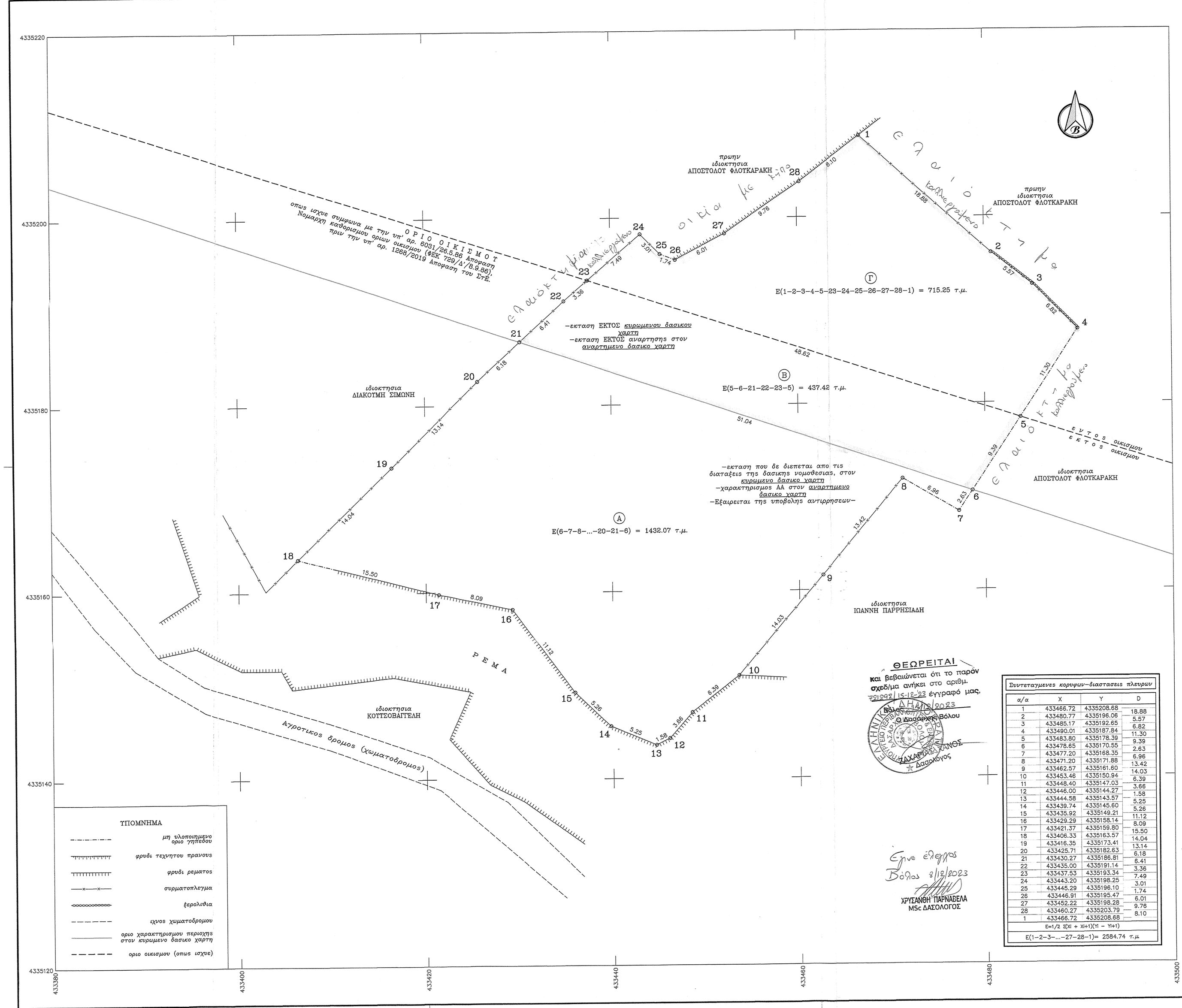


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδ/μα ανήκει στο αριθμ. 201992/15-12-23 έγγραφό μας.
Βόλος 8/12/2023
Ο Δασάρχης Βόλου
ΑΧΑΡΝΑΣ ΚΑΝΟΣ
Δασολόγος

Έγινε έλεγχος
Βόλος 8/12/2023
ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΡΝΑΒΕΛΑ
ΜΣc ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Συντεταγμενες κορυφων-διαστασεις πλευρων			
α/α	X	Y	D
1	433466.72	4335208.68	18.88
2	433480.77	4335196.06	5.57
3	433485.17	4335192.65	6.82
4	433490.01	4335187.84	11.30
5	433483.80	4335178.39	9.39
6	433478.65	4335170.55	2.63
7	433477.20	4335168.35	6.96
8	433471.20	4335171.88	13.42
9	433462.57	4335161.60	14.03
10	433453.46	4335150.94	6.39
11	433448.40	4335147.03	3.66
12	433446.00	4335144.27	1.58
13	433444.58	4335143.57	5.25
14	433439.74	4335145.60	5.26
15	433435.92	4335149.21	11.12
16	433429.29	4335158.14	8.09
17	433421.37	4335159.80	15.50
18	433406.33	4335163.57	14.04
19	433416.35	4335173.41	13.14
20	433425.71	4335182.63	6.18
21	433430.27	4335186.81	6.41
22	433435.00	4335191.14	3.36
23	433437.53	4335193.34	7.49
24	433443.20	4335198.25	3.01
25	433445.29	4335196.10	1.74
26	433446.91	4335195.47	6.01
27	433452.22	4335198.28	9.76
28	433460.27	4335203.79	8.10
1	433466.72	4335208.68	
	E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)		
E(1-2-3-...-27-28-1)= 2584.74 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΗΛΙΟΥ

Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.78), Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.85), Ν. 3212/2003, Ν. 4759/2020, Ν. 4819/2021

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Αρτιοτητα		Προσωπο[1]	Βαθος[1]	Εμβαδον[1]
Κατα κανονα		25 μ.[2]		4,000 τ.μ.
		45 μ.[4]	50 μ.[4]	4,000 τ.μ.[4]
Κατα παρεκκλιση	Προ 24.04.1977[3][5]			2,000 τ.μ.
	Προ 12.11.1962[4][5]	10 μ.	15 μ.	750 τ.μ.
	Προ 12.09.1964[4][5]	20 μ.	35 μ.	1,200 τ.μ.
	Προ 17.10.1978[4][5]	25 μ.	40 μ.	2,000 τ.μ.

(1) Οι τιμες που αναφερονται ειναι οι ελαχιστες επιτρεπομενες.

(2) Για γηπεδα που δημιουργουνται απο κατατμηση η απο συνενωση μη αρτιων μετα την 31.12.2003, απαιτειται ελαχιστο προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο.

(3) Για γηπεδα κειμενα εντος της ζωνης πολεων, κωμων και οικισμων.

(4) Για γηπεδα με προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες & Κοινοτικες οδους καθως και σε Σιδηροδρομικες γραμμες.

(5) Μπορουν να οικοδομηθουν εαν χορηγηθει προεγκριση οικοδομικης αδειας μεχρι την εγκριση Τοπικου Πολεοδομικου Σχεδιου η Ειδικου Πολεοδομικου Σχεδιου και παντως για χρονικο διαστημα που δεν υπερβαινει τα δυο ετη απο την 09.12.2020.

ΤΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Το εμβαδον του γηπεδου και των τμηματων υπολογιστηκε αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων τους.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

(1, 2, 3, ..., 27, 28, 1) = 2584.74 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ (Α): (6, 7, 8, ..., 20, 21, 6) = 1432.07 τ.μ.
(εκτος οριου οικισμου οπως ισχυε και εντος κυρωμενου και αναρτημενου δασικου χαρτη)

ΤΜΗΜΑ (Β): (5, 6, 21, 22, 23, 5) = 437.42 τ.μ.
(εκτος οριου οικισμου οπως ισχυε και εκτος κυρωμενου και αναρτημενου δασικου χαρτη)

ΤΜΗΜΑ (Γ): (1, 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1) = 715.25 τ.μ.
(εντος οριου οικισμου οπως ισχυε και εκτος κυρωμενου και αναρτημενου δασικου χαρτη)

Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87.
Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου-HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΤΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος, ιδιοκτητης του γηπεδου που φαινεται στο διαγραμμα υπο τα στοιχεια (1, 2, 3, ..., 27, 28, 1), δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει και υπεδειξα στο συνταξαντα το διαγραμμα μηχανικο ειναι ορθα.

-Ο-
Δηλων Ιδιοκτητης

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβολαιο (αγοραπωλησια) 2738/15.10.2009 της συμβολαιογραφου Αργαλαστης Ερμιονης Σατραζεμη (τ. 190, αρ. 17, Τποθ/κειο Αργαλαστης).

ΤΠΕΤΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρθρο 20 του Ν. 3889/2010 οπως ισχυει)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Γιωργος Θεμελης δηλωνω υπευθυνα οτι το τμημα (Α) του γηπεδου, υπο τα στοιχεια (6, 7, 8, ..., 20, 21, 6), με εμβαδον Ε(Α) = 1432.07 τ.μ., δεν αποτελει δασικη εν γενει εκταση των παρ. 1-5 του αρ. 3 του Ν. 998/79 οπως ισχυει, συμφωνα με το μερικως κυρωμενο δασικο χαρτη της περιοχης που εχει οριστικη ισχυ (ΦΕΚ 54/Δ'/14.2.2018) και επομενως δεν εμπιπτει στις προστατευτικες διαταξεις της δασικης νομοθεσιας.

Ο Δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Γιωργος Β. Θεμελης Διπλ. Αγρονομος & Τοπογραφος Μηχανικος δηλωνω οτι το ακινητο υπο τα στοιχεια (1, 2, 3, ..., 27, 28, 1), με εμβαδον Ε = 2584.74 τ.μ., βρισκεται στη θεση "Πηγες", της Τοπικης Κοινοτητας Μηλινας, της Δημοτικης Ενοτητας Σηπιαδος του Δημου Νοτιου Πηλιου. Το ακινητο βρισκοταν, συμφωνα με την υπ' αρ. 6031/26.5.1986 Αποφαση Νομαρχη καθορισμου οριων οικισμου (ΦΕΚ 729/Δ'/8.9.1986), κατα το τμημα (Γ), υπο τα στοιχεια (1, 2, 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1) με εμβαδον Ε(Γ) = 715.25 τ.μ., εντος των οριων του κατω των 2000 κατοικων οικισμου Πηγων Μηλινας, ενω κατα τα τμηματα του (Α) και (Β), εν συνολω υπο τα στοιχεια (5, 6, 7, ..., 22, 23, 5) με εμβαδον Ε(Α-Β) = 1869.49 τ.μ., εκτος των οριων του οικισμου. Ωστοσο, επειτα απο την υπ' αρ. 1268/2019 Αποφαση του ΣτΕ, τα ορια του οικισμου Πηγων Μηλινας δε βρισκονται πλεον σε ισχυ. Ως εκ τουτου, το ακινητο υπο τα στοιχεια (1, 2, 3, ..., 27, 28, 1), με εμβαδον Ε = 2584.74 τ.μ. ειναι μη αρτιο και μη οικοδομησιμο, συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.

Το ακινητο βρισκεται εκτος περιοχης του δικτυου NATURA 2000.

Εντος του ακινητου δε διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η αγωγος φυσικου αεριου.

Το ακινητο δε συνορευει με παραδοσιακο καλυτερημι η διατηρητεο κτισμα-κατασκευη.

Το ακινητο βρισκεται σε αποσταση μεγαλυτερη των 1000 μ. απο τη θαλασσα.

Η ιδιοκτησια δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν.1337/83 περι εισφορας σε γη και χρημα.

Επισης, το εν λογω ακινητο βρισκεται σε περιοχη που εχει κηρυχθει υπο κτηματογραφηση για το Εθνικο Κτηματολογιο συμφωνα με το Ν.2308/95.

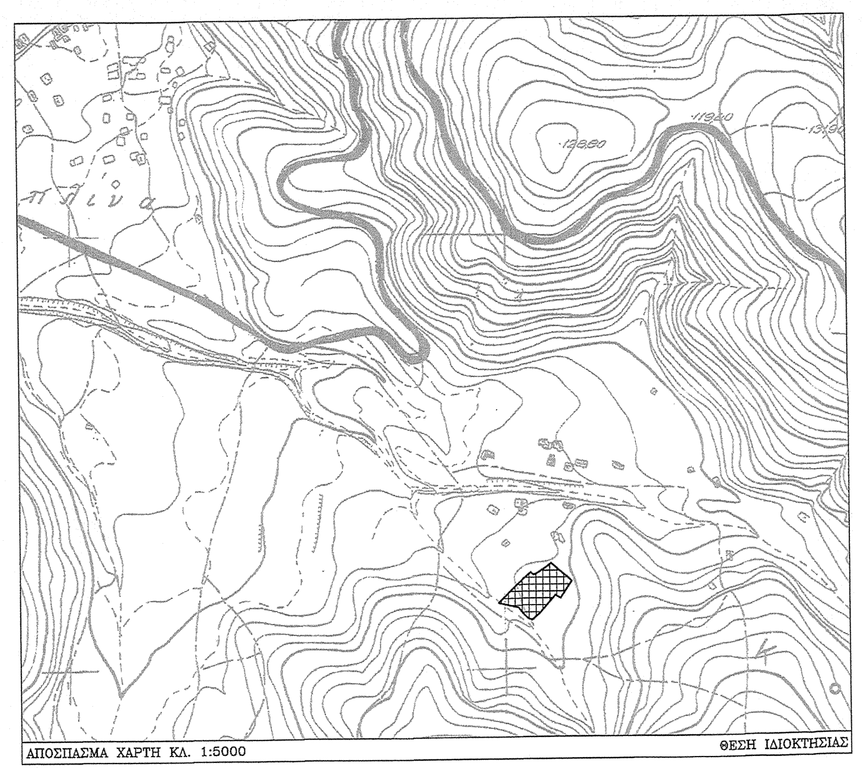
Βεβαιώνεται ότι ο οικισμός «Πηγές» Μηλίνας κάτω οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων και όχι παραδοσιακός οικισμός του Πηλίου, προϋφιστάμενος του 1923. Μετά την υπ' αρ. 1268/2019 Απόφαση του ΣτΕ τα όρια του οικισμού «Πηγές» Μηλίνας δεν ισχύουν και η περιοχή θεωρείται εκτός σχεδίου.

-Ο-
Δηλων Μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98911
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 44667
ΑΦΜ 066906075 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98911
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 44667
ΑΦΜ 066906075 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
δ/νση: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ αρ. 67, 38333, ΒΟΛΟΣ - τηλ.: 2421 044667, κιν.: 6974 367699, email: geothem@yahoo.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΠΗΓΕΣ", Τ.Κ. ΜΗΛΙΝΑΣ, Δ.Ε. ΣΗΠΙΑΔΟΣ, Δ. ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: -
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2021	ΣΥΣ. ΑΝΑΦ.: ΕΓΣΑ '87
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98911
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 44667
ΑΦΜ 066906075 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΑ): 1250090/11-01-2022