310.841	4186727.787
P	226309.589	4186728.560
N	226303.310	4186720.902
Ξ	226299.386	4186724.007
Π	226308.495	4186735.116
Δ	226309.025	4186734.788

ΕΜΒΑΔΟΝ = 78,21 μ²

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A/A	X	Y
H	226310.841	4186727.787
Θ	226310.786	4186727.686
I	226308.949	4186725.740
K	226307.274	4186723.536
Λ	226306.572	4186721.860
M	226305.882	4186718.865
N	226303.310	4186720.902
P	226309.589	4186728.560
H	226310.841	4186727.787

ΕΜΒΑΔΟΝ = 17,57 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

A) ΔΗΛΩΣΗ (Ν.Δ. 651/77)
 Για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και εμβαδόν 306,87 μ² όπως αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Ριζόκαστρο" της τοπικής κοινότητας Μπόζικης, δημοτικής ενότητας Ζακυνθίων του δήμου Ζακύνθου, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο τα παρακάτω :
 1. Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2. Βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση (στάδιο συλλογής δηλώνσεων).
 3. Βρίσκεται εν μέρει Ε = 289,30 μ² εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μπόζικης (ΦΕΚ 594/Δ/12-8-1988). Το τμήμα με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Π-Ξ-Ο-Α) και εμβαδόν 211,09 μ² βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ34 (τομέας Β) με όριο ορθότητας 300 μ². Το τμήμα με τα στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Ρ-Ν-Ξ-Π-Δ) και εμβαδόν 78,21 μ² είναι ρυμοτομούμενο. Το τμήμα με τα στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ρ-Η) και εμβαδόν 17,57 μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου.
 4. Το εντός σχεδίου τμήμα Ε = 289,30 μ² εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Θεωρητική εισφορά σε ΓΗ : (250x10% + 39,30x20%) = 32,86 μ². Εισφορά σε ΧΡΗΜΑ : 211,09 x 1% = 2,11 μ².
 5. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 5. Οι ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν γραφικά από φωτοαντίγραφο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
 Β) ΔΗΛΩΣΗ (άρθ. 20 του Ν. 3889/2010)
 Το εκτός σχεδίου τμήμα Ε = 17,57 μ² δεν συμπεριλαμβάνεται στους αναρτημένους & κυρωμένους δασικούς χάρτες.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367
 ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΔΕΛΜΗΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2635026480
 Α.Φ.Μ. 117025546 Α.Θ.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΠΟΧΑΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 27-4-88 (ΦΕΚ 594/Δ/12-8-88)

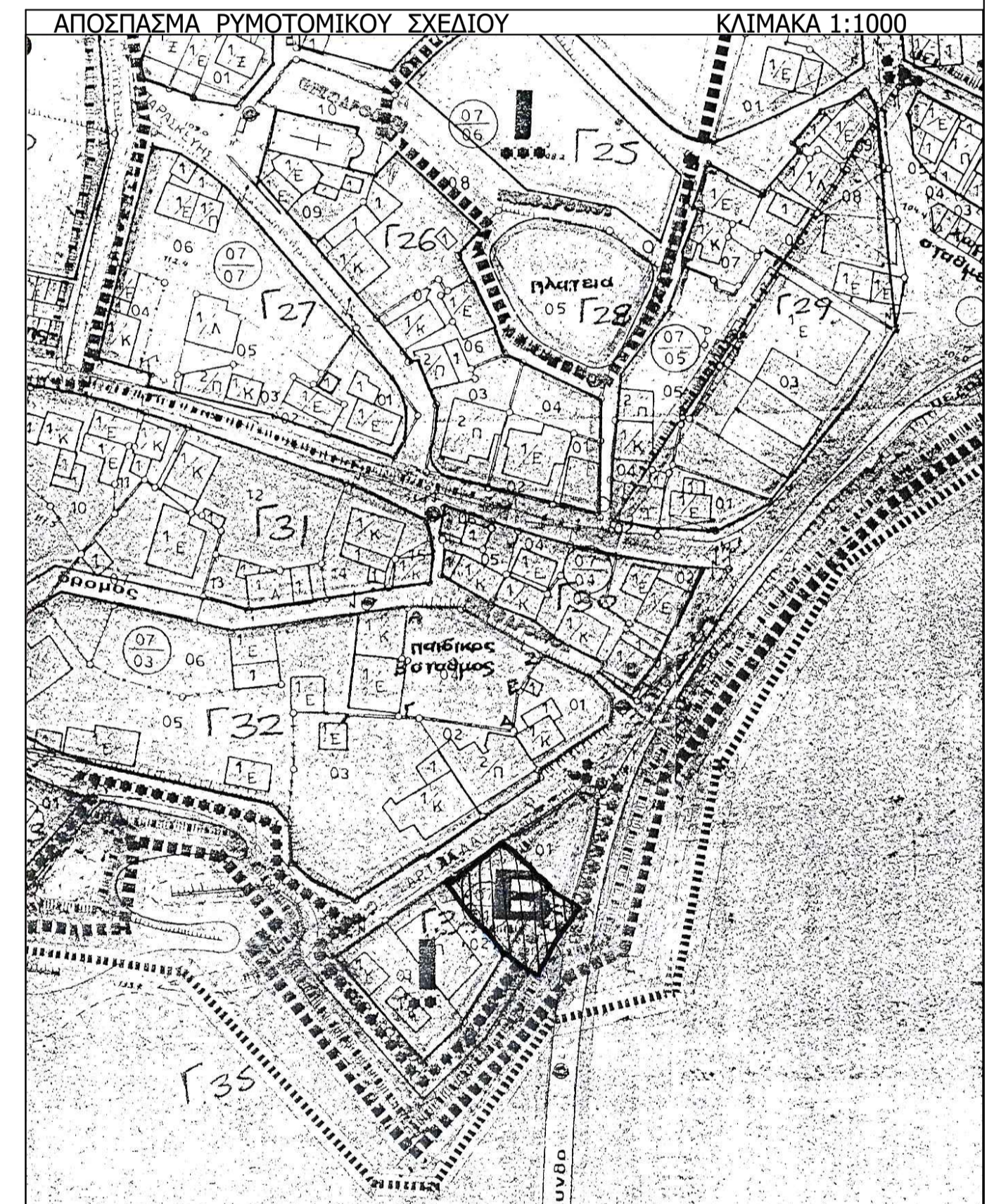
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιπές όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

A) Τομείς Α και Β

- Ελάχιστο πρόσωπο : δεκαπέντε (15) μέτρα.
 Ελάχιστο εμβαδόν : Τριακόσια (300) τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα ακριβή εφόσον α) έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος :
 - Ελάχιστο πρόσωπο : πέντε (5) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : ογδόντα πέντε (85) τ.μ.
 β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν :
 - Ελάχιστο πρόσωπο : πέντε (5) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν : ογδόντα πέντε (85) τ.μ.
- Τα ακριβή εντός του ρυμοτομικού τμήματος του οικισμού του προ του 1923 με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2-9-68 ημέρα δημοσίευσής του από 15-6-68 Β. Διάτ. (ΦΕΚ 111/68)
- Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα ακριβή θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάποια κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και κάλυψη πλάκας 5 μέτρα
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων : εξήντα τρία εκατό (60%) της επιφάνειάς τους για τον τομέα Α και εβδομήντα τρία εκατό (70%) για τον τομέα Β.
- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8)
- Κατ'εξάρτηση της προηγούμενης παραγράφου 4 ορίζεται :
 α) για το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικισμού προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,5 για ακριβή εμβαδού μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
 β) Για το αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,5 για ακριβή εμβαδού μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.
 Η εφόσον αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε ακριβή που έχουν προκύψει από καταγραφή μέχρι της 10-3-82 αφού αφερέσει το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
 7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επί (7) μέτρα για τον τομέα Α και τέσσερα (4) μέτρα για τον τομέα Β.
 8. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής :
 Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στήλης ή σπασί κατασκευασμένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα με κωνικό ή τετραγωνικό κορυφή και με κλίση μικρότερη του 45%. Η στήλη είναι υποχρεωτική ακόμη κι αν δεν εφηνάται ο συντελεστής δόμησης.
 Επιβάλλεται ο διαχωρισμός των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε παραθύρα του ενός κτίριου έναν προκείμετο συνολικός όγκος κτιρίου μεγαλύτερος των 900 κ.μ. πάνω από την στάθμη του φυσικού εδάφους.
 9. Επιτρέπονται οι επισκευές υφιστάμενων κτισμάτων έστω και αν αντικατασταθούν ο συντελεστής δόμησης και περιορισμοί δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 3040/2011)

Ως ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και εμβαδόν 306,87 μ² όπως αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση "Ριζόκαστρο" της τοπικής κοινότητας Μπόζικης, δημοτικής ενότητας Ζακυνθίων του δήμου Ζακύνθου, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο τα παρακάτω :
 1. Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα.
 2. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων καθώς και για την ύπαρξη ή την απία των δικαιωμάτων μου στο γεωτεμάχιο.
 Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ ΜΠΟΖΙΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ : "ΡΙΖΟΚΑΣΤΡΟ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΠΟΧΑΛΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
 ΖΑΚΥΝΘΟΣ 04/11/2023

Απόσταση από τη θάλασσα 580 μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106367
 ΦΩΣΚΟΛΟΥ 29 & ΑΝΤ. ΔΕΛΜΗΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 2635026480
 Α.Φ.Μ. 117025546 Α.Θ.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ