

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	289558.736	4173605.311	1-2=4.57
2	289562.064	4173608.447	2-3=8.06
3	289570.118	4173608.706	3-4=7.17
4	289577.278	4173608.997	4-5=6.01
5	289583.200	4173610.006	5-6=8.56
6	289591.570	4173611.780	6-7=5.76
7	289597.328	4173611.666	7-8=0.64
8	289597.534	4173612.269	8-9=2.14
9	289599.607	4173612.785	9-10=10.47
10	289610.066	4173612.392	10-11=6.21
11	289616.217	4173611.560	11-12=6.14
12	289620.028	4173616.368	12-13=11.33
13	289612.690	4173624.998	13-14=4.41
14	289611.317	4173629.189	14-15=10.73
15	289614.889	4173639.305	15-16=24.05
16	289594.811	4173652.551	16-17=7.16
17	289589.825	4173647.413	17-18=14.44
18	289579.687	4173637.130	18-19=7.43
19	289572.258	4173637.411	19-20=2.58
20	289569.902	4173636.355	20-21=3.26
21	289566.919	4173635.033	21-22=5.05
22	289562.254	4173633.103	22-23=0.79
23	289561.863	4173632.414	23-24=3.06
24	289559.725	4173630.221	24-25=7.71
25	289552.987	4173626.473	25-α=11.11
a	289545.985	4173625.221	α-β=20.56
b	289534.456	4173608.199	β-γ=12.05
γ	289528.372	4173618.603	γ-δ=5.39
δ	289531.880	4173622.697	δ-ε=14.33
ε	289558.043	4173606.048	ε-ζ=1.01
ζ	289558.736	4173605.311	ζ-1=1.01

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1)=2143.12 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΤΩΝ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

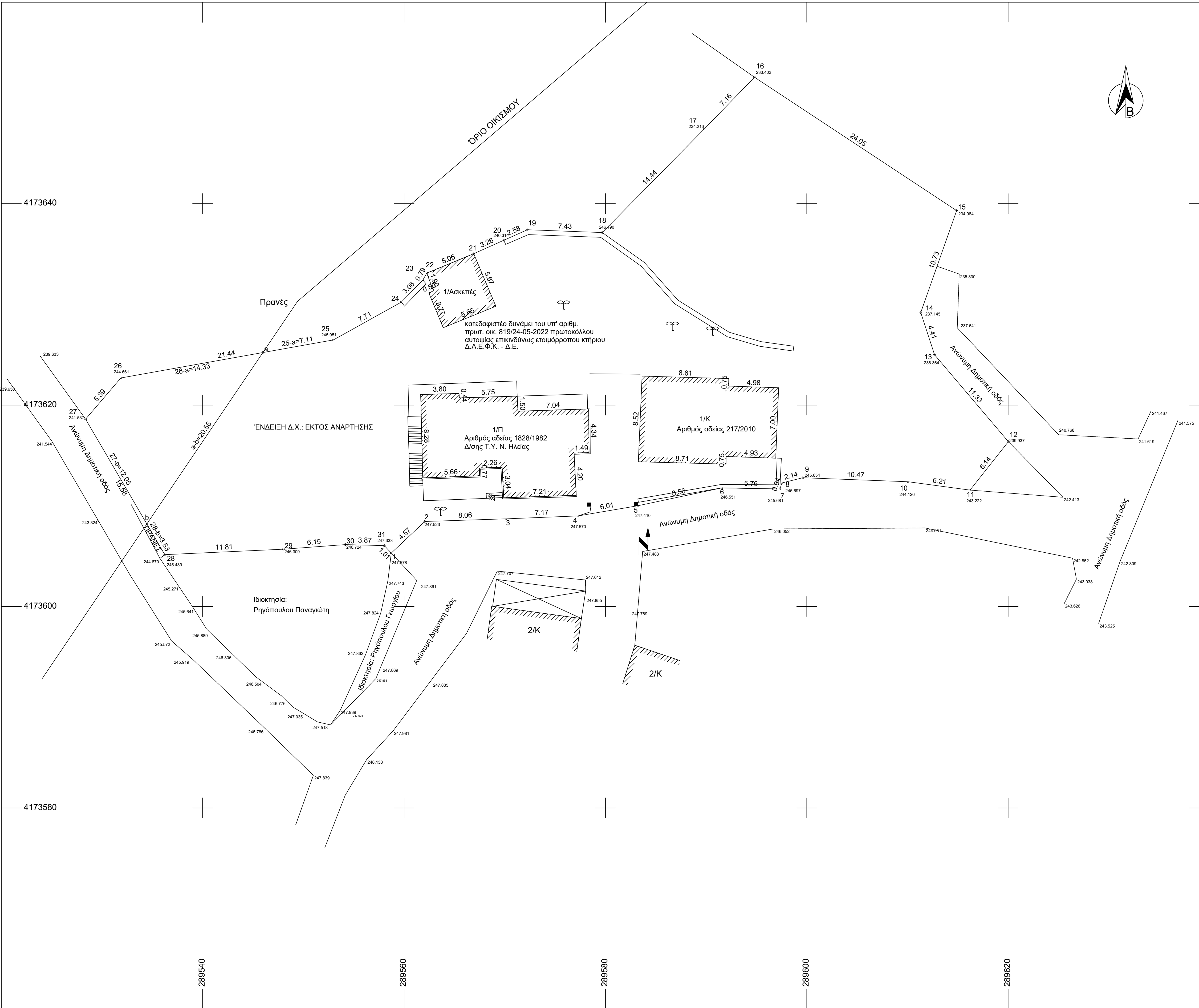
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
a	289545.985	4173625.221	α-β=20.56
b	289534.456	4173608.199	β-γ=12.05
γ	289528.372	4173618.603	γ-δ=5.39
δ	289531.880	4173622.697	δ-ε=14.33
ε	289558.043	4173606.048	ε-ζ=1.01
ζ	289558.736	4173605.311	ζ-1=1.01

Εμβαδόν (α,β,γ,δ,ε,ζ)=136.20 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	289558.736	4173605.311	1-2=4.57
2	289562.064	4173608.447	2-3=8.06
3	289570.118	4173608.706	3-4=7.17
4	289577.278	4173608.997	4-5=6.01
5	289583.200	4173610.006	5-6=8.56
6	289591.570	4173611.780	6-7=5.76
7	289597.328	4173611.666	7-8=0.64
8	289597.534	4173612.269	8-9=2.14
9	289599.607	4173612.785	9-10=10.47
10	289610.066	4173612.392	10-11=6.21
11	289616.217	4173611.560	11-12=6.14
12	289620.028	4173616.368	12-13=11.33
13	289612.690	4173624.998	13-14=4.41
14	289611.317	4173629.189	14-15=10.73
15	289614.889	4173639.305	15-16=24.05
16	289594.811	4173652.551	16-17=7.16
17	289589.825	4173647.413	17-18=14.44
18	289579.687	4173637.130	18-19=7.43
19	289572.258	4173637.411	19-20=2.58
20	289569.902	4173636.355	20-21=3.26
21	289566.919	4173635.033	21-22=5.05
22	289562.254	4173633.103	22-23=0.79
23	289561.863	4173632.414	23-24=3.06
24	289559.725	4173630.221	24-25=7.71
25	289552.987	4173626.473	25-26=11.81
26	289552.987	4173626.473	26-27=5.39
27	289528.372	4173618.603	27-28=15.58
28	289531.880	4173622.697	28-29=11.81
29	289558.043	4173606.048	29-30=6.15
30	289558.043	4173606.048	30-31=3.87
31	289558.043	4173606.048	31-1=1.01

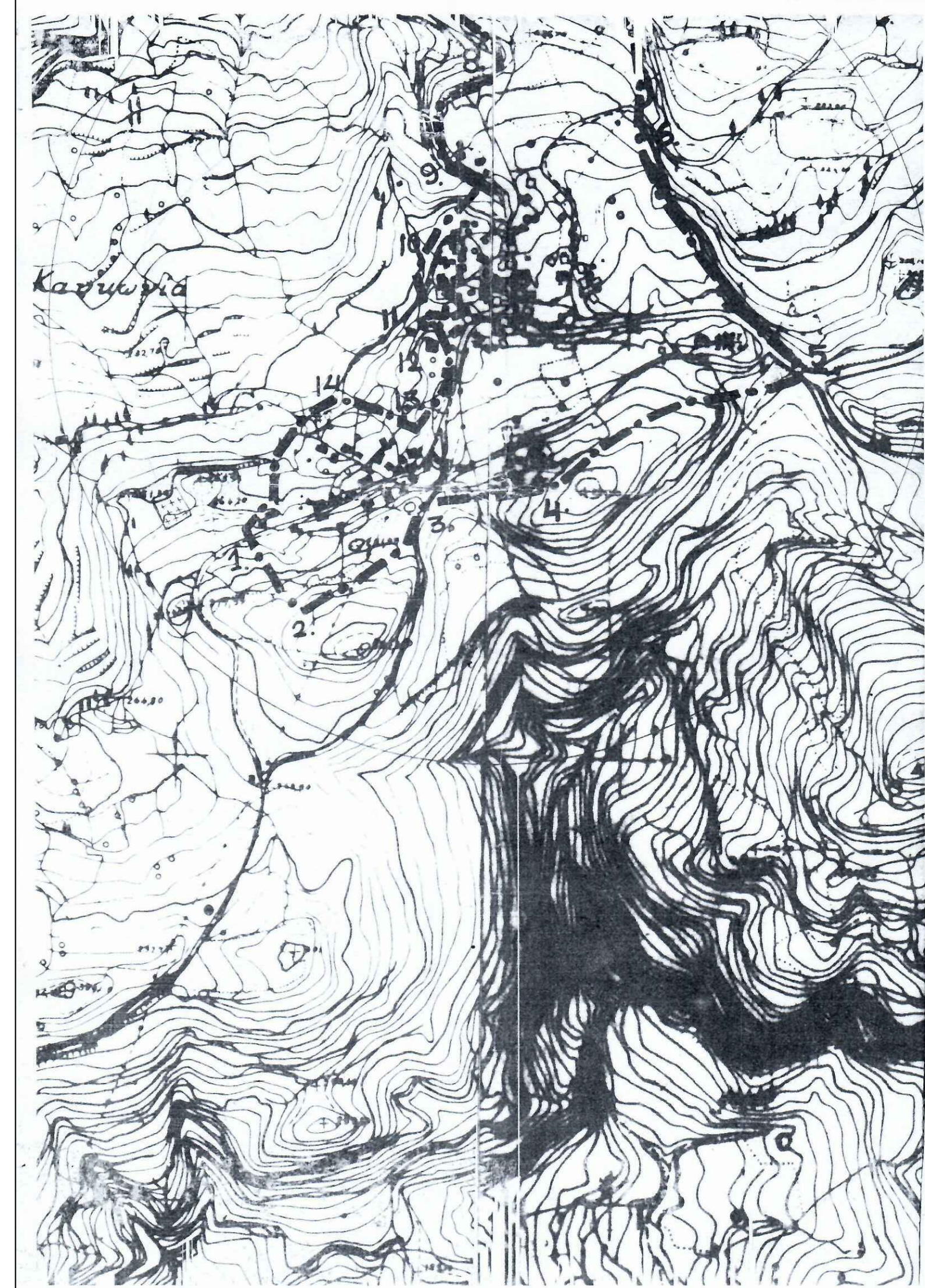
Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,1)=2279.32 τ.μ.



Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 (Α' 75) βάσει της παραγρ. 3 του άρθρου 142 του Ν 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/31-07-2017)
 Η υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το σκόπεδο υπό τα στοιχεία 1-2-3-4...-27-28-29-30-31-1 επιφάνειας 2.279,32μ² εντός οικισμού Τ.Κ. Καυκωνίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας, είναι εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μνημόνιο κυρωμένο Διοικητική Απόφαση της Περιφέρειας (Αποφ. κύρωσης 319830/21-12-2017 Φ.Ε.Κ. 39Δ/19-02-2018. Αποφ. μετρικής ανάκλησης λόγω ενσωμάτωσης προέδρων σημειώσεων 17055/02-02-2022 & υπ' αριθμ. 22536/11-02-2022 απόφαση πράξης τροποποίησης αναρτημένου-κυρωμένου Διοικητικού χάρτη Π.Ε. Ηλείας)
 Ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

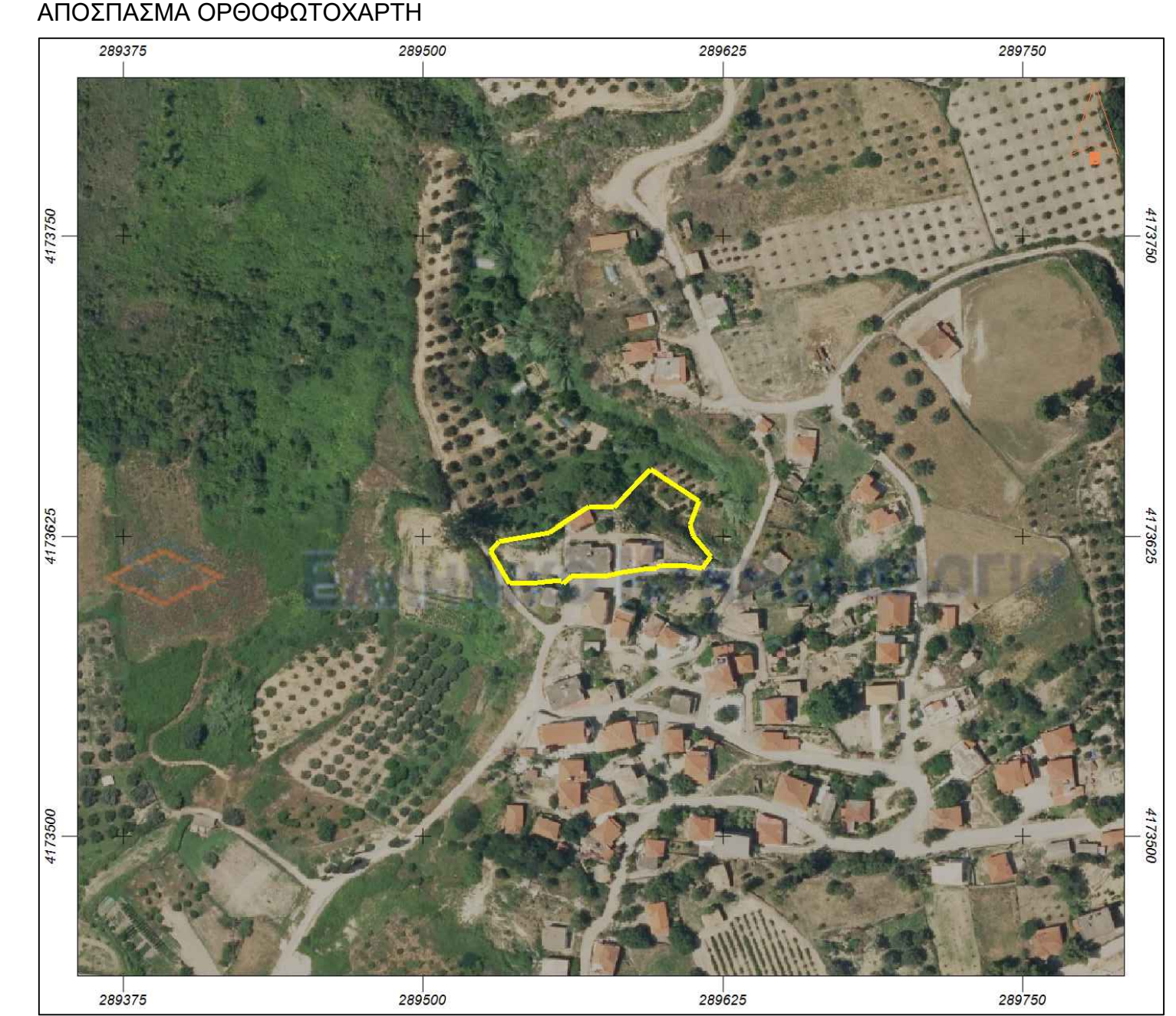
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 1.1. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οικοπέδων που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 1.2. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 22/09/2023 κάνοντας χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metica Α.Ε., με συντεταγμένες (Χ,Υ)=(276051.18,4172917.82)
 1.3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συγχρονιστών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 1.4. Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου
2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 Επιφάνεια οικοπέδου : Ε(1-2-3-4...-16-17-1)=220,62μ²
 Τμήμα γηπέδου εντός οριοθετημένης οικισμ. Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...20,21,22,23,24,25,α,β,28,29,30,31,1)=2143.12 τ.μ.
 Τμήμα γηπέδου εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του σταθμού οικισμού: Εμβαδόν (α,β,27,26,α)=136.20 τ.μ.
3. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 3.1. Εντός Οικισμού (Π.Δ. 24.4/3.5.1985-Φ.Ε.Κ. 181Δ & Π.Δ. 4.11.2011-Φ.Ε.Κ. 289ΑΑΠΘ)
 Αδιάφορος Ορεινός Στάσιμος Οικισμός (Β3.1)(Φ.Ε.Κ. 113Δ/10-02-1988, Φ.Ε.Κ. 719Δ/24-12-1990)
 Αρδύπια : 500 τ.μ. (κατά παρέκκλιση: ως έχει)
 Πρόστωπο : 15 μ. (κατά παρέκκλιση: ως έχει)
 Μέγιστη δόμηση: 400,00τ.μ.
 Κάλυψη : 60 %
 Πλάγιες αποστάσεις : 2,50 μ.
 Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 (στέγη)
4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
 Επιφάνεια ισόγειου οικίας 1/Π: 132,21μ²
 Επιφάνεια ισόγειου 1/Κ: 108,31μ²
 Επιφάνεια ετοιμόροτου ασκεπτός κτίσματος προς κατεδάφιση: 30,83μ²
5. ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Αριθ. Συμβολαίου: Υπ' αριθμ. 2.023/11-11-2005 αποδοχή κληρονομιάς Συμβολαιογράφου Ολυμπίου Πλατουρούδη Μαρίας
6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρηγόπουλος Γεώργιος ιδιοκτήτης του ακινήτου που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που υπέδειξα είναι αυτά και είναι αληθή.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
7. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το σκόπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-4...-25-26-27-28-29-30-31-1, επιφάνειας 2.279,32μ², ιδιοκτησίας Ρηγόπουλου Γεωργίου, αποτελείται από το τμήμα υπό στοιχεία 1-2-3-4...-23-24-25-α-β-28-29-30-31-1 επιφάνειας 2.143,12μ² το οποίο βρίσκεται εντός οριοθετημένου στάσιμου αδιάφορου ορεινού οικισμού Τ.Κ. Καυκωνίας, Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, Δ. Αρχ. Ολυμπίας και από το τμήμα υπό στοιχεία α-β-27-26-α επιφάνειας 136,20μ² το οποίο βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του σταθμού οικισμού, της Τ.Κ. Καυκωνίας, της Δ.Ε. Αρχ. Ολυμπίας, του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και είναι άρτο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα εντός αυτού δε διέρχονται ενάερης γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προορισμένη του έτους 1923.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ιωάννη**

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ : **ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΑΥΚΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ : **1/200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ : **ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 123671
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ :