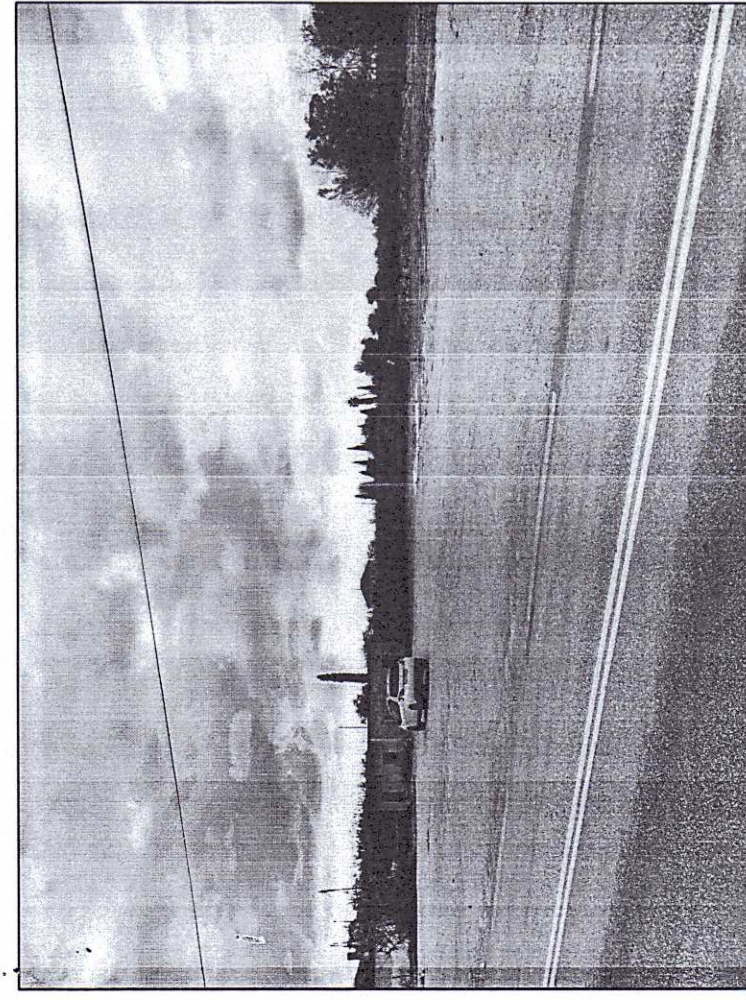


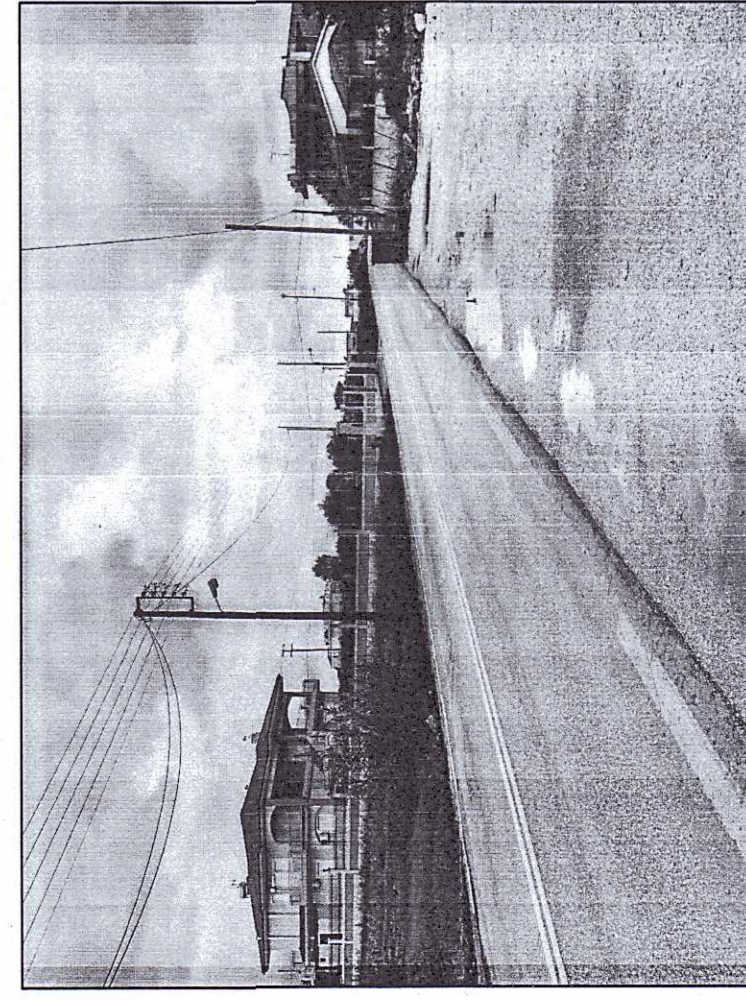
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ "1"



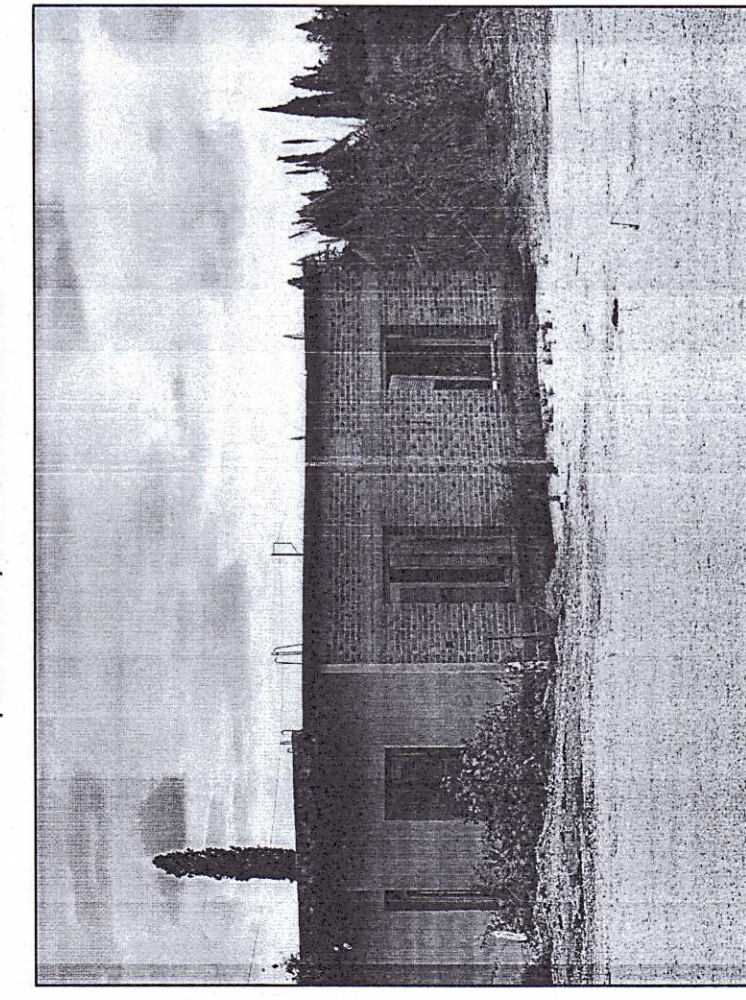
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ "2"



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ "3"

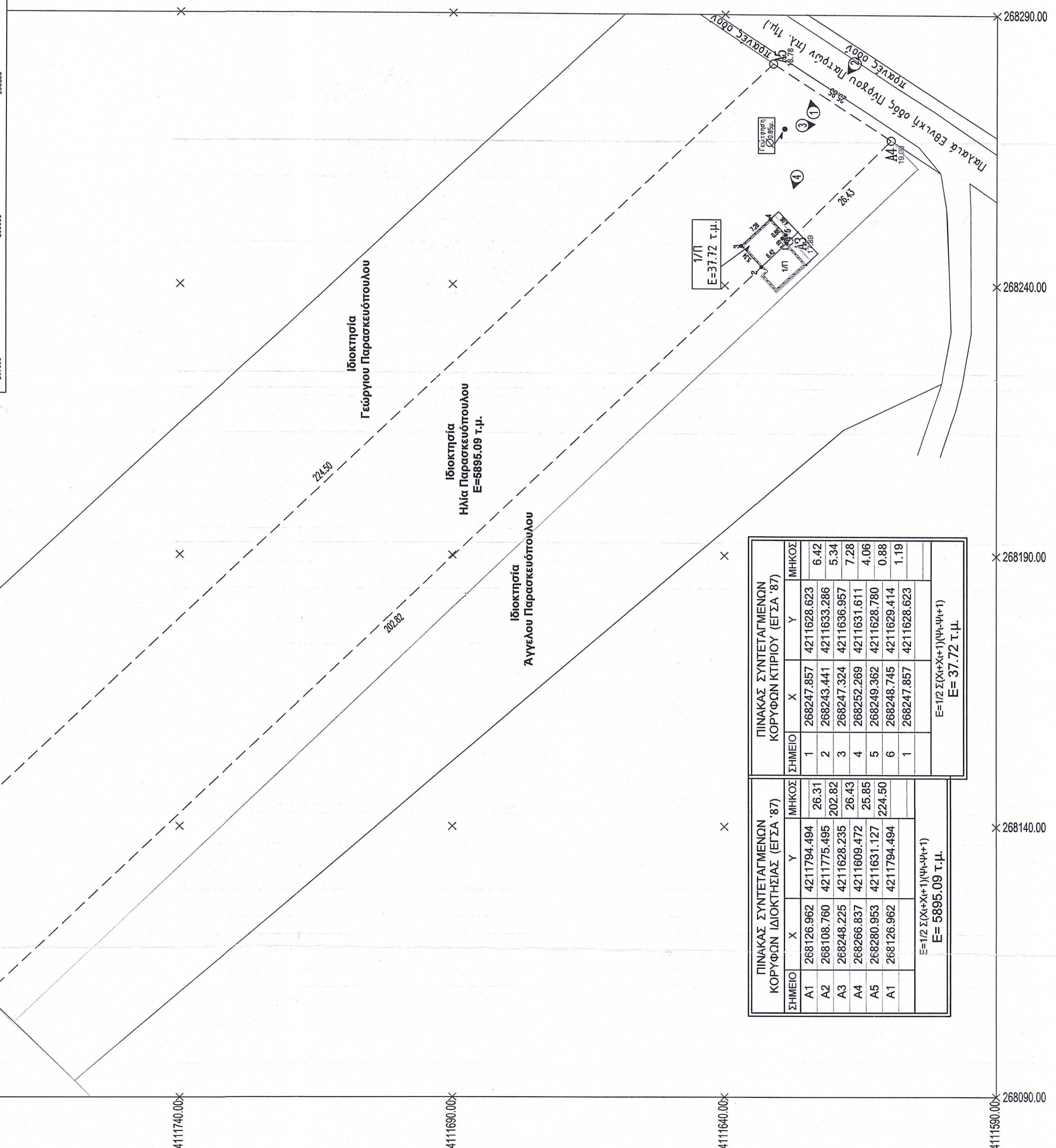


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ "4"



| ΥΠΟΜΗΜΑ |  |
|---------|--|
| ---     | Μη Υλοποιημένο όριο Ιδιοκτησίας              |
| ○       | Υλοποιημένο όριο Ιδιοκτησίας (μετρητήριο)    |
| ●       | Κορυφή γεωμετρικού                           |
| □       | Κορυφή κτιρίου                               |
| ⊠       | Υπάγειον κτίριο                              |
| ⊞       | Μαράζι κτιρίου                               |
| ⊟       | Γεωμετρικός Ιδιοκτησίας - Δρόμος             |
| ⊠       | Θέση λήψης φωτογραφίας                       |
| ⊞       | Υψόμετρο από τη μ.ε.θ.                       |
| ⊟       | Υψόμετρα Κορυφών φυσικού εδάφους γεωμετρικού |

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)                        |            |             |        | ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)                            |            |             |       |
|---|------------|-------------|--------|---|------------|-------------|-------|
| ΣΗΜΕΙΟ  | X          | Y           | ΜΗΚΟΣ  | ΣΗΜΕΙΟ  | X          | Y           | ΜΗΚΟΣ |
| A1  | 268126.962 | 4211794.494 | 26.31  | 1   | 268247.857 | 4211628.623 | 6.42  |
| A2  | 268108.760 | 4211775.495 | 202.82 | 2   | 268243.441 | 4211633.286 | 5.34  |
| A3  | 268248.225 | 4211628.235 | 26.43  | 3   | 268247.324 | 4211636.957 | 7.28  |
| A4  | 268266.837 | 4211609.472 | 25.85  | 4   | 268252.269 | 4211631.611 | 4.06  |
| A5  | 268280.953 | 4211631.127 | 224.50 | 5   | 268249.362 | 4211628.780 | 0.88  |
| A1  | 268126.962 | 4211794.494 |        | 6   | 268248.745 | 4211629.414 | 1.19  |
| E=1/2 Σ(X <sub>α</sub> -X <sub>β</sub> )(Y <sub>α</sub> +Y <sub>β</sub> +1) |            |             |        | E=1/2 Σ(X <sub>α</sub> +X <sub>β</sub> )(Y <sub>α</sub> -Y <sub>β</sub> +1) |            |             |       |
| E= 5895.09 Τ.Μ.   |            |             |        | E= 37.72 Τ.Μ.   |            |             |       |

Η υπογράμμιση Φαρμακίου Ιωάννα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1] με εμβαδόν 5895.09 τ.μ. που βρίσκεται επί της Παιδείας Εθνικής οδού Πύργου-Πατρών στο Σέρμιο του Δήμου Αιγιάλειας-Κολυμπίης της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- είναι κατά κανόνα όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός ορίου οικοικού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός Γ.Π.Σ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρέη,
- ενός του γεωμετρικού δε διέχονται ενάρετες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- ενός των φύλων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- απέχει από την διάσταση απόστασης μεγαλύτερη των 800μ.

Ο υπαγράφων Κρατικός Αρμόδιος δηλώνει ότι:

- το εμβαδόν και μη υλοποιημένο όριο του γεωμετρικού με στοιχεία [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1] με εμβαδόν 5895.09 τ.μ. που βρίσκεται επί της Παιδείας Εθνικής οδού Πύργου-Πατρών στο Σέρμιο του Δήμου Αιγιάλειας-Κολυμπίης της Π.Ε. Ηλείας υποδέχτηκαν από εμένα και
- εvidόχημα για την ορθότητα των φηλομένων ορίων του γεωμετρικού.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/2011)

Ο υπαγράφων Κρατικός Αρμόδιος δηλώνει ότι:

- το εμβαδόν είναι ενσυνείδητο στο κρατικό σύστημα αναγραφέντων ΕΓΣΑ '87
- Ο δικαστής και τα εφόδια υποβλήθηκαν συνολικά από τις συνήτες των κορυφών
- Η εφόδχημα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονική χρήση του ελληνικού ιδιωτικού δικαίου μόνιμων σταθμών αναφοράς UTM/CRS

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενσυνείδητο στο κρατικό σύστημα αναγραφέντων ΕΓΣΑ '87
- Ο δικαστής και τα εφόδια υποβλήθηκαν συνολικά από τις συνήτες των κορυφών
- Η εφόδχημα από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονική χρήση του ελληνικού ιδιωτικού δικαίου μόνιμων σταθμών αναφοράς UTM/CRS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 181/ΔΙΥ/1985) & Φ.Ε.Κ. 289/ΑΠ/2011, ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- Καλύψεις: 200% τ.μ.
- Παράκληση: Όπου εφικτόν έχουν την 3-5-1985
- Αποστάσεις από το όριο: 0.00μ. ή 2.5μ.
- Αρμόδιος Οροφών: 2
- Μέγιστο ύψος: 7.50 μ. + 2.00 μ. για σκεπή
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 80%

ΦΑΡΜΑΚΙΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΛΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ 4 | ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ | 27050  
ΣΤ. 2623041126 | Κ. 6973074551 | Email:ioanna@farmakidou.gr

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ, ΣΕΡΜΙΩΝΙ ΒΑΡΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 5895.09 Τ.Μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΞ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΤΕ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΗΛΕ ΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ, ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΗΛΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΑ ΜΕΣ ΑΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΩΝ.....(2.-.1.-.2024)

Προσέχεται να μην χρησιμοποιούνται Αναλόγους

ΦΑΡΜΑΚΙΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΑΜΑΛΙΑΣ 4 - ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ  
ΑΜΑΛΙΑΣ 4 - ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ  
Α.Ο.Μ. 113335888 - ΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ