

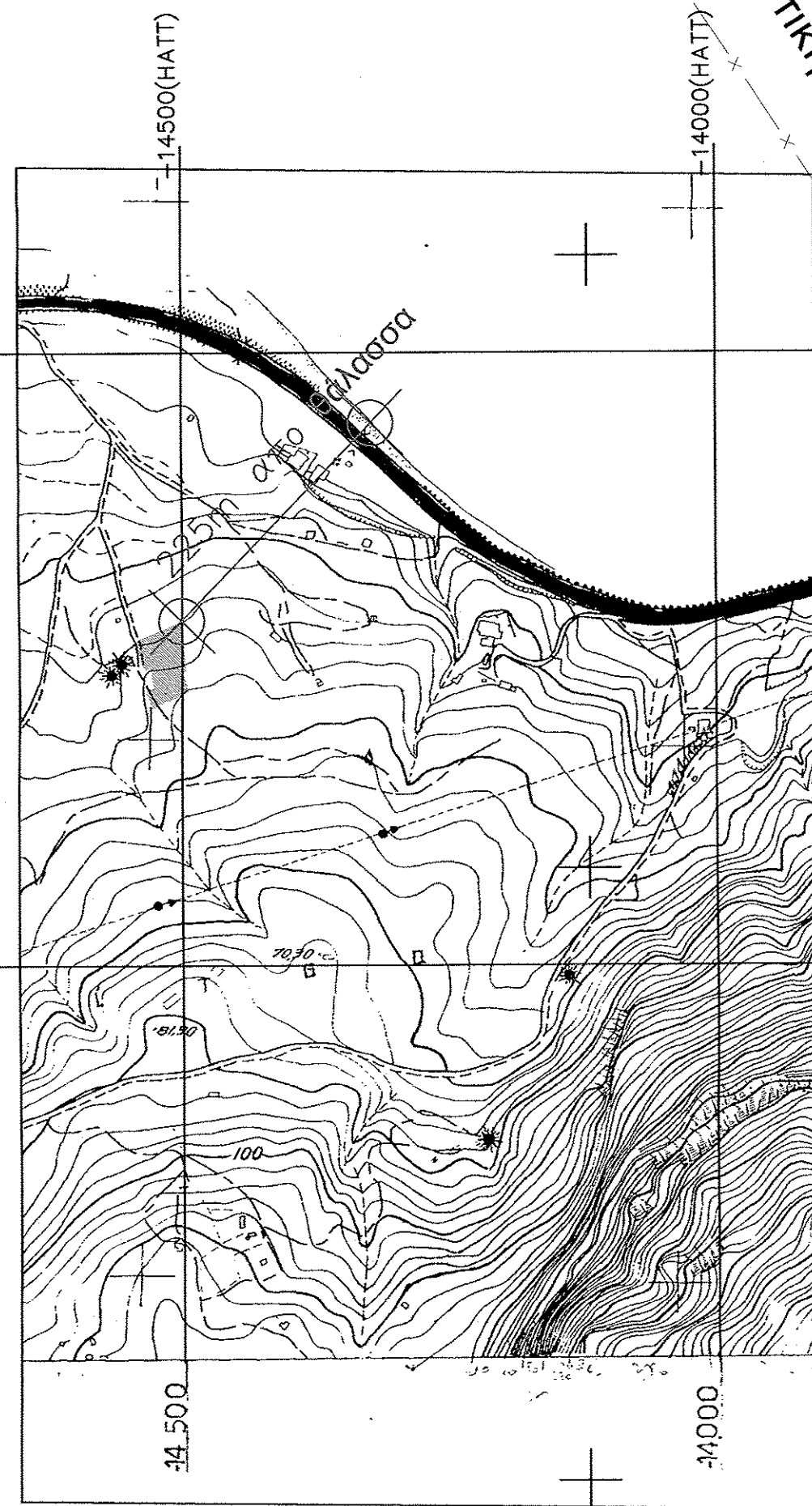
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΡ. 1566/2001 του Δασαρχείου Αταλάντης,
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α₁)= 1174,31τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ-Α)= 2002,85μ²
 (προσαρμοσμένο περιγράμμα οικοδομικής άδειας & αποτύπωση σημερινής κατάστασης)
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ (ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σημείο	X	Y
A	395715.11	4292776.13
B	395726.98	4292781.44
Γ	395738.07	4292785.82
Δ	395751.53	4292791.52
E	395756.07	4292793.30
Z	395759.93	4292752.92
H	395757.19	4292751.34
Θ	395762.16	4292736.03
I	395732.15	4292721.99
K	395726.28	4292736.48
Λ	395733.17	4292739.69
M	395730.46	4292755.14
N	395723.60	4292753.26

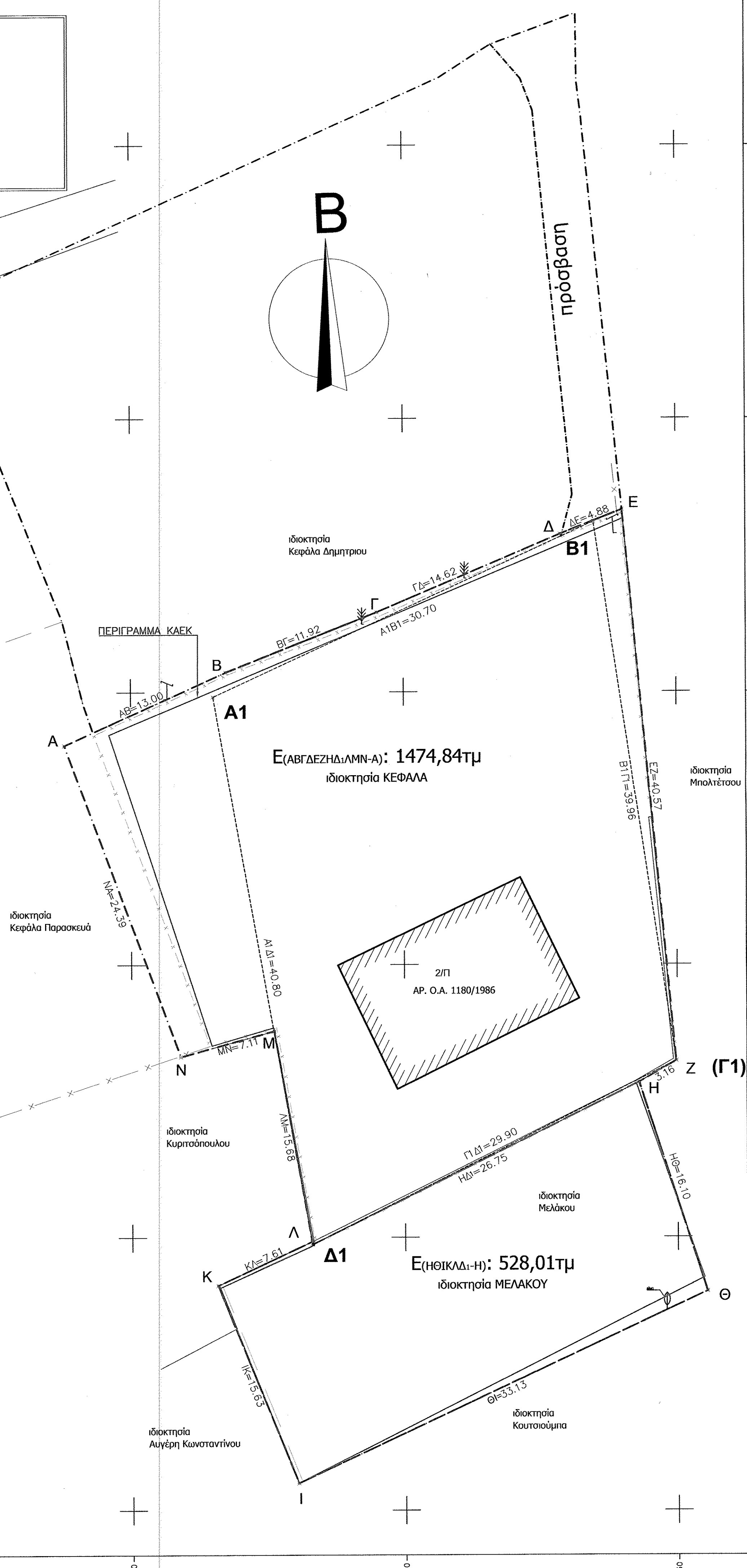
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤ. ΑΡΙΘΜ 1566/2001		
Σημείο	X	Y
A1	395726.04	4292779.66
B1	395753.96	4292792.42
Γ1	395759.93	4292752.92
Δ1	395733.21	4292739.49



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5375-2 (κλιμ. 1:5000)

ΘΕΩΡΗΣΗ
 και επίκληση στην αριθμ. 1/2023 απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Σ.Τ.Ε.Ε.Α) Ν. Φιλιππίδης.
 Λαβία 20-12-2023
 ΤΑ ΜΕΛΗ
 1) Γεωργία Κουτσούνη
 2) Ευαγγελία Κατσιούλη
 3) Κωνσταντίνος Στάμος
 Ο Διευθυντής
 [Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρου 20 του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 4, άρθρο 142 του ν.4483/2017, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το Γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α" το οποίο βρίσκεται στη θέση "Συκίτσα" στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή Κτηματικής Περιφέρειας Καμένων Βούρλων, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, ανήκει σε έκταση εκτός κυριότητας δασικού χάρτη σε περιοχή οικιστικής πυκνότητας, σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας (υπ' αριθμ. 38109627-10-2022 απόφαση, ΦΕΚ 785/Δ/08-11-2022).
 Ο Διευθυντής
 [Signature]



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α) Ν. 4819/2021 ΦΕΚ 1294 2021
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ανδροδρομητές γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 Αρμόδια κατά παράθεση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ (προ 31.12.2003)
 Παρέκκλιση: Προκήσθημα της 17-10-1978 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ² (Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538/Δ) ανεξαρτήτου σχήματος
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ανδροδρομητές γραμμές)
 Εμβαδόν = 200τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 120τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 75τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και αστικής β. προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 200τμ
 άρθρο 2 παρ.γ Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Α/31-5-1985)
 Άρτια και οικοδομήματα γήπεδα που απομακρύνονται αναλογικά από τα όρια των διανομών διένων, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα έρτια μετά την απομείωση αυτή όσον άρτιας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συνολική Δόμηση: (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ) α.δ. = 0,18 Μέγιστη δόμηση = 186μ
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση = 186 μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,018
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση = 298 μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,009
 Ν. 4819/2021 ΦΕΚ 1294 2021 άρθρο 165 παρ. 9 α,β,δ) (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 1200τμ έως 2000τμ) Δόμηση = 136 μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 1200) x 0,016
 Μέγιστη δόμηση = 136 + (0,028 x 7 x 1200) = 181,55μ
 Υψος κτιρίου: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)
 Ο υπογράφων Καρμανώλης Αθανάσιος, πολιτικός μηχανικός με ΑΜ ΤΕΕ 89657 δηλώνω υπεύθυνα δια της παρούσης το εξής:
 Α) Η υπ' αριθ. 1180/1986 (με αριθ. Πρωτ. 774/186) άδεια οικοδομής της πρώην Νομαρχίας Φθιώτιδας, σύμφωνα με την οποία αναγράφει διάφορος οκία στη θέση "Χαλαράς" ή "Συκίτσα" της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων, του Δήμου Καμένων Βούρλων, δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί
 Β) Η απολύτως αναγκαία επιφάνεια, για την εφαρμογή της ανωτέρω διοικητικής πράξης-οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά τον χρόνο έκδοσής της, είναι αυτή με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ-Α) εμβαδού 2002,85 τ.μ. και αποτελούσε κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο γεωτεμάχιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις.
 Ο Διευθυντής
 [Signature]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ-Α)= 2002,85μ² (κατά νεότερα μέτρηση)
 τίτλος κτήσης: σύσταση οριζόντιου-κάθετου ιδιοκτησίας, αρ. 8439/14-04-1986 σύμφωνα Θεωρημάτων Τσαούσης Γεώργιος
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ-Α)= 1474,84μ² (κατά νεότερα μέτρηση)
 (ιδιοκτήτρια Κεράλα Ιωάννη και Χαράλαμπος ποσοστό συνιδιοκτησίας 74,86%)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε(ΗΘΙΚΛΔ1-Η)= 528,01μ² (κατά νεότερα μέτρηση)
 (ιδιοκτήτρια Μελάκου Σωτηρία του Ιωάννη ποσοστό συνιδιοκτησίας 25,14%)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 :
 Ο υπογράφων Καρμανώλης Αθανάσιος, πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 Το οικονομικό στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ-Α έχει εμβαδόν 2002,85μ² βρισκόμενο εκτός σχεδίου και εντός ζώνης, στην θέση "Συκίτσα" της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων και σε απόσταση 225μ από την θάλασσα.
 α) την κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν ως προηριστάμενο της 24/4/1977, σύμφωνα με την σύσταση οριζόντιου-κάθετου ιδιοκτησίας, αρ. 8439/14-04-1986 σύμφωνα Θεωρημάτων Τσαούσης Γεώργιος
 β) δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμο σήμερα σύμφωνα με τις διατάξεις
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 2308/97 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης, και
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσόπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και
 στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρεμα
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός του μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 [Signature]

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΚΙΤΣΑ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Δ.Ε. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΕΦΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και ΜΕΛΑΚΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. : 01

ΑΡΙΘ. ΚΑΕΚ :

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΕΡΜΟΥ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ 35008 carmanolis@gmail.com τηλ: 2235081000

ΘΕΩΡΗΣΗ: [Signature]
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: [Signature]
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΙΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Μ. 88857 - Α.Φ.Μ. 061247170 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ ΕΡΜΟΥ 9 Κ. ΒΟΥΡΛΑ - ΤΗΛ. 22350 81000