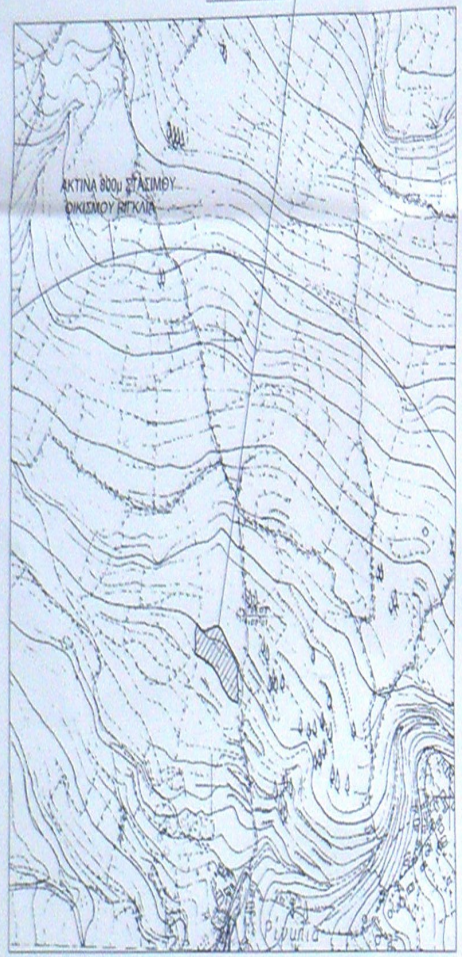
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 , ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-08-82

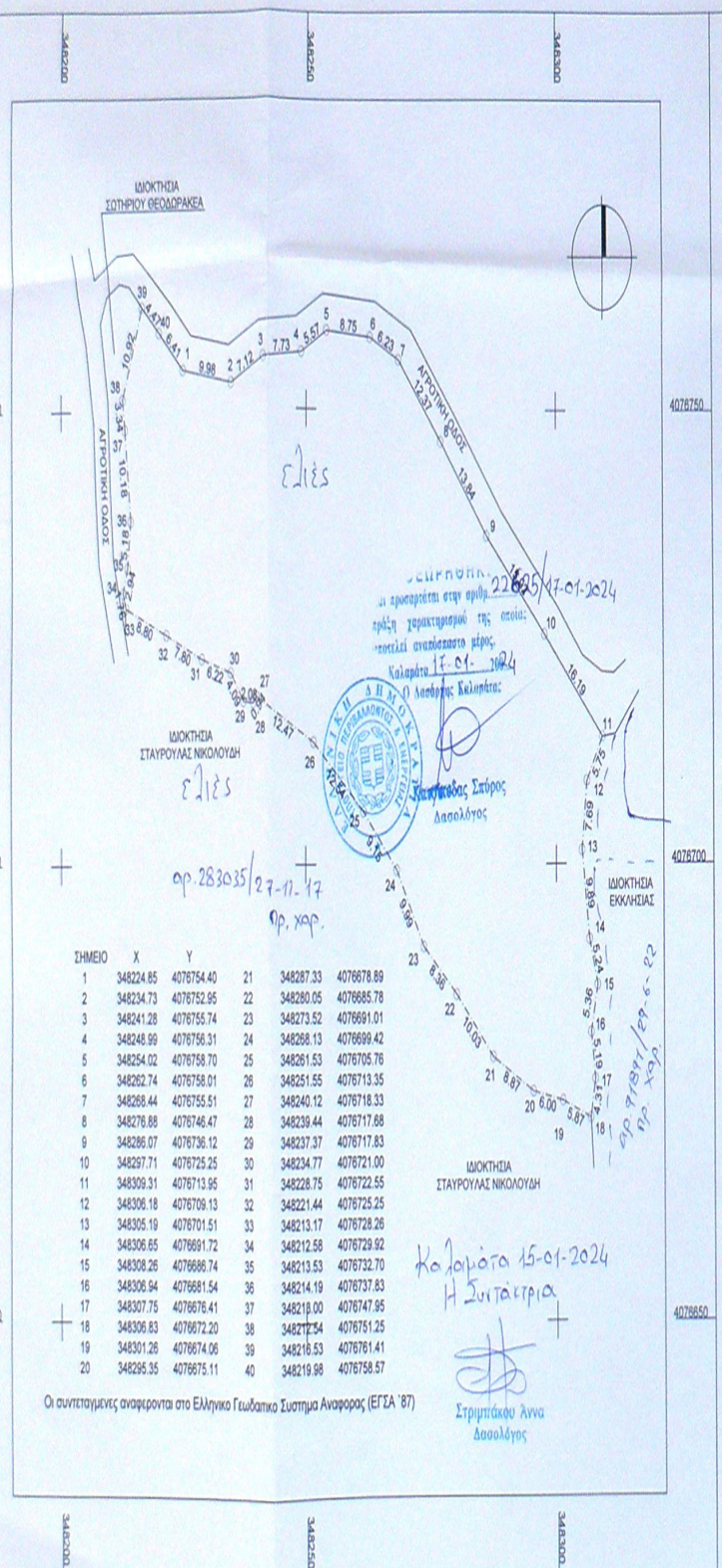
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων

Κάλυψη : 60

Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη

Μέγιστη δόμηση = 200 μ2

Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y			
1	348224.85	4076754.40	21	348287.33	4076678.89
2	348234.73	4076752.95	22	348280.05	4076685.78
3	348241.28	4076755.74	23	348273.52	4076691.01
4	348248.99	4076756.31	24	348268.13	4076699.42
5	348254.02	4076758.70	25	348261.53	4076705.76
6	348262.74	4076758.01	26	348251.55	4076713.35
7	348268.44	4076755.51	27	348240.12	4076718.33
8	348276.88	4076746.47	28	348239.44	4076717.68
9	348286.07	4076736.12	29	348237.37	4076717.83
10	348297.71	4076725.25	30	348234.77	4076721.00
11	348309.31	4076713.95	31	348228.75	4076722.55
12	348306.18	4076709.13	32	348221.44	4076725.25
13	348305.19	4076701.51	33	348213.17	4076728.26
14	348306.65	4076691.72	34	348212.58	4076729.92
15	348308.26	4076686.74	35	348213.53	4076732.70
16	348306.94	4076681.54	36	348214.19	4076737.83
17	348307.75	4076676.41	37	348213.00	4076747.95
18	348306.83	4076672.20	38	348212.54	4076751.25
19	348301.26	4076674.06	39	348210.53	4076761.41
20	348295.35	4076675.11	40	348219.98	4076758.57

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,....,38,39,40,1) με εμβαδόν 4261,38 μ2 και βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ στάσιμου οικισμού "Ριγκλίων" εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Σιροκα" ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1200 μέτρα .

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,....,38,39,40,1) = 4261,38 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του εμφανομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,....,38,39,40,1) και με εμβαδόν 4261,38 μ2 που βρίσκεται εντός ακτίνας800μ στάσιμου οικισμού "Ριγκλίων" εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "Σιροκα" υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη των ιδιοκτητών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) ότι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Β/8-2-2018)".

Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΦΩΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ
Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΘΕΣΗ "ΣΙΡΟΚΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :