

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 6.427,37 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού σήματος με προβολικό σύστημα Nippon

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 , Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν. 4759 - ΦΕΚ 245Α / 09.12.2020)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία: "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο - Α" και εμβαδόν 6.427,37 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρογές", της Κτηματικής Περιφέρειας Κοινότητας Φραντζή της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας, ότι:

- βρίσκεται εντός ΓΠΣ (σε περιοχή προς πολεοδομική) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οριοθετημένου οικισμού και εκτός προστατευμένης περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000.
- είναι άρσιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορολόγησης σε γη και χρέμη.
- εντός αυτού δε διέρχονται ενδεδειγμένες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- στη εντός αυτού δεν υπάρχει κωλύση ή πηγάδι.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΥΠΕΚΧΕΙΟΥ
ΑΡ. ΠΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 46679
ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ & ΠΑΛΛΗΝΔΡΟΥ ΤΗΛ. 22310 33444 / FAX 14
ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

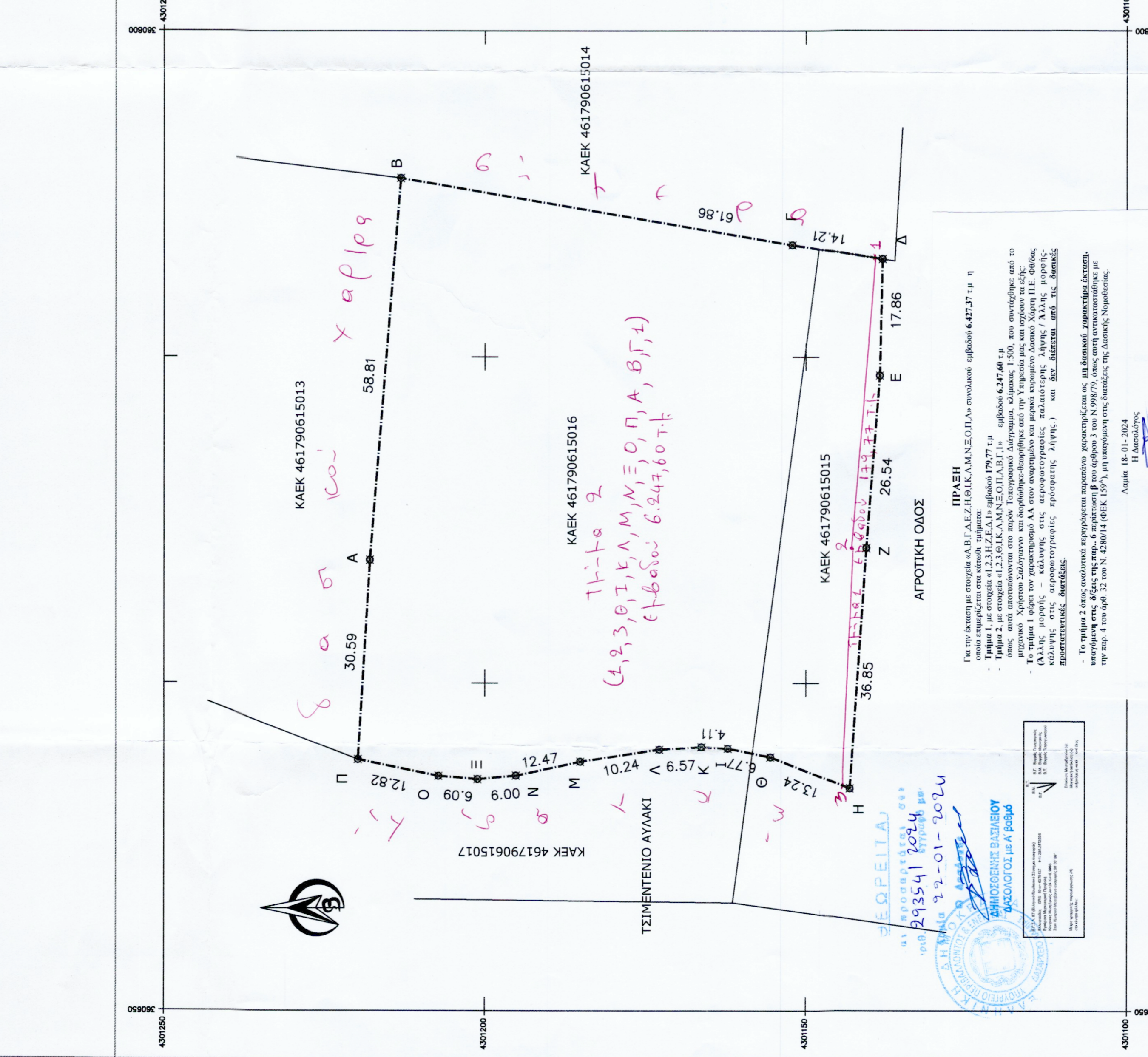
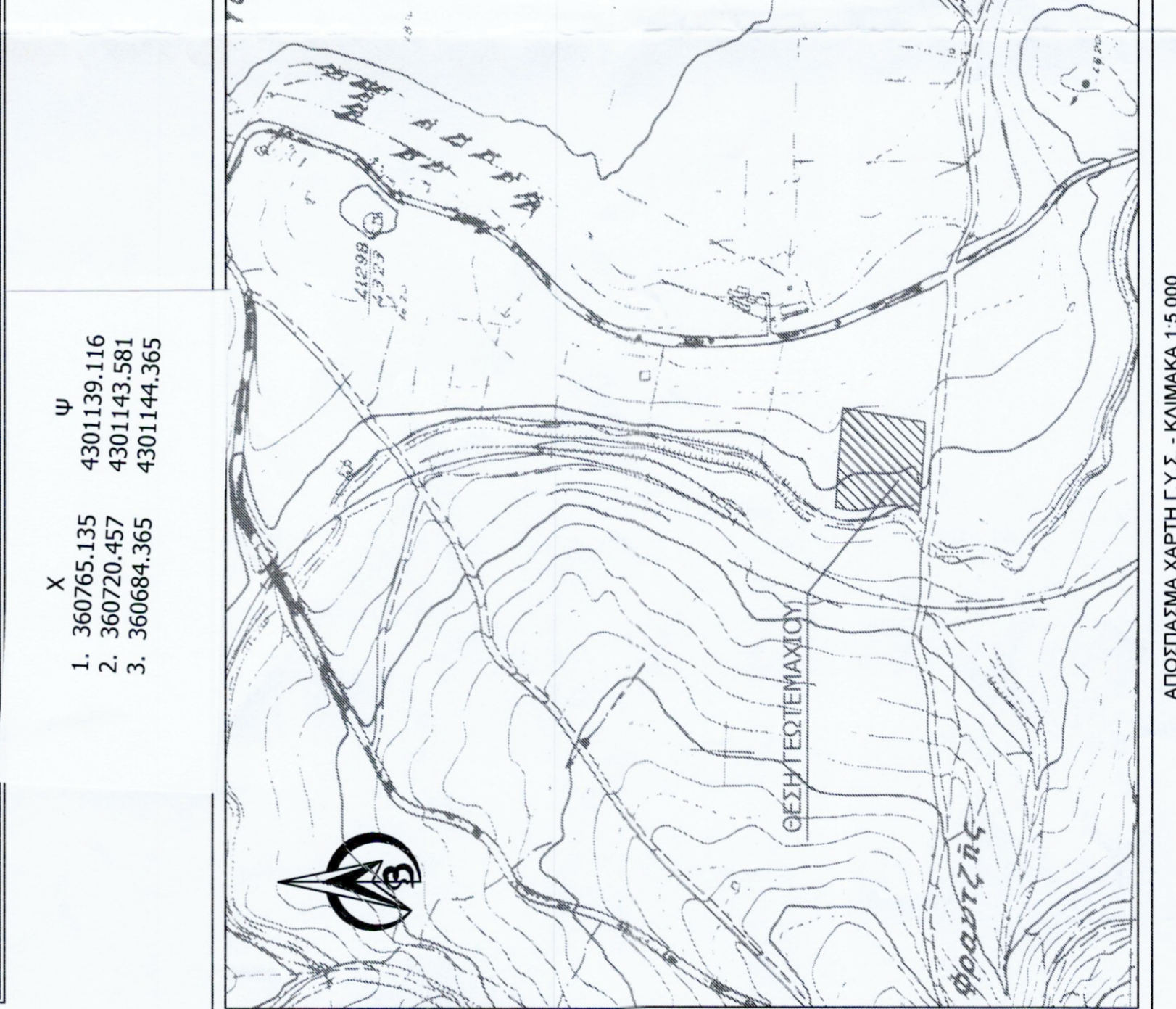
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Γα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο - Α" και εμβαδόν 6.427,37 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μαυρογές" της Κτηματικής Περιφέρειας Κοινότητας Φραντζή της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, υποδείχθηκαν άρτια, καινούρια και ακριβή μετρήματα με τη χρήση οριζοντίου και οριζοντίου εδωδόμενα για την ακρίβεια των οριοθετημένων ορίων του γεωμετρίου και του τμήματος ιδιοκτησίας μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

σημείο	τεταγμένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
A	360718,829	4301217,911	A-B=58,81
B	360777,448	4301213,110	B-Γ=61,86
Γ	360767,161	4301152,116	Γ-Δ=14,21
Δ	360764,973	4301138,079	Δ-Ε=17,86
E	360747,114	4301138,484	E-Ζ=26,54
Z	360720,660	4301140,591	Z-Η=36,85
Η	360683,895	4301143,148	Η-Θ=13,24
Θ	360688,661	4301155,502	Θ-Ι=6,77
Ι	360689,992	4301162,143	Ι-Κ=4,11
Κ	360690,215	4301166,244	Κ-Λ=6,57
Λ	360689,837	4301172,800	Λ-Μ=12,47
Μ	360687,948	4301185,122	Μ-Ν=10,24
Ν	360685,813	4301195,141	Ν-Ξ=6,00
Ξ	360685,270	4301201,119	Ξ-Ο=6,09
Ο	360685,762	4301207,193	Ο-Π=12,82
Π	360688,290	4301219,757	Π-Α=30,59
Α	360718,829	4301217,911	

Εμβαδόν: Ε = 6427,37τ.μ.
Περίμετρος: Π = 325,04μ.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 5361_4

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΡΟΥΜΠΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΥΡΟΓΕΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΡΑΝΤΖΗ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΑΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο - Α = 6.427,37 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΣΑΛΟΓΙΑΝΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΥΠΕΚΧΕΙΟΥ
ΑΡ. ΠΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 46679
ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ & ΠΑΛΛΗΝΔΡΟΥ ΤΗΛ. 22310 33444 / FAX 14
ΑΦΜ: 040680787 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ