



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Ruide Nova R6 με μέθοδο RTK.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.
- Υψηλότερη σφαιρική είναι η μέση στάθμη της Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.).

2. ΔΙΑΧΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Γράφορ 20, Ν. 3889/2010):

Ο κάτω υπογράφων, με στοιχεία μου αυτών και γνωρίζοντας τις κυρίως που πρόβλεπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1589/1986, δηλώνω για το γεωμετρικό με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 8020,84 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Μπαράζ" της Δημοτικής Κοινότητας Μικρής Γότσας, της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μετσόβου, Έντασης του Δήμου Μετσόβου, Ω, Ψ, Φ, Χ, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 225,96 τ.μ. το οποίο φέρει χαρακτηρισμό ΑΔ στο χώρο της δασικής αναρτήσης) εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας όπως προκύπτει από τα στοιχεία του δασικού χάρτη της περιοχής που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2016) το τμήμα 2 με στοιχεία 20, 19, 6, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 225,96 τ.μ. το οποίο φέρει χαρακτηρισμό ΑΔ στο χώρο της δασικής αναρτήσης) ΔΕΝ εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018) που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018) το τμήμα 3 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 7665,62 τ.μ. είναι εντός των ορίων περιοχής η οποία βρίσκεται εκτός δασικής αναρτήσης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του δασικού χάρτη που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018).

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985)

Προσέταξη των όρων των παραρτήσεων Μόρφης των γηπέδων των καμμένων εκτός των παραρτήσεων άρθρων των πλάνων και της υπ' αριθμόν 321/24.12.2003 (ΦΕΚ 309Α/31.12.2003)

Νόμος υπ' αριθμόν 4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)

Νόμος υπ' αριθμόν 4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)

(Όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)

2. ΔΙΑΧΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Γράφορ 20, Ν. 3889/2010):

Ο κάτω υπογράφων, με στοιχεία μου αυτών και γνωρίζοντας τις κυρίως που πρόβλεπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1589/1986, δηλώνω για το γεωμετρικό με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 8020,84 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση "Μπαράζ" της Δημοτικής Κοινότητας Μικρής Γότσας, της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Μετσόβου, Έντασης του Δήμου Μετσόβου, Ω, Ψ, Φ, Χ, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 225,96 τ.μ. το οποίο φέρει χαρακτηρισμό ΑΔ στο χώρο της δασικής αναρτήσης) εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας όπως προκύπτει από τα στοιχεία του δασικού χάρτη της περιοχής που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2016) το τμήμα 2 με στοιχεία 20, 19, 6, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 225,96 τ.μ. το οποίο φέρει χαρακτηρισμό ΑΔ στο χώρο της δασικής αναρτήσης) ΔΕΝ εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018) που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018) το τμήμα 3 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α, και εμβαδά 7665,62 τ.μ. είναι εντός των ορίων περιοχής η οποία βρίσκεται εκτός δασικής αναρτήσης όπως προκύπτει από τα στοιχεία του δασικού χάρτη που κυριάρχησε μερικώς με την υπ' αριθμόν 2037/121.12.2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 37Δ/09.02.2018).

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985)

Προσέταξη των όρων των παραρτήσεων Μόρφης των γηπέδων των καμμένων εκτός των παραρτήσεων άρθρων των πλάνων και της υπ' αριθμόν 321/24.12.2003 (ΦΕΚ 309Α/31.12.2003)

Νόμος υπ' αριθμόν 4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)

Νόμος υπ' αριθμόν 4759/09.12.2020 (ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)

(Όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)

Ος χρήσεις της της παρεχόμενης έκτασης ορίζονται μόνο οι συνιστώσες με τη συλλογική αναγωγή, όπως τουριστική πενήνη, αθλοπαιδική, λουιρικές εγκαταστάσεις και άλλες μη ογκώδεις την τουριστική εγκατάσταση χρήσεις κοινωνικού εφοτισμού και κοινωνικής -τεχνικής υποδομής και αποκλειστικά κάθε λειτουργικής μορφής ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης (καμπίνας).

Μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου προς την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, η κατά την προηγούμενη υποπαραγραφή υποβληθείσα παραχώρηση τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποβληθείσα κατάβαση προς τον οικείο δήμο χρησιμευτικού ποσού. Το μετασχηματισμό της έκτασης, η οποία είναι με την όρα της προς παραχώρηση έκτασης, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το σύστημα αναγωγής, δεν εκλύεται, ενώ κατά το σύστημα αναγωγής των ορίων, το τμήμα καθορίζεται με βάση αναγκαία στοιχεία από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας ΔΟΥ και στην περίπτωση αυτή η τιμή μονάδας δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το αντίστοιχο εκάστ (50%) της προκύπτουσας από την μέση τιμή ανά m2 της εγγεγραμμένης αξίας γηπέδου στα βιβλία της εταιρείας στον τελευταίο δημοσίευμα ισολογισμό.

Η μεταγραφή αυτή πραγματοποιείται με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα: α) από γνωμοδότηση του οικείου δήμου και β) από εισήγηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. ΔΙΑΧΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ

Ο κάτω υπογράφων, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωμετρικού αυτού αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποδηχθέντα από εμβέ:
- συμφωνούμε με την ορθότητα των ορίων όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό Γράμμα:
- ευθύνουμε για την ύπαρξη και την ακεραιότητα των δικαιωμάτων, μες να ζητήσουμε την έκδοση άδειας ομήρης:

Οι θηλούντες/ούδες:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ/ΕΚΔΟΣΗ ΕΝΔΟΧΗ:

ΔΗΜΟΣ:

ΕΠΙΣΤΑΣΗ:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

ΘΕΣΗ:

ΙΩΑΝΝΙΝΟΝ

ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΕΠΑΓΙΑΣ

ΜΙΚΡΗΣ ΓΟΤΣΙΑΣ

ΜΠΑΤΖΑ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΑΠΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:500

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΕΓΚΡΙΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ)

Α.Φ.Τ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΩΝ Τ.Ε.Ε.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΗΛΩΝ Τ.Ε.Ε.

Α.Φ.Τ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΩΝ Τ.Ε.Ε.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΗΛΩΝ Τ.Ε.Ε.