



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή εντός ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α' 60), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8, ν.4164/2013 (ΦΕΚ Α' 156)

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ν. 4759/2020 (Α' 245), 6.10.1978 π.δ. (Α' 538), 24.5.1985 π.δ. (Α' 270)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για τη δόμηση κτιρίων της παρ. 1 του άρθρου 32, ν. 4759/2020 (Α' 245) μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,18 - μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% - μέγιστος αριθμός ορόφων 2

ΓΗΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 Εμβαδόν = 10.000μ² - Πρόσωπο = 25,00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 10.000μ² - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ, για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

ΓΗΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
 Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 25,00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ, για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος νόμιμος εκπρόσωπος της πρώην Συνεταιριστικής Τράπεζας Λαμίας (υπό εκκαθάριση), δηλώνει ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Q13-Q14-Α" εμβαδού 22.176,66μ², που βρίσκεται στη θέση "Πλατανόβρυση" της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Κανούργου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδας, υπεδείχθησαν από εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Q13-Q14-Α".

Ο ΔΗΛΩΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Ο υπογράφων Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Μπεσπέλεμος Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Q1-Q2-Q3-Q4-Q5-Q6-Q7-Q8-Q9-Q10-Q11-Q12-Q13-Q14-Α" εμβαδού 22.176,66μ² βρίσκεται στη θέση "Πλατανόβρυση" της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Κανούργου της Δ.Ε. Καμένων Βούρλων του Δήμου Καμένων Βούρλων της Π.Ε. Φθιώτιδας, και:

- είναι άρτο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- βρίσκεται εντός Δικτύου NATURA 2000 "ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ-ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ-ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ" (GR2440002 ΕΖΔ) (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017),
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρέμα,
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., δρόμος προφωτισμένος του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- βρίσκεται σε απόσταση περίπου ίση με 120μ από τη θάλασσα και 1.400,00μ από τον οικισμό Κανούργου
- βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΕΣΠΕΛΕΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 11651
 ΛΕΩΝΙΔΑΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
 ΔΦΜ 101941439 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

πρώην ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ
 (υπό εκκαθάριση)

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ
 Δ.Ε. ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΜΑΙΣΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΣΠΕΛΕΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΛΕΩΝΙΔΑΥ 6, 35 132 ΛΑΜΙΑ/Τηλ. & Fax: 22310 66400

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T4.7

ΚΥΜΑΚΑ:

1:1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΕΛΕΓΧΟΣ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΠΕΣΠΕΛΕΜΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 11651
 ΛΕΩΝΙΔΑΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
 ΔΦΜ 101941439 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΠΕΣΠΕΛΕΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.-MSc

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

0 10 20 40 60 80 100μ
 Κλίμακα 1:1.000

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει υποβληθεί στο ηλεκτρονικό σύστημα του "Ελληνικού Κτηματολογίου" με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διευρυνόμενου (ΚΗΔ): και ημερομηνία

Εντός του Αγροτεμαχίου υφίσταται:

- Γεώτρηση (ανεκμερτί) με συντεταγμένες Χ: 390021,85 / Ψ: 4295950,58 με Κωδικό του πιστοποιητικού εγγραφής της στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) : 0700013654812
- Γεώτρηση (ανεκμερτί) με συντεταγμένες Χ: 390086,75 / Ψ: 4295939,81 με Κωδικό του πιστοποιητικού εγγραφής της στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας (ΕΜΣΥ) : 0700013654839