

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Π. Δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8, Ν.1589/86  
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5, άρθρο 20, Ν.3889/10, όπως ισχύει σήμερα, δηλώνω ότι το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού Ε=237,83 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Δ.Κ. Πλαταμώνα, του Δήμου Δίου-Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας, που κυρώθηκε μερικώς με την αρ. πρωτ. 14737/21-12/2017 απόφαση συντονιστή αποκίνης Δοικ. Μακεδονίας Θράκης, ΑΔΑ: 6Π6ΦΟΡ1Υ-80Δ, (ΦΕΚ 20/Δ/6-2-2018), δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία μορφής/καλυψης μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη, δηλαδή βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΡΑΨΑΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018



ΚΑΡΥΡΙΔΗΣ  
 ΗΡΩΣΙΟΥ ΑΝΝΑ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΡΔΑΚΟΥΛΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ  
 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ  
 ΤΗΣ Δ-ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ  
 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 6-12-2023  
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΥΡΙΔΗΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- Οι συντεταγμένες είναι στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι αναγραφόμενες υψομετρικές στάθμες είναι απόλυτες.
- Τα αναγραφόμενα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών και με τον μαθηματικό τύπο  $E=1/2 \cdot \Delta X + \chi \cdot (\psi - \psi + 1)$

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87**

Κορυφές	X	Y	Μήκος πλευρών
A	381690.30	4427394.49	--
B	381694.35	4427381.09	14.00
Γ	381677.41	4427379.67	17.00
Δ	381672.38	4427392.73	14.00
A	381690.30	4427394.49	18.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 6-17/10/1978 ΦΕΚ 538Δ' - Π.Δ. 24-31/5/1985 ΦΕΚ 270Δ')  
 (Ν.3212/31-12-2003-ΦΕΚ 308Α')

(ΑΡΘΡΟ 1)

- α) Εμβαδόν = 4.000τ.μ.  
 β) Τα κείμενα επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών, Κοινοτικών οδών, επί Σιδηροδρομικών γραμμών η εγκαταλελειμμένων τμημάτων αυτών. Πρόσωπο = 45μ. Βάθος = 50μ. Εμβαδόν = 4000τ.μ.
- Κατα παρέκκλιση :  
 α) Τα εντός της ζώνης των οικισμών υφιστάμενα κατά την 24-4-77 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.  
 β) Τα υφιστάμενα την 6-10-78 με πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών, Κοινοτικών κλπ οδών :  
 αα) Πρόσωπο = 10μ Βάθος = 15μ Εμβαδόν = 750τ.μ. (προ της 12-11-62)  
 ββ) Πρόσωπο = 20μ Βάθος = 35μ Εμβαδόν = 1200τ.μ. (προ της 12-09-64)  
 γγ) Πρόσωπο = 25μ Βάθος = 40μ Εμβαδόν = 2000τ.μ. (προ της 17-10-78)  
 δδ) Ελάχιστο εμβαδόν = 4000τ.μ. (τα υφιστάμενα μετά την 17-10-78 και προ της 24-5-85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά κανόνα)

Αρτιότητα : 4.000τ.μ.  
 Μέγιστη κάλυψη : 10%  
 Πρόσωπο / Βάθος : 45μ. / 50μ.  
 Σ.Δ. : 0.2

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος : 7.50μ.+1.20μ. Στέγη

Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου : 15μ.

Αποστάσεις κατά παρέκκλιση για γήπεδα 4.000τ.μ. για κατοικία (προ της 15-04-81) : 7.50μ.

Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (ΠΙΛΟΤΙΣ)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ

Περιγραφή : Α-Β-Γ-Δ-Α

Εμβαδόν : Ε= 237,83 τ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΠΕΤΟΤΗΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 αρ. 9)

Ο υπογράφων : δηλώνω ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την αληθή υπόδειξη των ορίων του ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία : Α-Β-Γ-Δ-Α.

- ΟΙ - ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ Ν.651/1977

Ο παρακάτω υπογράφων Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία : Α-Β-Γ-Δ-Α έχει εμβαδόν Ε(ΑΒΓΔ)=237,83 ΤΜ, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Κ. Πλαταμώνα της Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου του Δήμου Δίου-Ολύμπου στον Ν. Πιερίας και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και η ιδιοκτησία δεν σφειλεί εισφορά σε γη και χρήμα Τα όρια απεικονίζονται όπως υποδείχθηκαν. Στο ανωτέρω οικόπεδο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.ΕΗ., αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ.

Το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 530.00m (μέτρα) και βρίσκεται 650.00m περίπου ανατολικά της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης.

- ΟΙ - ΒΕΒΑΙΩΝ