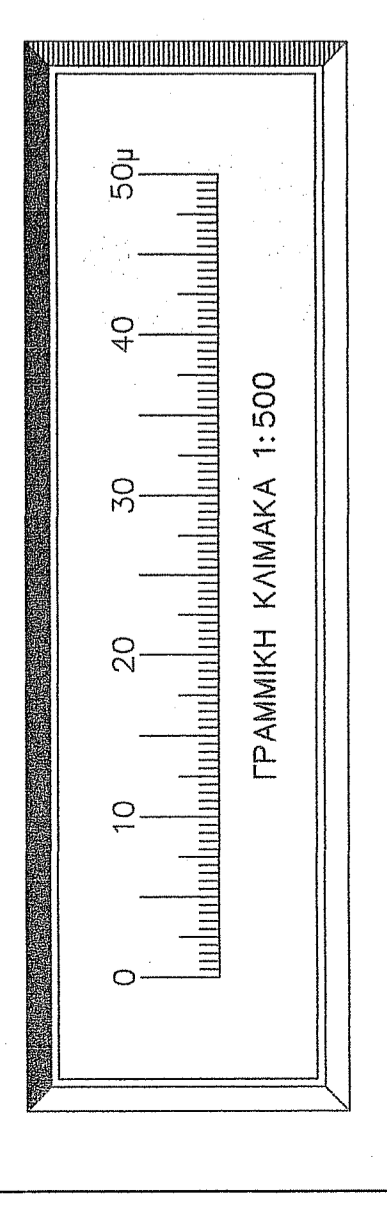
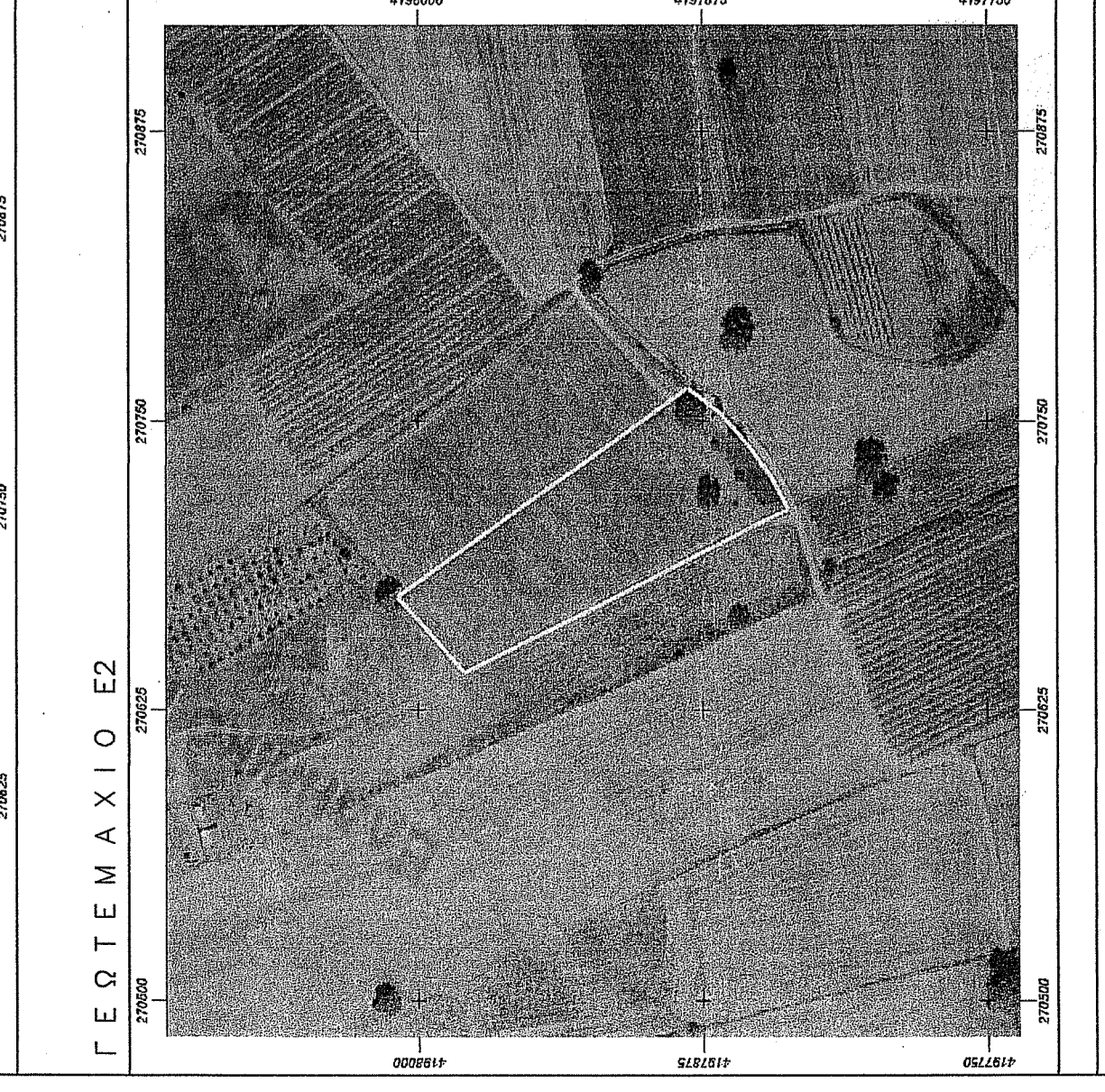
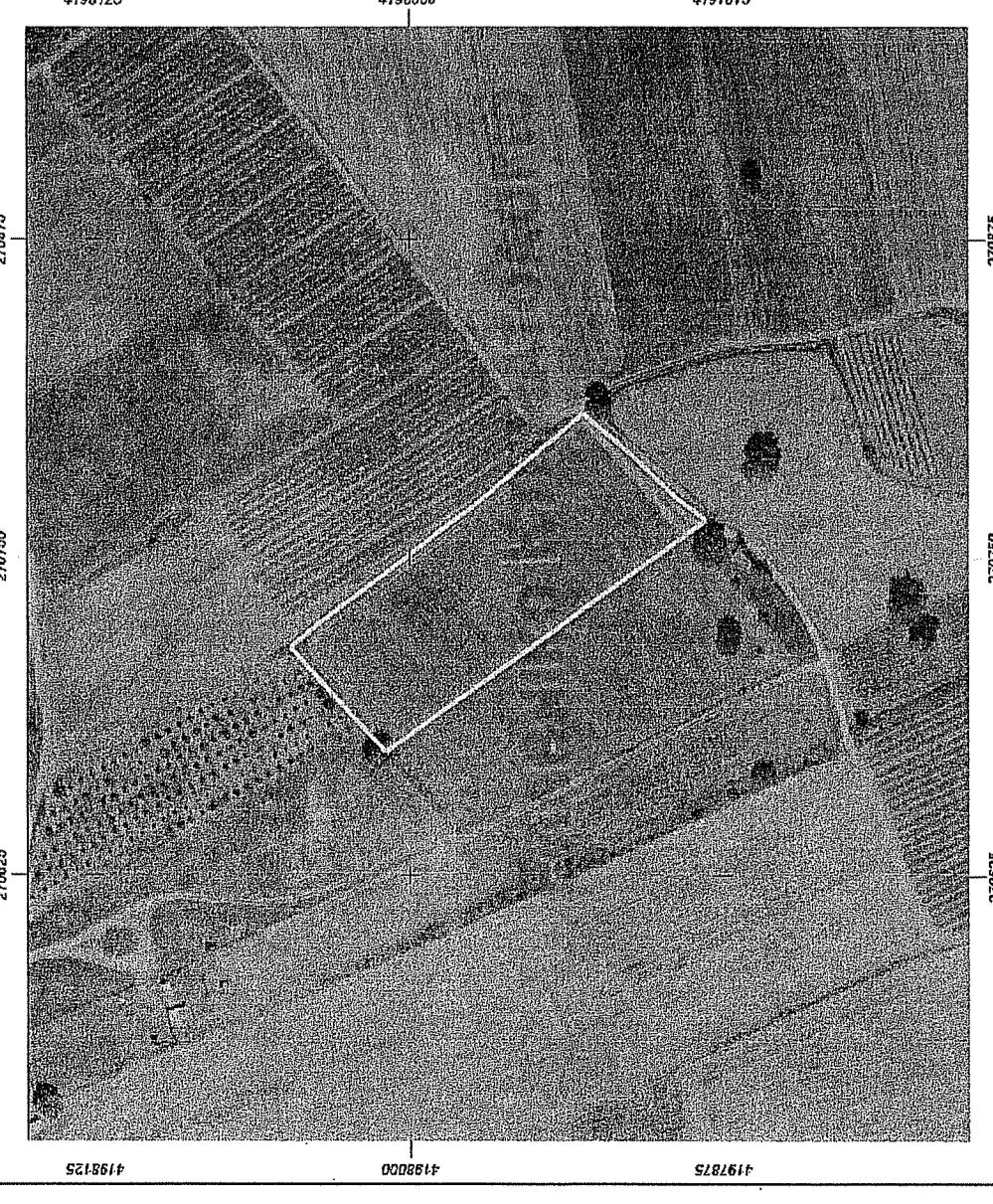


**Απόσπασμα Ορθοφωτογράφη με τη θέση των γεωτεμαχίων
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

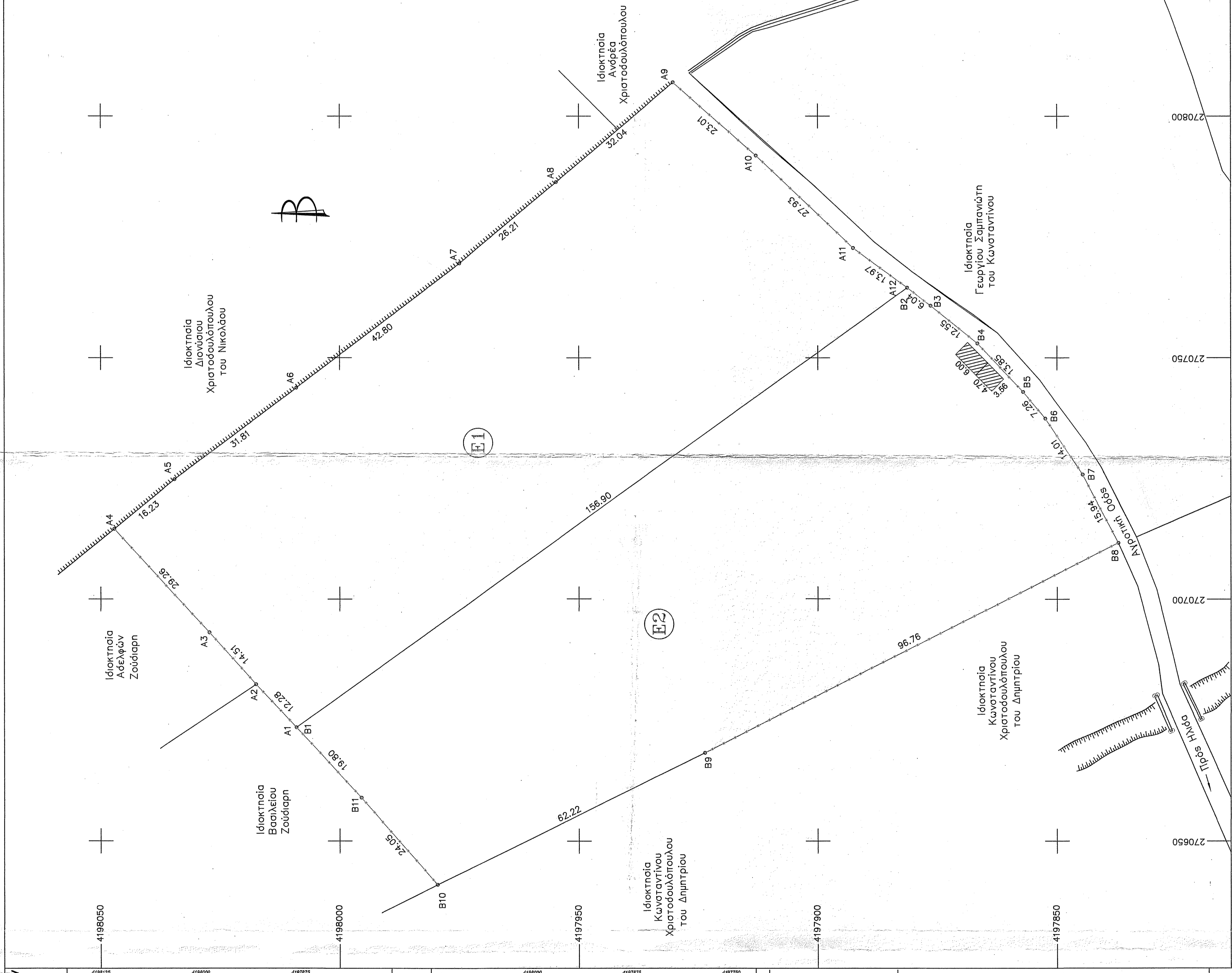
- Το διάρθρο είναι ενταγμένο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξόρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15-01-2022 και στο χρονικό διάστημα από 10:32 π.μ. έως 12:01 π.μ. κάνοντας χρήση του ελαστικού δικτύου σταθμών Αναφοράς της εταιρείας U.R.A.N.U.S.
- Σταθμός Αναφοράς εξάρτησης "ΑΜΑΛΙΑΔΑ" με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87 : (X:266995,475 Y:4186181,661, Z:75.635)
- Για τις μετρήσεις τριγωνομετρίας χρησιμοποιήθηκε GNS δέκτες Magellan Navigation, ProMark 500 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm
- Η απόσταση έγινε με δέκτες δύο ανωκίτων και την μεθοδολογία του κινητικού προσδιορισμού θέσης σε πραγματικό χρόνο (τεχνολογία RTK).
- Το παραπάνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός των ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ζώνης Β5, όπως αυτές καθορίστηκαν με το από 20 Σεπτεμβρίου 1993 Π.Δ.Φ.Ε.Κ.1161 Δ.

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω γεωτεμάχια που είναι ιδιοκτησίας μας, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια τους τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξη μας.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Η αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω γεωτεμάχια που είναι ιδιοκτησίας μας, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια τους τέθηκαν παρουσία μας και με υπόδειξη μας.



Τ.Π.Ο.Μ.Ν.Η.Μ.Α. Σ.Τ.Μ.Β.Ο.Δ.Ι.Σ.Μ.Ω.Ν.

- ▲ Τριγωνομετρικό
- ▲ Τριγωνομετρικός GPS
- Κορυφή πολυγωνομετρίας
- Κτίριο
- Υποστεύο- κίονα
- Κορυφή κατασκευής
- Ορόσημο
- κούβια ΔΕΗ
- Όριο γεωτεμαχίου
- όριο ασφαλιστάτητα
- Όριο Αποκαταστάσεων
- Συνοριακή τμήρα
- Πρώτος
- Αγροτικός όφραμος
- Λογική

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Γ Ε Ω Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε1

Ιδιοκτησίας : Δεσφάνου Σαμπανιώτη του Κωνσταντίνου, στην αγροτική περιφέρεια Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλίδας της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στη τοποθεσία "ΝΗΣΙΑ".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1

Κορυφές : Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α1
Εκταση : Ε = 8979,07 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ :

Αρ Συμβολαίου: 9372/03-11-2000 (ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ ΔΔΙΑΒΕΤΟΥ)

Αρ Συμβολαίου: 9375/03-11-2000 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ-ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ)

Συμβαλανογράφου Αμαλίας Δημήτρας Καστανιώτη-Στρατούλα.

Γ Ε Ω Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε2

Ιδιοκτησίας : Ανδρέα Σαμπανιώτη του Κωνσταντίνου στην αγροτική περιφέρεια Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλίδας της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στη τοποθεσία "ΝΗΣΙΑ".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2

Κορυφές : Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1
Εκταση : Ε = 8979,11 τ.μ.

Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται ισόγειος βοηθητικός χώρος-αποθήκη επιφάνειας Ε=37,95 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ :

Αρ Συμβολαίου: 9372/03-11-2000 (ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΕ ΔΔΙΑΒΕΤΟΥ)

Αρ Συμβολαίου: 9374/03-11-2000 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ-ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ)

Συμβαλανογράφου Αμαλίας Δημήτρας Καστανιώτη-Στρατούλα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Βασίλης Α. Ρηγόπουλος υπεύθυνος βάσει του Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο Ε1 επιφάνειας Ε=8979,07 τ.μ. και το γεωτεμάχιο Ε2 επιφάνειας Ε=8979,11 τ.μ. βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ, εκτός αναδόμου και εντός Ζ.Ο.Ε. Ζώνης Β5, στην αγροτική περιοχή Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλίδας τοποθεσία "ΝΗΣΙΑ", & είναι άρτια και μη οικοδομήσιμα κατά το εμβαδόν και τις πλευρικές διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από τη θάλασσα και επιπλέον στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου καθώς βρίσκονται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΜΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΜΙΚΟΣ ΟΥΙ.Σ.Β.
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 115901
ΚΑΡΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ 144.282.028901
Α.Φ.Μ. 133071100-0101-ΑΠΟΤΥΠΩΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν.1599/86

(σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ 3 του Ν.4483/31-07-2017 Φ.Ε.Κ.107/Α.)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γεωτεμάχια Ε1 και Ε2 όπως λεπτομερώς απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με επιφάνεια Ε1=8979,07 και Ε2=8979,11 τ.μ. αντίστοιχα, βρίσκονται σε περιοχή εκτός της μερικής κύρωσης του αναρτημένου δόκου Χάρτη Νομού Ηλείας (Φ.Ε.Κ.39/Δ/09-02-2018).

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 115901
ΚΑΡΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ 144.282.028901
Α.Φ.Μ. 133071100-0101-ΑΠΟΤΥΠΩΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Ε1 ΚΑΙ Ε2
στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

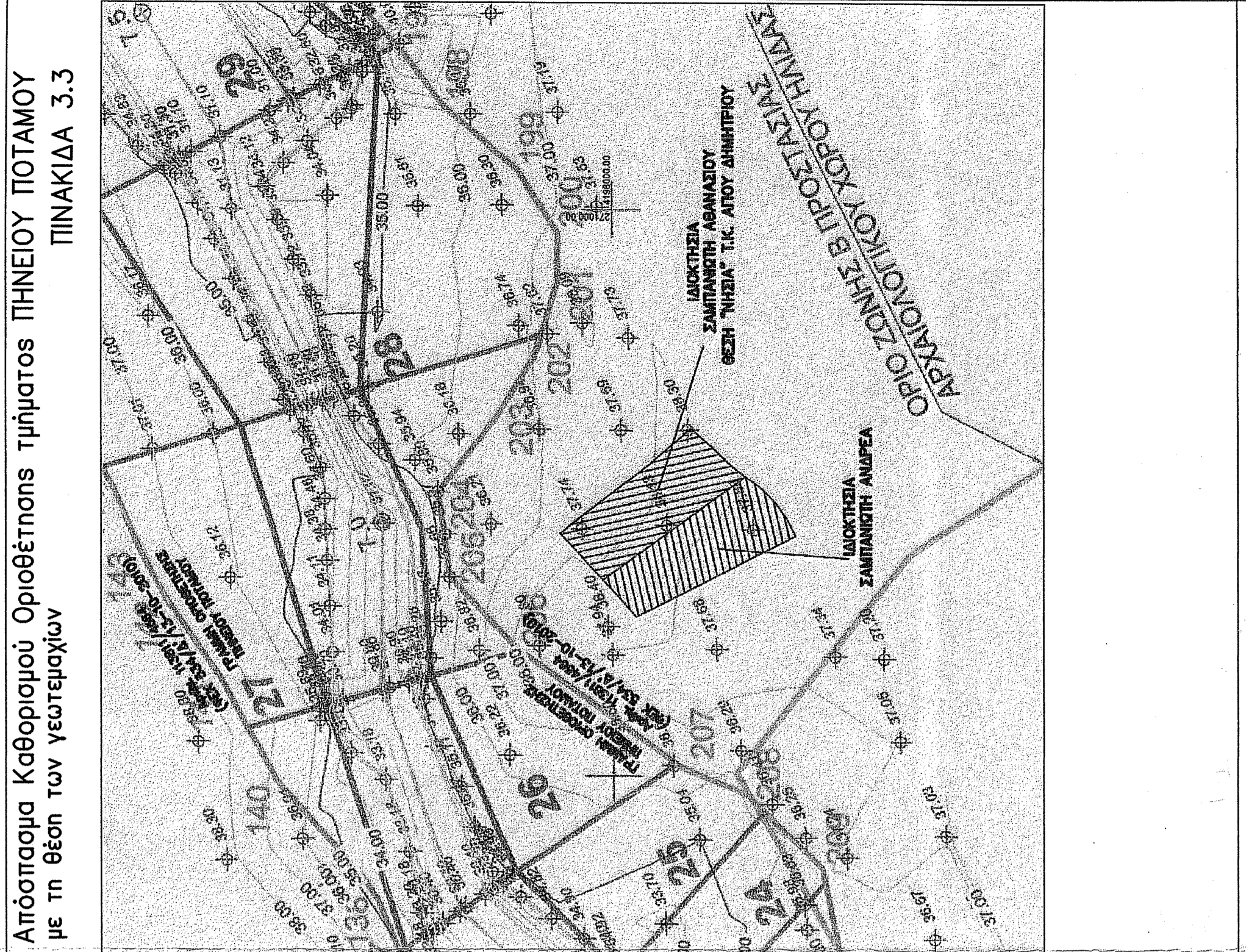
Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
Ε1	270673,38	4198009,10	12,28
Α2	270682,30	4198017,53	14,51
Α3	270693,05	4198027,28	29,26
Α4	270714,50	4198047,17	16,23
Α5	270724,71	4198034,55	31,81
Α6	270743,76	4198009,09	42,80
Α7	270769,87	4197974,94	26,21
Α8	270786,29	4197930,26	32,04
Α9	270806,94	4197912,92	23,01
Α10	270791,81	4197912,92	27,93
Α11	270772,66	4197892,58	13,87
Α12	270764,41	4197881,31	136,90
Ε1	270673,38	4198009,10	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1)=8979,07 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
Ε1	270673,38	4198009,10	156,90
Β2	270764,41	4197881,31	6,04
Β3	270769,87	4197876,45	12,55
Β5	270724,71	4197857,09	13,85
Β6	270737,39	4197852,44	7,26
Β7	270725,73	4197844,66	14,01
Β8	270711,65	4197837,19	15,94
Β9	270688,16	4197823,63	96,76
Β10	270640,96	4197819,58	62,22
Β11	270658,98	4197895,50	24,05
Β1	270673,38	4198009,10	19,50

Εμβαδόν (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β11,Β1)=8979,11 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ευρωπαϊκό αναφοράς : GRS 80
(a = 6 378 137 m, γ/μ = 984,2572210)
Πρόβολοι : Εγκύβια Μερκατόρη
Κεντρικός Μεσημεριός : λ = 24 00' 00" με κ = 0,999800
Τριγωνομετρικός Μεσημεριός : +500 000,00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"



Σαμπανιώτης Ανδρέας του Κωνσταντίνου
Σαμπανιώτης Αθανάσιος του Κωνσταντίνου

Αποτύπωση Γεωτεμαχίων

"ΝΗΣΙΑ" Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου
του Δήμου Ηλίδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Βασίλης Α. Ρηγόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Καροισκάκη 6 - 1ος Ορόφος
Αμαλίαδα Ηλείας
Τηλ./Fax: 26220 6399 Π.Η.Σ.Η
Βασίλειος Α. Ρηγόπουλος
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ. αριθ. 115901/2022 Πρωτοκόλλου
— Χρονολογημένο με υπ. αριθ. 115901/2022
— Αριθμός πιστοποίησης: 2.8.12-202.3
— Αριθμός: 0

Κλίμακα: 1:500

Κατάσταση: Τ1

Χρονολογία Μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΜΗΝΑΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΕΤΟΣ: 2022

Τοπογράφος: Βασίλειος Α. Ρηγόπουλος

Μηχανικός: Βασίλειος Α. Ρηγόπουλος

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 115901

Αριθμός Καρτών: 144.282.028901

Α.Φ.Μ.: 133071100-0101-ΑΠΟΤΥΠΩΣ

Απόσπασμα Καθορισμού Οριοθέτησης τμήματος ΠΗΘΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ με τη θέση των γεωτεμαχίων

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3.3