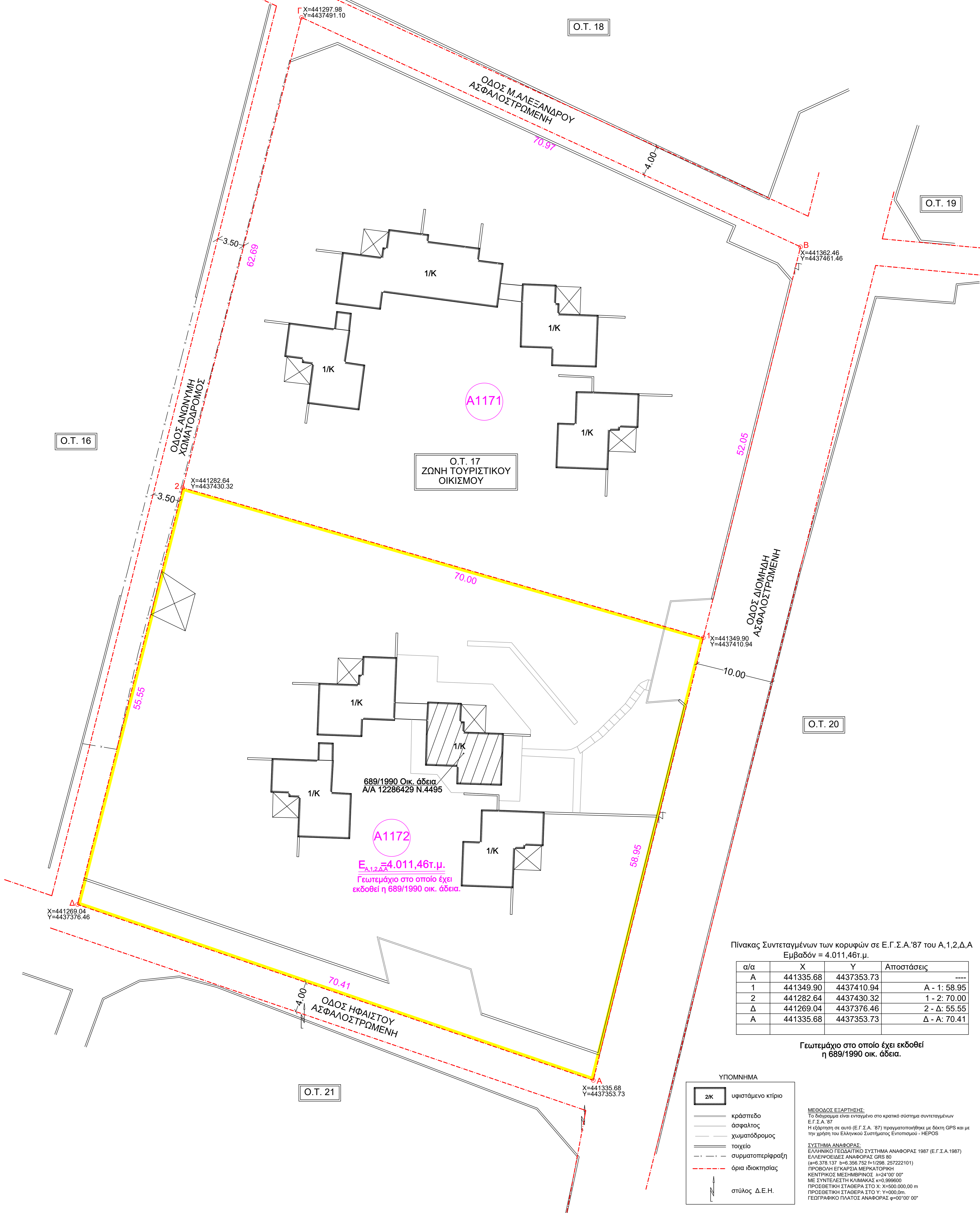




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ 8.019,10τ.μ.
Ο.Τ.17 ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 του Α,1,2,Δ,Α
Εμβαδόν = 4.011,46τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	441335.68	4437353.73	----
1	441349.90	4437410.94	A - 1: 58.95
2	441282.64	4437430.32	1 - 2: 70.00
Δ	441269.04	4437376.46	2 - Δ: 55.55
Α	441335.68	4437353.73	Δ - Α: 70.41

Γεωτεμάχιο στο οποίο έχει εκδοθεί η 689/1990 οικ. άδεια.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

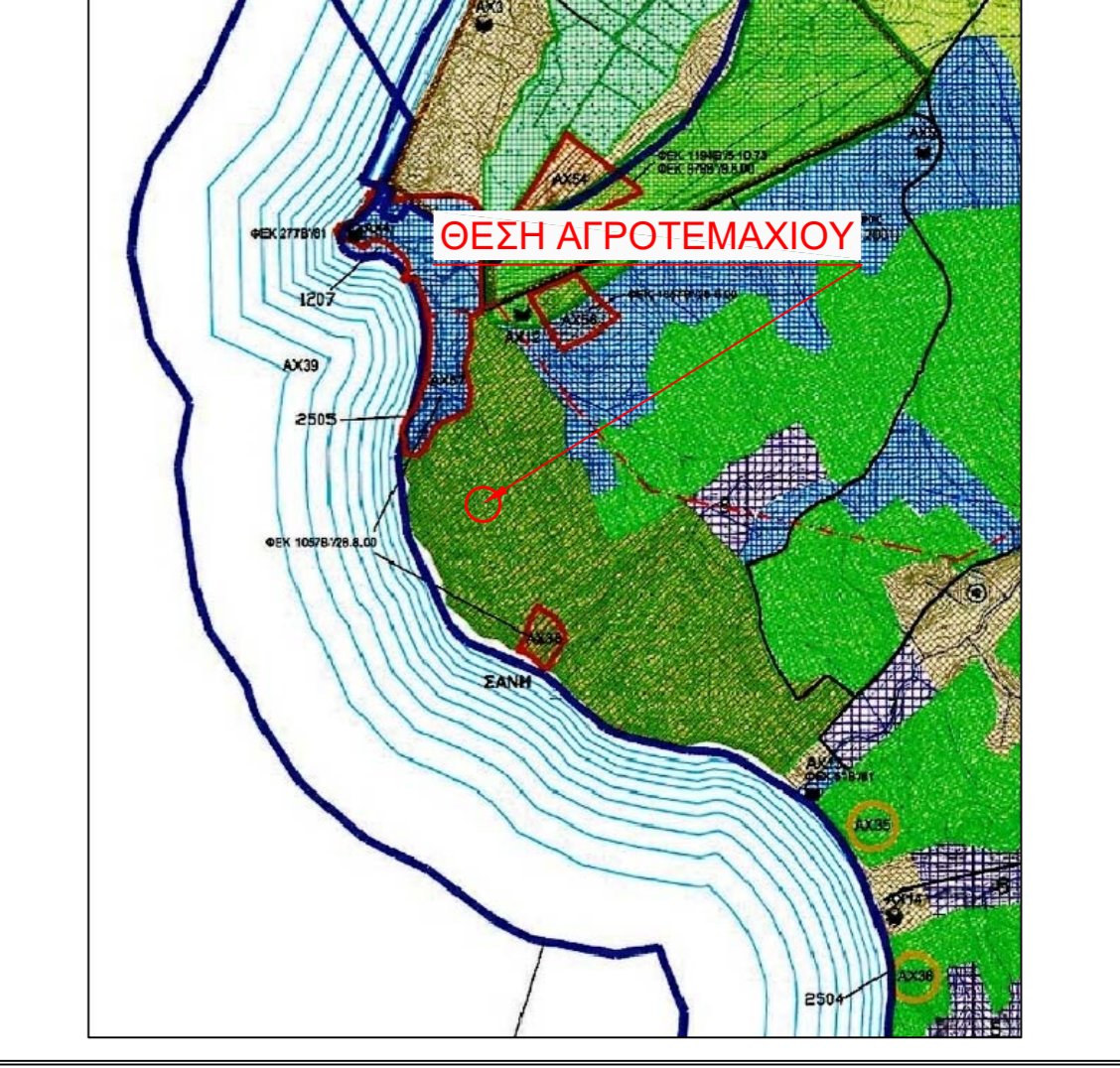
- 2Κ υφιστάμενο κτήριο
- κράσπεδο
- άσφαλτος
- χωματόδρομος
- τοιχείο
- συρματοπερίφραξη
- όρια ιδιοκτησίας
- στάλος Δ.Ε.Η.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:
Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
Η εξάρτηση σε αυτό (Ε.Γ.Σ.Α.'87) πραγματοποιήθηκε με δέκτη GPS και με την χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.1987)
ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑ GRS 80
(a=6.378.137 b=6.356.752 f=1298.257222101)
ΠΡΩΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΡΗΣΟΣ λ=24°00'00"
ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ κ=0,999900
ΠΡΟΣΘΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ Χ: Χ=500.000,00 m
ΠΡΟΣΘΕΤΙΚΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΟ Υ: Υ=000,00 m
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ φ=00°00'00"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 180τ.ΑΑΠ/2014



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 του Ν.1599/1986

Ο παρακάτω υπογράφων Νάστος Ζήσης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ. 5 & 6 του Ν.3889/2010 ότι:
Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,1,2,Δ,Α, 4.011,46τ.μ. :
Τα κτίρια εντός της ιδιοκτησίας, ανεγέρθηκαν δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 689/1990 οικοδομικής άδειας η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 71367/3-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δήμου Νέας Προποντίδας.
Η απολύτως αναγκαία επάρκεια για την εφαρμογή της εν λόγω άδειας είναι 4.011,46τ.μ και αποτυπώνεται με στοιχεία Α,1,2,Δ,Α στο τοπογραφικό διαγράμμα.
Οι όροι δόμησης στο χρόνο έκδοσης της Ο.Α ήταν οι κάτωθι: (ΦΕΚ 10τ.Δ/25-1-1977)
Ελάχιστο Εμβαδό:4.000τ.μ. Δόμηση & Κάλυψη 300τ.μ. , Ύψος 7.50μ. Όροφοι: 2

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-12-2023
Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΑΣΤΟΣ ΑΘΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Ρ.Ι.Θ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75964
ΧΕΙΜΟΝΙΔΟΥ 38 Τ.Κ. 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 454 749 ΚΤΝ. 6936 748 568
Α.Φ.Μ. 038356126 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ. 8 του Ν.1599/1986

Ο παρακάτω υπογράφων Νάστος Ζήσης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ. 5 & 6 του Ν.3889/2010 ότι:
Στην περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,1,2,Δ,Α, εμβαδού 4.011,46τ.μ. και συγκεκριμένα στην θέση αυτού, έχει κυρωθεί ο Δασικός Χάρτης Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 876τ.Δ/2022) και σύμφωνα με αυτόν εξαιρείται της κύρωσης, δεν εντοπίζεται εντός της έκτασης του, δασική έκταση οποιασδήποτε μορφής, δεν ανήκει στις εν γένει δασικές εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτοκόλλου 58053/26-4-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Κασσάνδρας, η έκταση υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α δεν έχει κατέ κατά την τελευταία τριετία.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-12-2023
Ο Δηλών Μηχανικός

ΝΑΣΤΟΣ ΑΘΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Ρ.Ι.Θ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75964
ΧΕΙΜΟΝΙΔΟΥ 38 Τ.Κ. 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 454 749 ΚΤΝ. 6936 748 568
Α.Φ.Μ. 038356126 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΛΕΞΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,1,2,Δ,Α
Ο.Τ.17 ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Νάστος Ζήσης Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Χειμωνίδου 38, τ.κ.55133, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη
Τηλ. 2310 454749, 6936748568, mail: zissini1@gmail.com

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΑΣΤΟΣ ΑΘΑΝ. ΖΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Ρ.Ι.Θ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 75964
ΧΕΙΜΟΝΙΔΟΥ 38 Τ.Κ. 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 454 749 ΚΤΝ. 6936 748 568
Α.Φ.Μ. 038356126 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ