ΣΥΝΤ/ΝΣΚ ΕΓΖΑ'87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

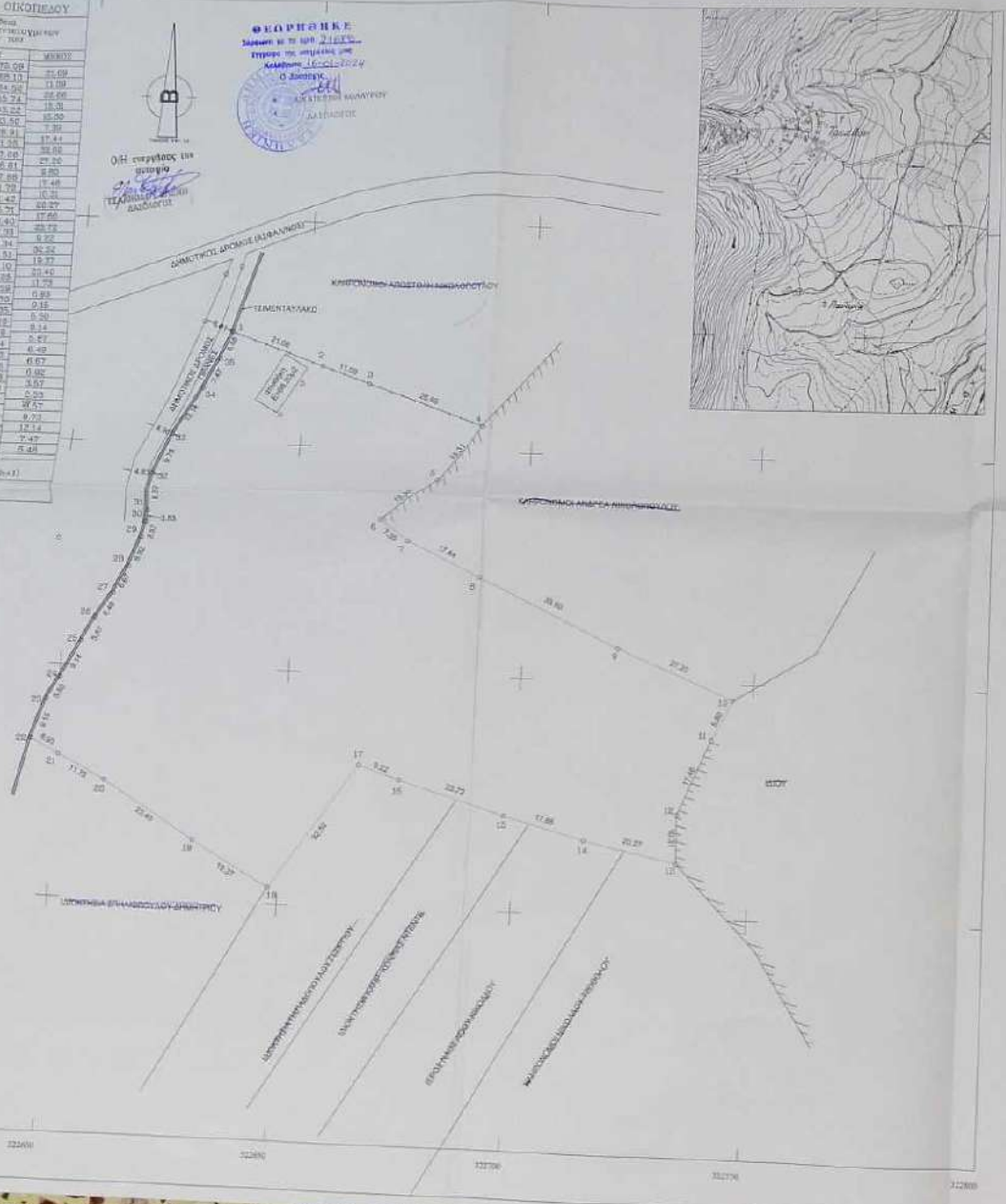
Με τη διεθνώς των εφαρμοζόμενων συντεταγμένων των σφαιρικών τριγ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	322633.58	4210870.08	
2	322653.48	4210868.10	21.09
3	322663.36	4210864.60	11.09
4	322668.12	4210853.74	22.66
5	322680.32	4210843.24	16.01
6	322688.51	4210833.50	15.00
7	322674.30	4210828.91	7.50
8	322680.18	4210821.35	17.44
9	322720.49	4210807.66	32.02
10	322740.54	4210806.81	20.06
11	322741.51	4210807.80	0.80
12	322734.44	4210811.70	17.48
13	322734.87	4210821.42	10.21
14	322734.81	4210845.31	23.27
15	322707.82	4210870.40	17.60
16	322674.80	4210877.33	33.73
17	322646.92	4210880.34	0.22
18	322647.65	4210853.51	26.32
19	322661.02	4210853.10	13.37
20	322671.03	4210855.68	10.40
21	322600.57	4210860.58	11.75
22	322594.38	4210863.70	6.93
23	322597.34	4210862.35	0.16
24	322600.11	4210867.18	5.52
25	322604.37	4210863.18	8.14
26	322601.18	4210858.34	5.67
27	322610.60	4210851.73	6.49
28	322619.87	4210851.66	6.67
29	322619.87	4210848.03	0.02
30	322612.73	4210841.40	3.57
31	322618.10	4210839.96	5.56
32	322616.99	4210842.43	2.57
33	322622.23	4210831.61	9.73
34	322627.66	4210826.46	12.14
35	322633.00	4210829.14	7.47
1	322633.58	4210870.08	5.48

Σ = 9879.35 μ2

ΦΕΟΡΗΑΝΚΕ
Σφραγίδα με το αριθ. 21655
Υπηρεσία της ανηρτήθηκε μέχρι
Καλάβρυτα 16-01-2024
Ο Δικαστής
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΛΥΤΟΥ
ΔΑΣΟΔΙΚΟΣ

Ο/Η υπεύθυνος του τμήματος
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6247/ 8
ΚΑ: 1/ 5000

ΤΥΠΩΣΕΙΣ

1. Υπόγεια του κτιρίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 KVOLTS.
2. Επί του συμπλέγματος δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.
3. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μ.
4. Η απόσταση από τον κοντινότερο οικισμό είναι 8 μ.
5. Η αποτύπωση έγινε τον Δεκέμβριο του 2023 με τη μέθοδο της παχυμέτρησης, με χρήση γεωδαιτικού σταθερού τύπου STONEX S07T32 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνο Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου SOUTH S-86 L1/L2/Glonass.
6. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) χάρτης.

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Δηλώνουμε ότι:

* Το αμιγές και ολοκληρωμένο έργο του οικοπέδου με στοιχεία και εμβαδό όπως περιγράφονται στην δήλωση 651/ 77 του μηχανικού, υπαδείχθηκαν από εμάς και ενδιαφερόμενο για την σκοπιμότητα των δικαιωμάτων αρίων του οικοπέδου.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΠΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,.....30,34,35,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝ(979,5)τ.μ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε.: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.Κ.ΣΗ. ΤΡΕΧΛΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΙΚΟΥ ΦΙΛΟΜΟΥ "ΤΡΕΧΛΟΥ", ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΟΤΖΟΜΠΗΛΑΣ".
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 1985 ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΠΑΡΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΙΣΟΒΑΘΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.
ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ, ΦΕΚ.456 /29-12-2017, ΑΔΑ: ΨΔΑΟΡΗ-ΦΟΜ. 21-12-2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ 1983
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 1117

ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΤΡΕΧΛΟΥ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 24-4-1985 Π.Δ.(Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1985)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 14-2-1987 Π.Δ.
ΚΑΙ ΤΟ ΦΕΚ 288/4-11-2011 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 42000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Πάτρα 29-03-87 Αρ.Απόφ. Κ.Τ.Ι/956 Φ.Ε.Κ. 1002/87 12-10-87

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : 500τ.μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, ΠΡΟΣΟΨΟ 10.00 μ. ΕΟΣ 500 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΨΟ 15.00 μ. ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 300 τ.μ.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙ-ΜΟΥΡΤΗΘΕ ΠΡΙΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΟΠΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Το αμβαλό και οι διαστάσεις πλευρών
από την 3-9-1985

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ)

1.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 τ.μ
Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 240 τ.μ + ΚΑΤΑΣΜΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΣΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΟΣ 40 τ.μ
2.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 τ.μ
Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 400 τ.μ
3.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 τ.μ
Σ.Δ.: 1.2 ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΑ 300 τ.μ
ΚΑΛΥΨΗ : 60% ΕΟΣ 75%

ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΙΓΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Σ.Δ. : 0.8 από 0-1000 τ.μ.
0.5 από 1000-2000 τ.μ
0.4 από 2000-3000 τ.μ
0.3 πάνω από 3000-4000 τ.μ.
ΑΝΩ ΤΩΝ 4.000 τ.μ Σ.Δ. 0.2

ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΒΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ
ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΒΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ, ΟΡΙΖΕΤΑΙ Τ.Δ. 0.95, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΜΠΟΡΕΙ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ 17-7-1923 ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΤΟΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 1,8

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΩΦΕΡΕΙΑ - ΑΝΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

α. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΨΟΣ ΜΕχρι 7,20 μ
β. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙΤΟ ΥΠΟΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 2(Δ) ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΤΩΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΥΨΟΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ 4,50 μ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΣ-ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
γ. ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΥΨΟΣ ΜΕχρι 7,50 μ

-ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΛΙΣΗ > 15% ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΩΦΕΡΕΙΑ - ΚΑΤΑΝΤΙ - ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 4,5 μ

- ΣΤΑΘΜΗ ΔΡΟΜΟΥ > 3,0μ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Η ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 3μ .

-ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ , Η ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

(ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΓΙΝΕΤΑΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥς 2,00Μ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΥΡΟΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75)
Το ακριβές μεγέθους και εμβαδό όπως περιγράφεται στη δήλωση του μηχανικού 651/ 77 βρίσκεται εκτός ανάπτυξης του κυρωμένου δασικού χάρτη.

Απόφαση μαρτής κύρωσης δασικού χάρτη
Αριθ.: 349420 /ΦΕΚ 7117 Δ / 28 - 10-2022

Δεκέμβριος 2023
Ο μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Νικόλαος Νικολόπουλος του Βασιλείου

Έργο: Αποτύπωση Οικοπέδου

Θέση: Δήμος Καλαβρύτων, Δ.Ε. Καλαβρύτων, Τ.Κ. Τρεχλού, Οικισμός Τρεχλού

Ομάδα Έργου : Αθανάσιος Κουτσοχέρας Πολ Μηχανικός
Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου :
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ1
Χρόνος Μελέτης: Δεκέμβριος 2023	Κλίμακα: 1:500
Σφραγίδα :	Υπογραφή: