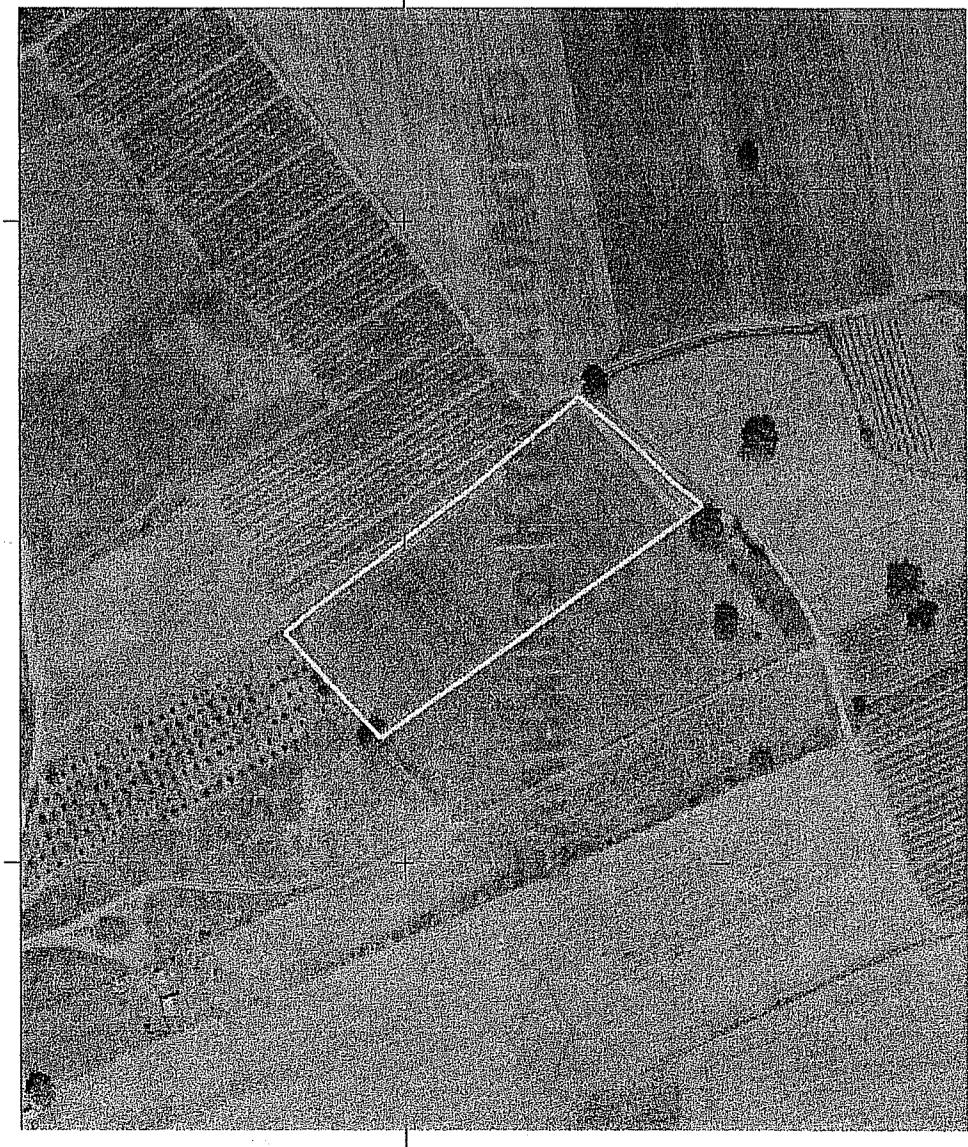
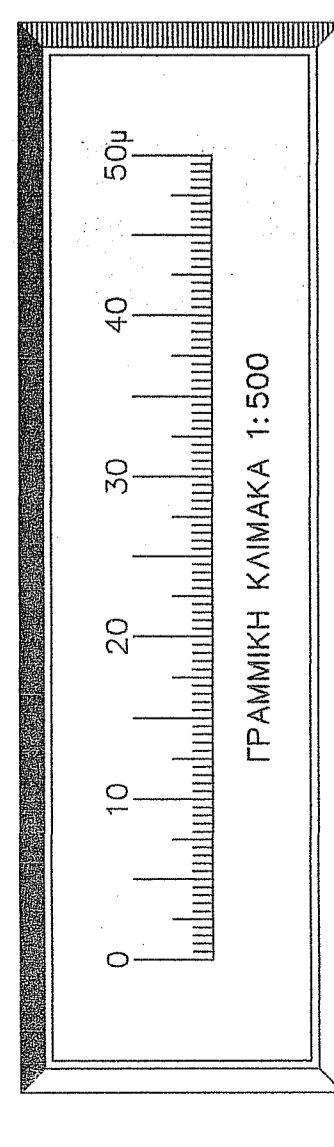
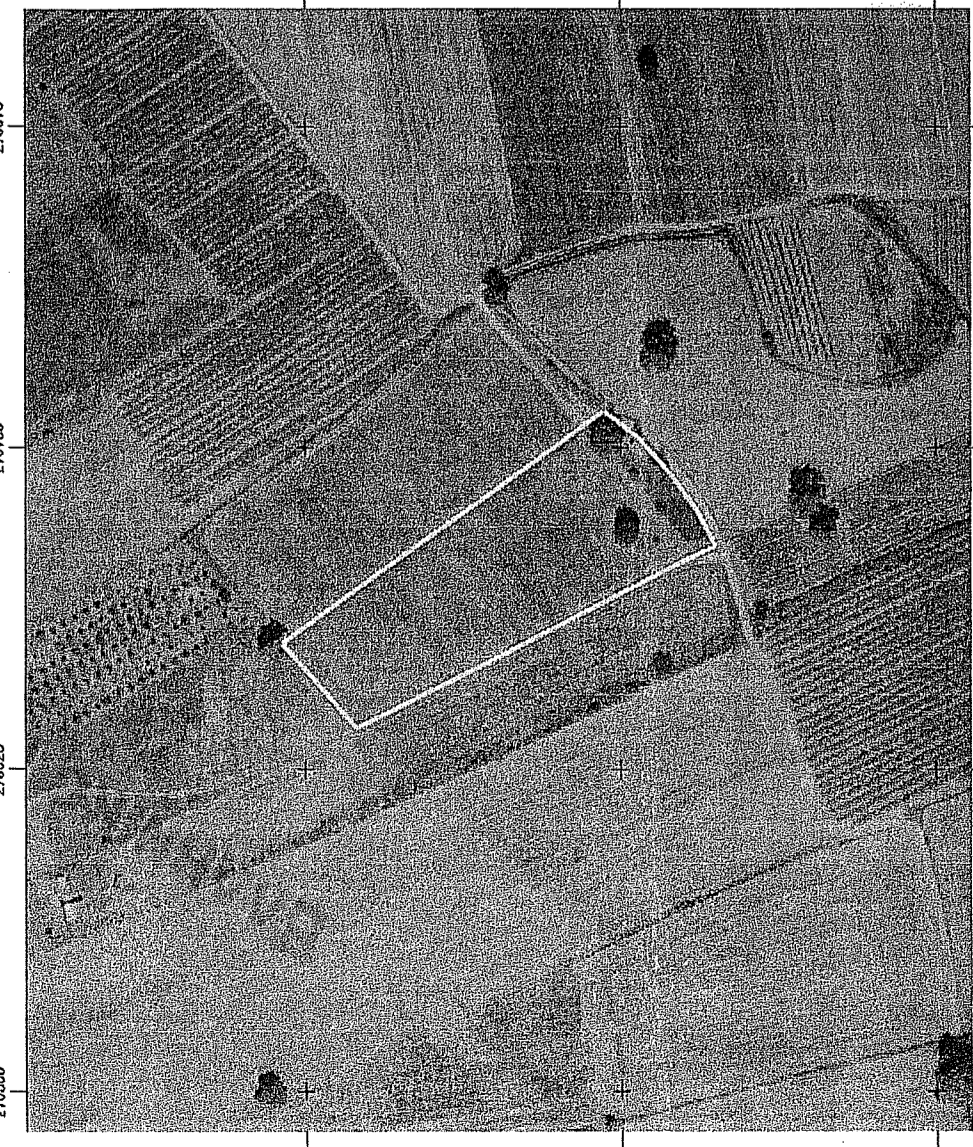


Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη με τη θέση των γεωτεμαχίων
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Γ Ε Ρ Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε1



Γ Ε Ρ Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε2

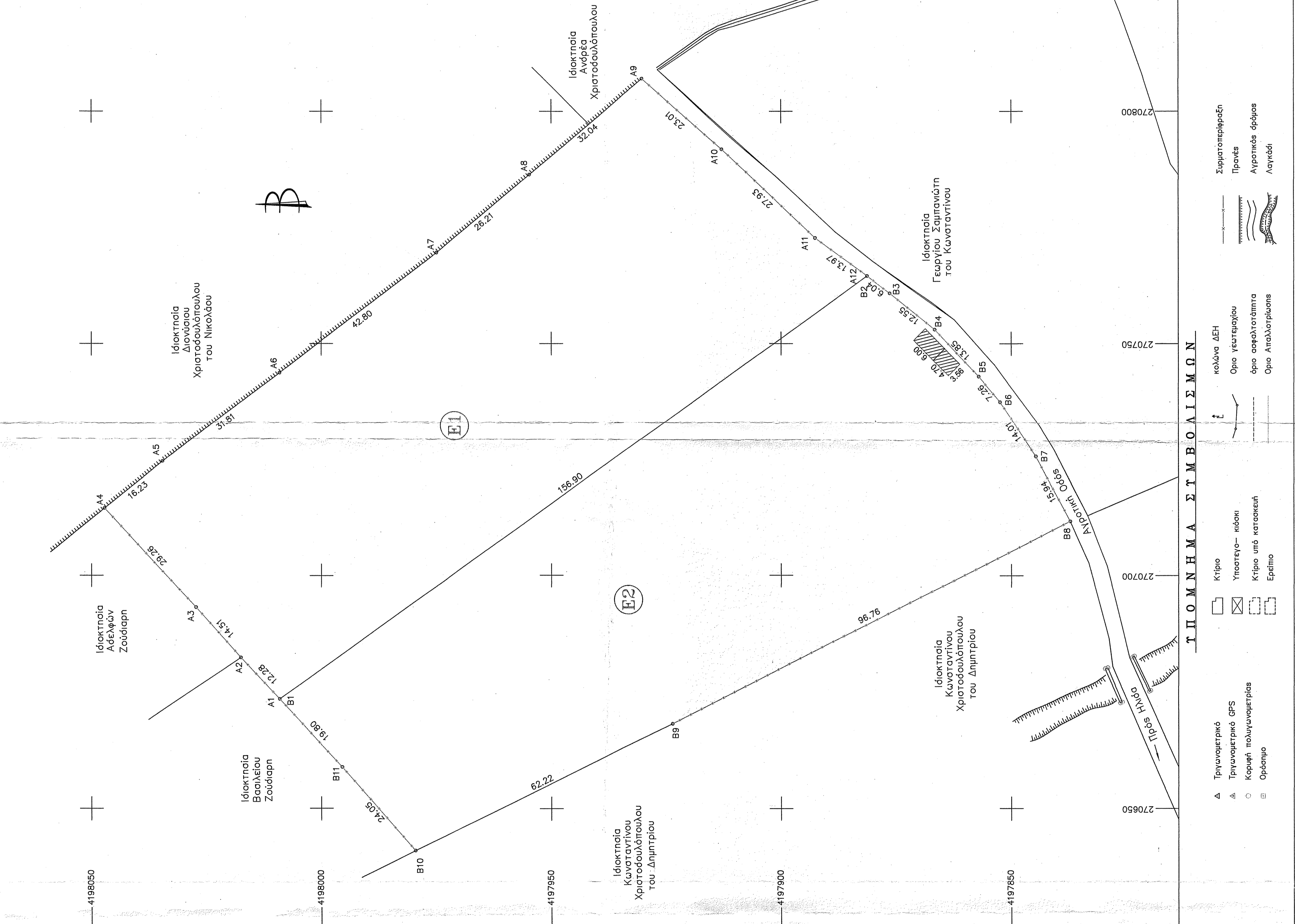


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το φάσμα είναι ενταγμένο στο ηρατικό σύστημα συντηγμένων ΕΤΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το είδος υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αντιστοιχίες των κορυφών.
- Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15-01-2022 και στο χρονικό διάστημα από 10:32 π.μ. έως 12:01 π.μ. κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου σταθμών Αναφοράς της εταιρείας U.R.A.N.U.S.
- Σταθμός Αναφοράς εδαφικής "ΑΜΑΛΙΑΔΑ" με συντεταγμένες στο ΕΤΣΑ'87 : (X:266956;75 Y:4168161.661, Z:75.635)
- Για τις μετρήσεις τριγωνικού χρωματισμού GNSS δέκτης με χρήση του λογισμικού Topcon 500 με ακρίβεια μέτρησης H: +/- 10mm + 1ppm, V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με δέκτη αέρος συγκολλητή και την μεθοδολογία του κινητικού προσομοιού θέσης σε πραγματικό χρόνο (τεχνολογία RTK).
- Τα παραπάνω γεωτεμάχια βρίσκονται εντός των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ζώνη Β5, όπως αυτές καθορίστηκαν με το από 20 Σεπτεμβρίου 1995 Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 1161/4.

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για τα εν λόγω γεωτεμάχια που είναι ιδιοκτησία μας, είναι απολύτως αληθή, τα σε όρια τους τέθηκαν πορειαία μας και με υποσέση μας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΩΝ
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022



- Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α Σ Τ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ω Ν**
- Δ Τριγωνομετρικό
 - Δ Τριγωνομετρικό GPS
 - Δ Κορυφή πολυγωνομετρίας
 - Ορόσημο
 - Κτίριο
 - Υποστεύο- κώδικι
 - Κτίριο υπό κατασκευή
 - Ερείπιο
 - κόλυμα ΔΕΗ
 - Όριο γεωτεμαχίου
 - όριο ασφαλιστήριου
 - Όριο Αποκατομήσεων
 - Σηματοσήμηση
 - Πρώτες
 - Αγροτικός όριος
 - Λογικά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
Γ Ε Ρ Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε1

Ιδιοκτησίας :
Αθηνάσιου Σπυριδιώτη του Κωνσταντίνου στην αγροτική περιφέρεια Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλείας της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στη τοποθεσία "ΝΗΣΙΑ".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1
Κορυφές : Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α1
Εκταση : Ε = 8979,07 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ :
Αρ. Συμβολαίου: 9372/03-11-2000 (ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΣ ΔΔΙΑΔΕΤΟΥ)
Αρ. Συμβολαίου: 9375/03-11-2000 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ-ΔΡΦΕΑ ΕΝ ΖΩΗ)
Συμβολαιογράφου Αμαλίας Δημήτρης Καστανιώτη-Σταυρούλα.

Γ Ε Ρ Τ Ε Μ Α Χ Ι Ο Ε2

Ιδιοκτησίας :
Ανδρέα Σπυριδιώτη του Κωνσταντίνου στην αγροτική περιφέρεια Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλείας της Π.Ε. Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στη τοποθεσία "ΝΗΣΙΑ".

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε2
Κορυφές : Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β10-Β11-Β1
Εκταση : Ε = 8979,11 τ.μ.

Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται ισόγειος βοηθητικός χώρος-αποθήκη επιφάνειας Ε=37,95 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ :
Αρ. Συμβολαίου: 9372/03-11-2000 (ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΕΣ ΔΔΙΑΔΕΤΟΥ)
Αρ. Συμβολαίου: 9374/03-11-2000 (ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ-ΔΡΦΕΑ ΕΝ ΖΩΗ)
Συμβολαιογράφου Αμαλίας Δημήτρης Καστανιώτη-Σταυρούλα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
Ο υπογράφων μηχανικός Βασίλης Ανδρέας του Κωνσταντίνου υπεύθυνος βάσει του Ν.651/77 ότι το γεωτεμάχιο Ε1 επιφάνειας Ε=8979,07 τ.μ. και το γεωτεμάχιο Ε2 επιφάνειας Ε=8979,11 τ.μ. βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού εκτός ΠΤΣ, εκτός ανασάστου και εντός Ζ.Ο.Ε. Ζώνη Β5 στην αγροτική περιοχή Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ηλείας τοποθεσία "Νησιά", & είναι άρτια και μη οικοδομήσιμα κατά το είδος και τις πλευρικές διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από τη θάλασσα και εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου καθώς βρίσκονται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΟΠΟΛΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡ. ΤΟΠ/ΓΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΤ.Σ.Β.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 115901
ΚΑΡΔΙΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ. 26220 28990
Α.Φ.Μ.: 13371103 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν.1599/86
(σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ 3 του Ν.4483/31-07-2017 Φ.Ε.Κ. 107/Α.)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα γεωτεμάχια Ε1 και Ε2 όπως λεπτομερώς απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με επιφάνεια Ε1=8979,07 τ.μ. και Ε2=8979,11 τ.μ. αντιστοίχως, βρίσκονται σε περιοχή εκτός της μερικής κύρωσης του αναρτημένου διατάξιου Χάρτη Ναυού Ηλείας (Φ.Ε.Κ. 39/Α/09-02-2018).

ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΟΠΟΛΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡ. ΤΟΠ/ΓΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΤ.Σ.Β.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 115901
ΚΑΡΔΙΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ. 26220 28990
Α.Φ.Μ.: 13371103 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Ε1 ΚΑΙ Ε2
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	270673,38	4198009,10	12,28
A2	270692,30	4198017,53	14,51
A3	270693,05	4198027,28	29,26
A4	270714,50	4198047,17	19,23
A5	270724,71	4198034,55	3,63
A6	270743,76	4198009,09	42,80
A7	270769,57	419794,94	26,21
A8	270786,29	4197954,76	32,04
A9	270806,84	4197930,26	23,01
A10	270791,81	4197912,92	27,93
A11	270772,64	4197892,58	13,97
A12	270764,41	4197881,31	15,80
A1	270673,38	4198009,10	156,90

Εμβύδιον (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1)=8979,07 τ.μ.

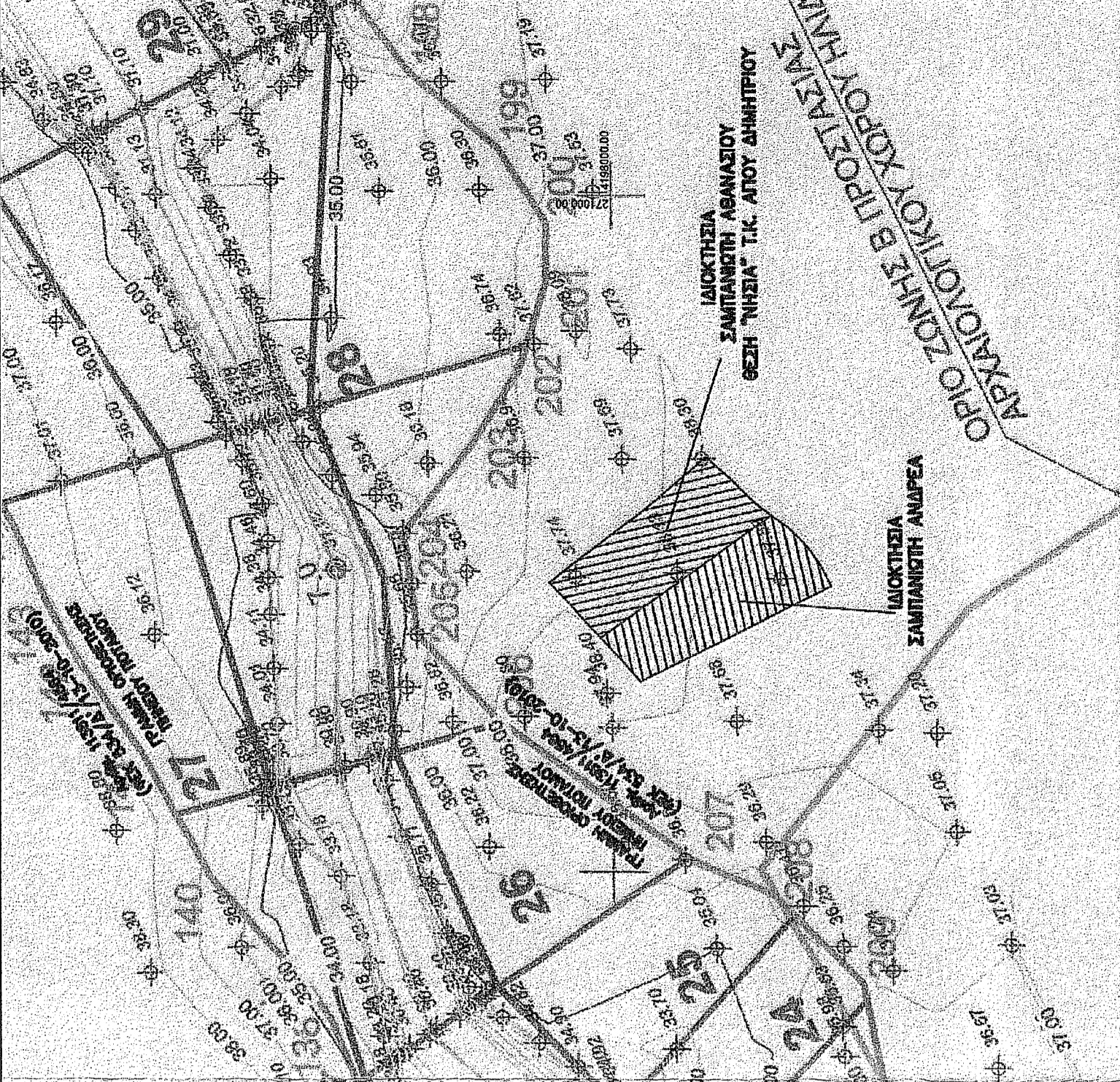
Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
B1	270673,38	4198009,10	156,90
B2	270764,41	4197881,31	6,04
B3	270760,86	4197876,43	12,95
B4	270752,99	4197866,65	13,85
B5	270742,97	4197857,09	7,26
B7	270737,39	4197852,44	14,01
B8	270725,73	4197844,66	13,94
B9	270711,65	4197837,19	36,75
B10	270640,96	4197923,63	24,05
B11	270658,89	4197959,50	19,80
B1	270673,38	4198009,10	19,80

Εμβύδιον (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β11,Β1)=8979,11 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδής αναφοράς : GRS 80
(a = 6 378 137 m, 1/f = 298.2572210)

Πρόβολοι : Εγγύς οριζοντιογράφο
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με κ = 0,999600
Επιπέδων Κεντρικού Μεσημβρινού : +50 000,00 μ
Επιπέδων Πλευρικών Αναφοράς : 00 00' 00"

Απόσπασμα Καθορισμού Οριοθέτησης τμήματος ΠΗΘΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
με τη θέση των γεωτεμαχίων



Σχιματιώτης Ανδρέας του Κωνσταντίνου
Σχιματιώτης Αθανάσιος του Κωνσταντίνου

Αποτύπωση Γεωτεμαχίων

"Νησιά" Τ.Κ. Αγίου Δημητρίου
του Δήμου Ηλείας

Μελετητής

Βασίλης Α. Ρητόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Καρδιακή 6 - 1ος Ορόφος
Αμαλία Ηλείας
Τηλ./Fax: 26220 28990

Χρονολογία Μελέτης: 2022

Μηνάς ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ

ΕΤΟΣ 2022

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΟΠΟΛΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡ. ΤΟΠ/ΓΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΤ.Σ.Β.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ 115901
ΚΑΡΔΙΑΚΗ 4-6 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΤΗΛ. 26220 28990
Α.Φ.Μ.: 13371103 - Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ