

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του (από ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	539499.70	3911578.80	15.89
2	539514.56	3911581.83	22.86
3	539536.46	3911588.72	7.96
4	539544.19	3911590.00	15.37
5	539559.96	3911591.05	7.96
6	539561.16	3911597.90	7.04
7	539562.24	3911604.80	4.89
8	539574.67	3911606.99	7.03
9	539583.15	3911608.12	4.77
10	539586.72	3911610.84	7.03
11	539593.96	3911618.99	4.63
12	539594.34	3911609.57	3.50
13	539591.08	3911608.39	3.50
14	539528.48	3911607.82	2.63
15	539591.38	3911606.80	5.06
16	539523.54	3911604.34	10.45
17	539505.28	3911601.28	8.50
18	539488.44	3911599.89	9.04
19	539486.58	3911597.28	8.25
20	539483.71	3911594.64	1.17
21	539484.66	3911593.86	5.59
22	539486.16	3911592.17	2.33
23	539490.71	3911589.27	4.20
24	539492.96	3911588.73	1.46
25	539494.11	3911585.81	1.46
26	539495.98	3911584.14	2.51
27	539497.43	3911581.85	2.71
28	539498.81	3911579.87	2.12
29	539498.97	3911577.75	1.20
1	539499.70	3911578.80	1.20

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
E = 1454.90 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (1)			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του (από ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	539499.70	3911578.80	15.89
2	539514.56	3911581.83	22.86
3	539536.46	3911588.72	7.96
4	539544.19	3911590.00	15.37
5	539559.96	3911591.05	7.96
6	539561.16	3911597.90	7.04
7	539562.24	3911604.80	4.89
8	539574.67	3911606.99	7.03
9	539583.15	3911608.12	4.77
10	539586.72	3911610.84	7.03
11	539593.96	3911618.99	4.63
12	539594.34	3911609.57	3.50
13	539591.08	3911608.39	3.50
14	539528.48	3911607.82	2.63
15	539591.38	3911606.80	5.06
16	539523.54	3911604.34	10.45
17	539505.28	3911601.28	8.50
18	539488.44	3911599.89	9.04
19	539486.58	3911597.28	8.25
20	539483.71	3911594.64	1.17
21	539484.66	3911593.86	5.59
22	539486.16	3911592.17	2.33
23	539490.71	3911589.27	4.20
24	539492.96	3911588.73	1.46
25	539494.11	3911585.81	1.46
26	539495.98	3911584.14	2.51
27	539497.43	3911581.85	2.71
28	539498.81	3911579.87	2.12
29	539498.97	3911577.75	1.20
1	539499.70	3911578.80	1.20

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
E = 651.02 μ2

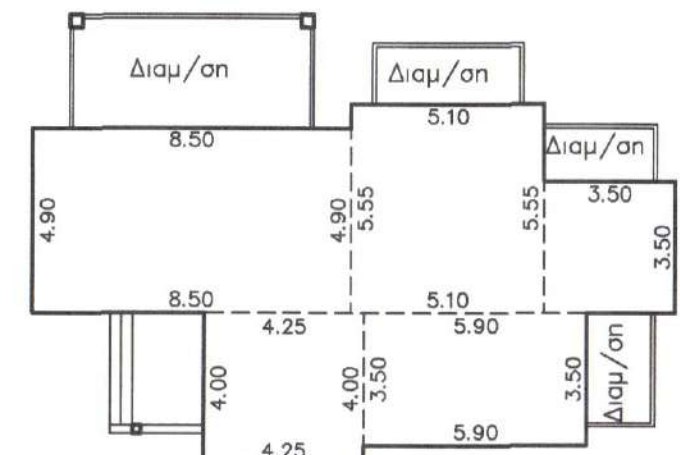
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (2)			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του (από ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
3	539536.46	3911588.72	7.96
4	539544.19	3911590.00	15.37
5	539559.96	3911591.05	7.96
6	539561.16	3911597.90	7.04
7	539562.24	3911604.80	4.89
8	539574.67	3911606.99	7.03
9	539583.15	3911608.12	4.77
10	539586.72	3911610.84	7.03
11	539593.96	3911618.99	4.63
12	539594.34	3911609.57	3.50
13	539591.08	3911608.39	3.50
14	539528.48	3911607.82	2.63
15	539591.38	3911606.80	5.06
16	539523.54	3911604.34	10.45
17	539505.28	3911601.28	8.50
18	539488.44	3911599.89	9.04
19	539486.58	3911597.28	8.25
20	539483.71	3911594.64	1.17
21	539484.66	3911593.86	5.59
22	539486.16	3911592.17	2.33
23	539490.71	3911589.27	4.20
24	539492.96	3911588.73	1.46
25	539494.11	3911585.81	1.46
26	539495.98	3911584.14	2.51
27	539497.43	3911581.85	2.71
28	539498.81	3911579.87	2.12
29	539498.97	3911577.75	1.20
3	539536.46	3911588.72	16.78

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
E = 803.88 μ2

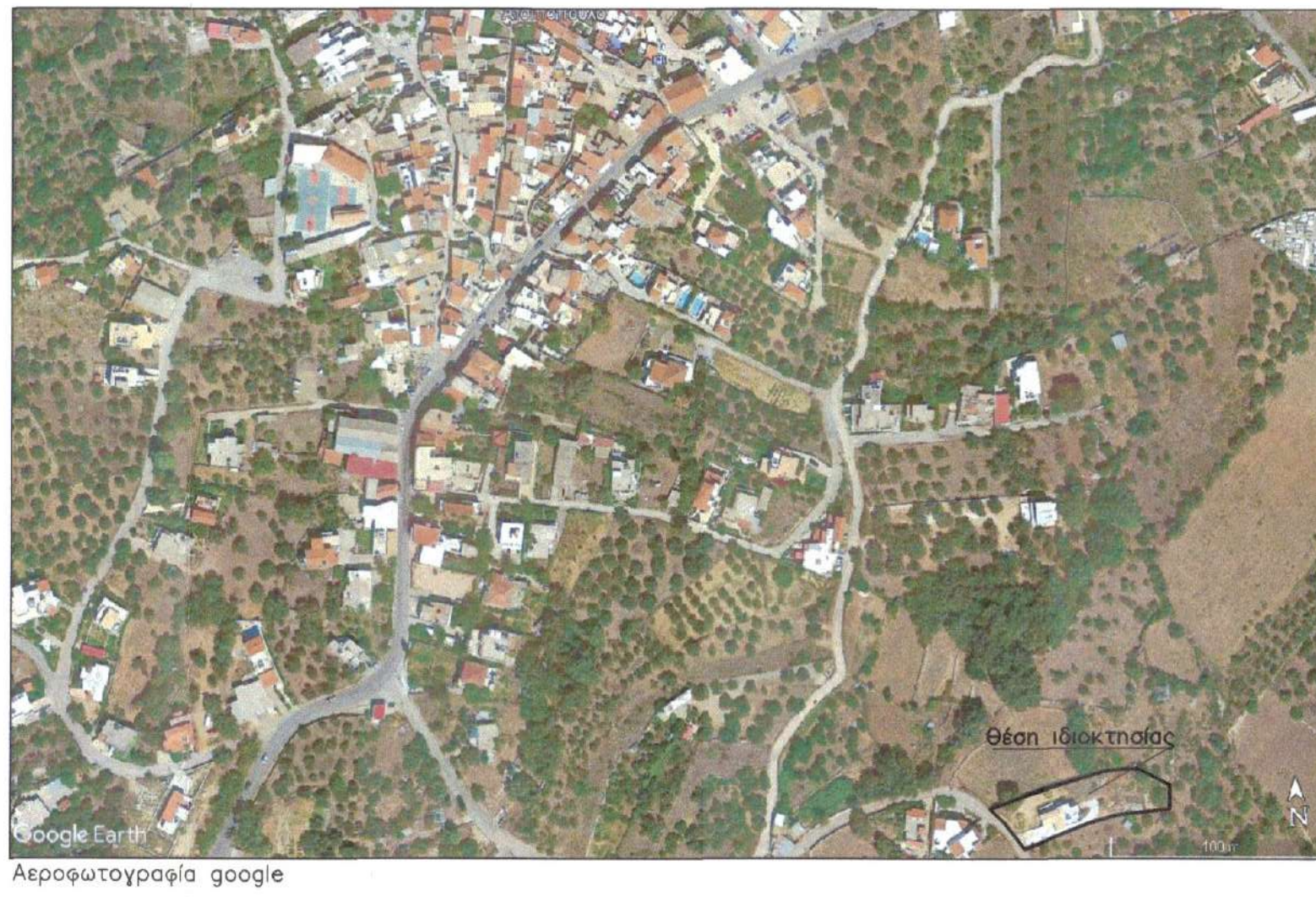
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	539505.06	3911591.30	8.50
β	539513.15	3911593.91	0.65
γ	539512.80	3911596.10	5.10
δ	539518.43	3911594.15	3.50
ε	539521.76	3911595.22	2.95
ς	539522.84	3911591.89	3.50
ζ	539520.60	3911591.71	3.50
η	539521.68	3911597.84	3.50
θ	539521.06	3911586.02	0.40
ι	539521.22	3911585.08	4.00
κ	539521.17	3911584.24	4.25
λ	539519.94	3911588.05	4.80
μ	539506.96	3911595.63	4.80
ν	539505.06	3911591.30	4.80

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
E = 119.86 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (34/2012 οικοδομική άδεια)



Εισαγωγή : (8.50+4.90)+(5.55+5.10)+(3.50+3.50)+
(4.25+4.00)+(5.90+3.50) = 119.86 m2
Ευπαγούσι = Εισαγούσι = 119.86 m2



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1 με εμβαδόν 1454.90 μ2 που βρίσκεται στα θέα "Λευκό - Πάνω πηγάδι" εν μέρει εντός ορίων και εν μέρει εκτός ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλα της Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- είναι κατά κανόνα άρτα και οικοδομήματα ως προεκκείμενα από άστυπ συνένωση δύο κατά κανόνα άρτων και οικοδομημάτων γηπέδων
- Το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3-Γ-Β-Α-24-25-26-27-28-29-1 Εμβαδόν 651.02 μ2 εντός του οποίου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 34/2012 οικοδομική άδεια για ισόγεια κατοικία με υπόγειο, & του γεωμετρικού με στοιχεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-9-20-21-22-23-24 -Α-Β-Γ-3 εμβαδόν 803.88 μ2
- Σύμφωνα με τα όρια οικισμού που έχουν καθοριστεί με την Τ.Π. 1455/5-4-89 Αποφαση Νομόρην (ΦΕΚ 272 / ΑΑΠ / 11-6-2009) η οποία σήμερα δεν ισχύει, τα παραπάνω ακίνητα ήταν εντός ορίων οικισμού, και με αυτά εκδόθηκε η οικοδομική άδεια.
- Σύμφωνα με τα όρια οικισμού που έχουν καθοριστεί με την Τ.Π. 4477/10-10-85 Αποφ. Νομ. (ΦΕΚ 701/Δ/21-11-85):
-Το υπό στοιχεία 1-9-8-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1 τμήμα εμβαδού 619.93 μ2 βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού και είναι κατά κανόνα άρτα και οικοδομήματα σύμφωνα με τις εκδοθείσες πολεοδομικές διατάξεις
-Το υπό στοιχεία α-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-3-β-α τμήμα εμβαδού 836.72 μ2 βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.
β) ο οικισμός Ατσιπόπουλα κατατάσσεται στους παραδοσιακούς οικισμούς μεσαίας πολιτιστικής αξίας
γ) δεν εμπόδιζε διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάρων σε γη και κτήρια,
δ) εντός αυτού δε διέκριναν ενδιάμεση γραμμική μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτιθέμενη του 1923, ούτε ρέμα στα 20 μ, και εντός του γεωμετρικού και εκτός αυτού οδού αυτού ε) εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίσταντο διατηρήσιμα κτίσματα.
ς) Το γεωμετρικό εμπήκει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει αριθμό ΚΑΕΚ 410310603124 & 410310603062
η) Οι οικοδομικές εργασίες στα τμήματα Α άρτια ανήκαν μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και βρίσκονται στο στάδιο της αποπράξεως.
Ο μηχανικός **ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ** ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:70375 21-ΜΑΪΟΥ 1941 22-ΡΕΘΥΜΝΟ-7400 ΤΗΛ: 283303028 ΑΦΜ:037382277 Δ/ΝΣΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

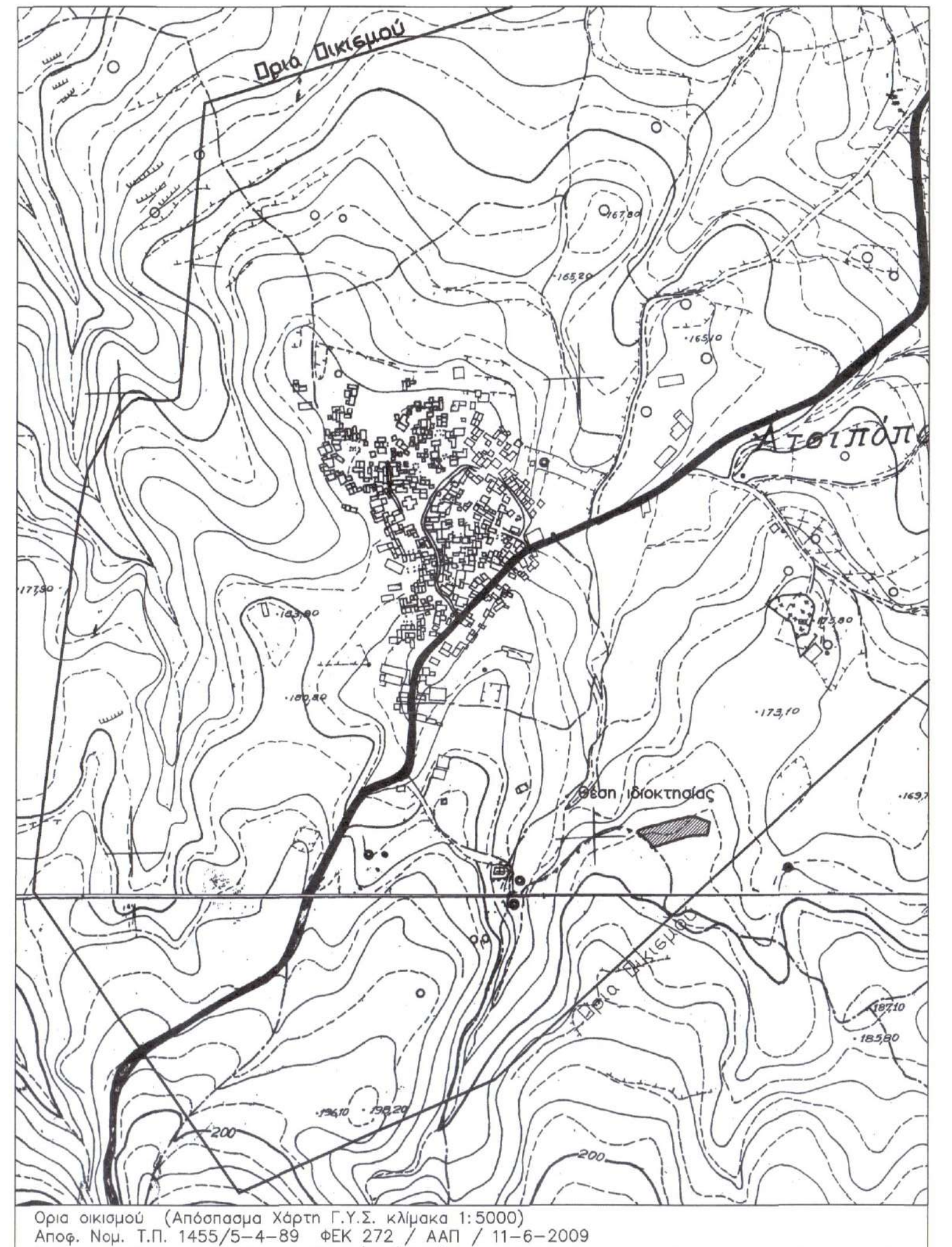
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χαλκιάδακη Αργυρή του Ιωάννου δηλώνω ότι:
-Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1 και εμβαδόν 1454.90 μ2 που βρίσκεται στα θέα "Λευκό - Πάνω πηγάδι" εν μέρει εντός ορίων και εν μέρει εκτός ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλα της Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι υποδείχθηκαν από εμπέρα
-επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την ααία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

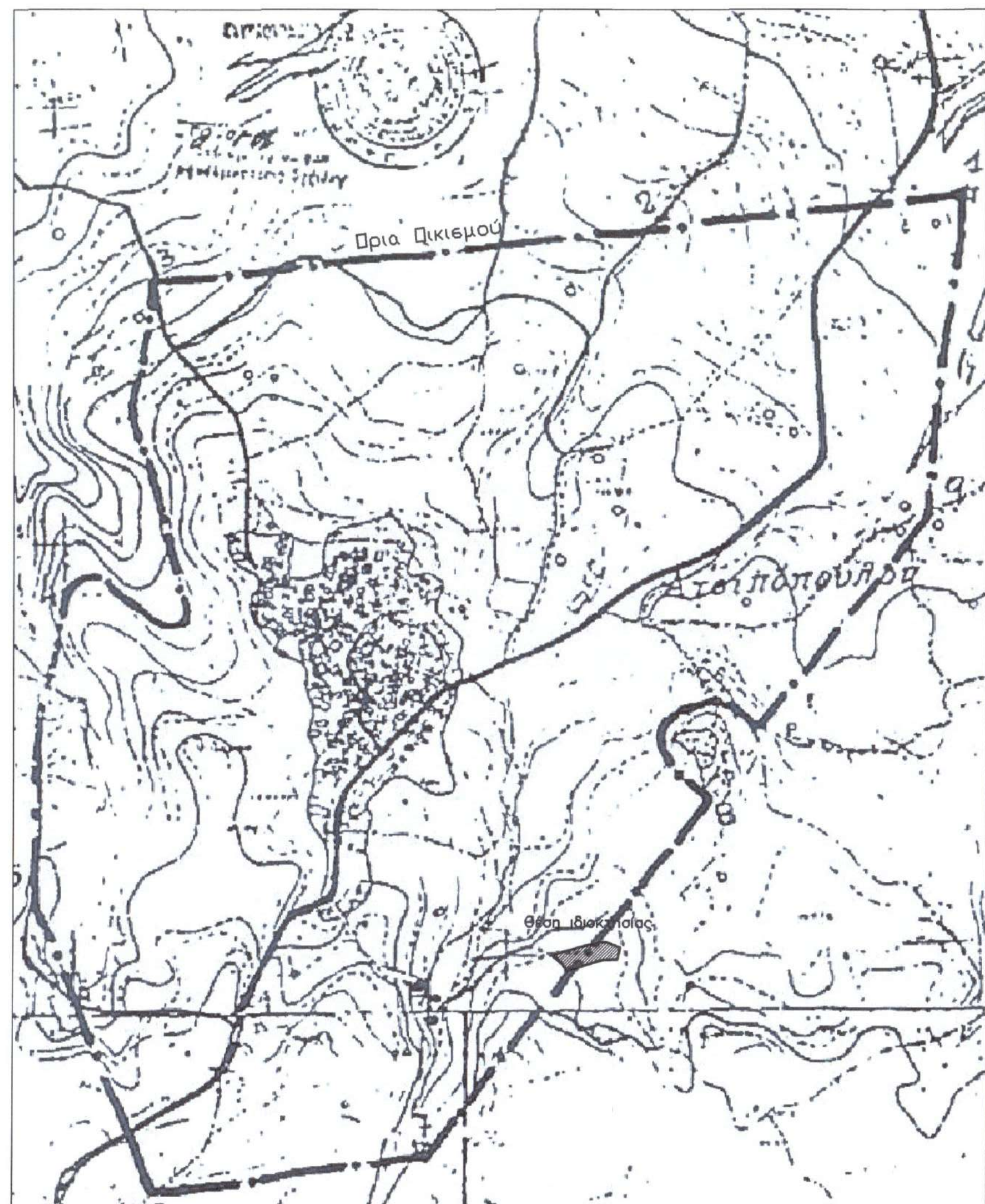
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1)=1454.90 μ2
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινοτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορα δόμησης Π.Δ.9-8-95 (ΦΕΚ 728Δ 21-9-95) παραδοσιακό οικισμό.
(Αποφ. Νομόρην Τ.Π 4477/10-10-1985, ΦΕΚ 701/Δ/21-10-1985 N. 4258/2014 ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014, άρθρο 22

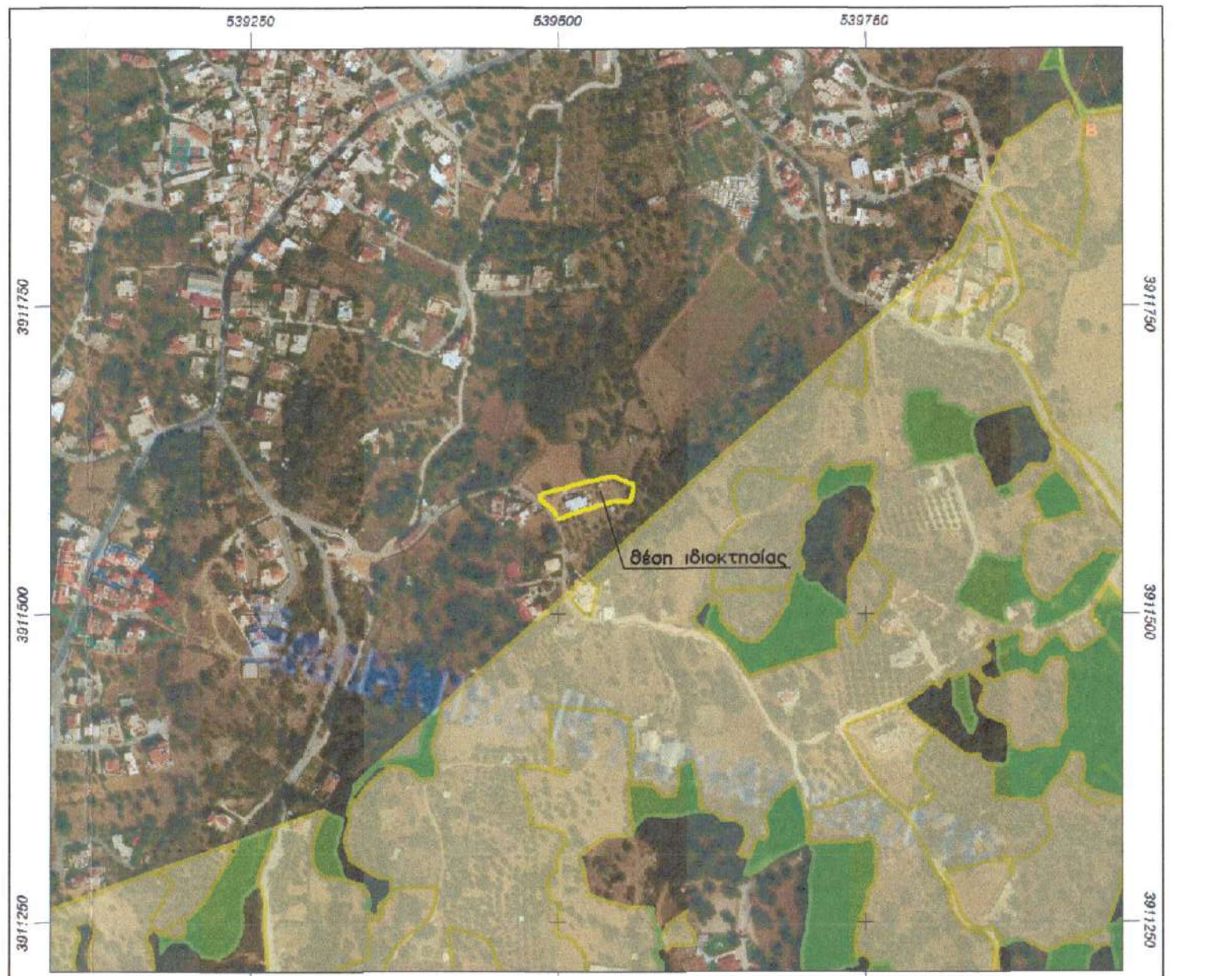
- αρτότητα 500.00 τ.μ.
- μεγ. δόμηση 400.00 τ.μ. για κατοικία
- ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής :
0.8 για τμήμα ακοπέδου έως 150 τ.μ.
0.6 για τμήμα ακοπέδου 150 τ.μ. έως 500 τ.μ.
0.5 για τμήμα ακοπέδου από 500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.
0.4 για τμήμα ακοπέδου από 2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.
0.2 για τμήμα ακοπέδου από 4000 τ.μ. και άνω .
- Ο συντελεστής κάλυψης ορίζεται ως εξής :
50% για ακοπέδα επιφάνειας μέχρι 2000 τ.μ.
30% για ακοπέδα επιφάνειας μέχρι 4000 τ.μ.
20% για ακοπέδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 4000 τ.μ.
- μεγ. ύψος 7.50 μ.
- όροφοι 2
- πρόσθια επι υψομετρικού κοινόχρηστα κώδου πλάτους τουλάχιστον 4.00 μ.
- Απόσταση οικοδομικής γραμμής από το δρόμο:
στα δευτερευόμενα οδοί ορίζεται στα 7.00 μ από τον άξονα της οδού
στις κύριες δημοτικές οδοί ορίζεται στα 9.00 μ από τον άξονα της οδού



Οριο οικισμού (Αποφασισμός Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000)
Αποφ. Νομ. Τ.Π. 1455/5-4-89 ΦΕΚ 272 / ΑΑΠ / 11-6-2009
Η προς αναθεώρηση οικοδομική άδεια (34/2012) έχει εκδοθεί με τα παραπάνω όρια και είναι σε ισχύ.



Οριο οικισμού 1ης σφύρασης (Αποφασισμός Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1:5000)
Αποφ. Νομ. Τ.Π. 4477/10-10-85, ΦΕΚ 701/Δ/21-11-85



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

- δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4, και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Α' 289) όπως ισχύει
- εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ Β ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (Α 75)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Ρεθύμνου Κρήτης (ΦΕΚ Δ' 922/30.11.2022) το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν εμπήκει σε περιοχή που δίδεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Απόφαση ανάρτησης δασικού χάρτη Π.Ε. Ρεθύμνου : ΑΔΑ : Φ9ΜΑΦ9Β-3ΔΚ
ΦΕΚ Δ 922/30.11.2022 δημοσιεύεται η υπ' αριθμ. 7032/2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών για την Κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφέρειας Ύψιστης Ρεθύμνου.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:70375
21-ΜΑΪΟΥ 1941 22-ΡΕΘΥΜΝΟ-7400
ΤΗΛ: 283303028
ΑΦΜ:037382277 Δ/ΝΣΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Τεχνικό Γραφείο
Γίννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
21η Μαΐου 1941 -22- Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Εργοδότης : ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΑΡΓΥΡΗ του ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 34/2012 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
Εργο : ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΟΦΕΙΣ, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)
Θέση έργου : ΘΕΣΗ "Λευκό ή Πάνω πηγάδι" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Μελετητής : ΠΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα : 1 : 200
Αρ. Σχεδίου : 1
Χρόνος Μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Υπογραφή: 28364
Ρέθυμνο 29-09-2023
11 Συντακτική Πρωτοβουλία Αγίων
Αποφ. Νομ. Τ.Π. 4477/10-10-85, ΦΕΚ 701/Δ/21-11-85
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ:70375
21-ΜΑΪΟΥ 1941 22-ΡΕΘΥΜΝΟ-7400
ΤΗΛ: 283303028
ΑΦΜ:037382277 Δ/ΝΣΗ ΡΕΘΥΜΝΟΥ