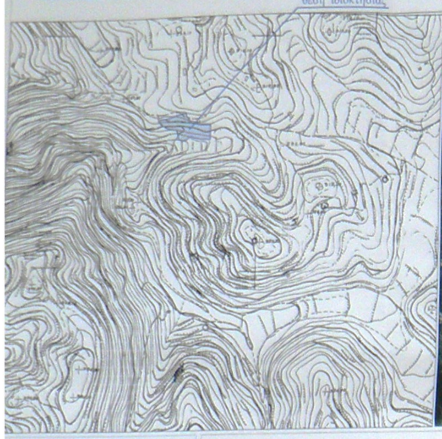
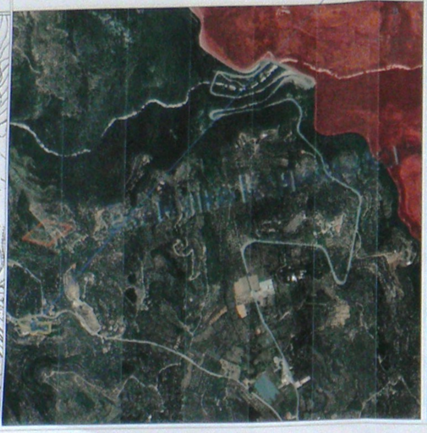
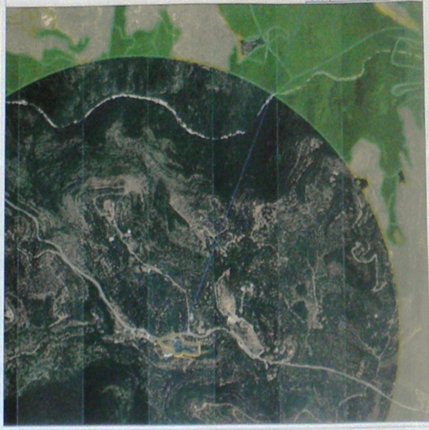
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



καθορισμένο κέντρο
στάσιμος οικισμος Πλάτωμα - Τ.Κ. Κάμπου
Δ.Ε. Αβίας - Δήμος Δυτικής Μάνης
"ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ"
αριθμ. αποφ. : 38 / 95 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικο διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987,
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών,
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτιση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μητσέας δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13...50,51,52,53,54,55,56,57,58,1) και εμβαδόν 4028.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πλάτωμα>>, ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του στάσιμου οικισμού Πλάτωμα από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικ. Κοινότητας Κάμπου , της Δημ. Ενότ. Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας , υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι γιά την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...50,51,52,53,54,55,56,57,58,1) = 4028.00μ2
- Διώροφη κεραμοσκεπής κατοικία (Ο.Α. 1264 / 1981) :
  - α) Ε. ισόγειας κατοικίας = 95.07τ.μ.
  - β) Ε. κατοικίας ορόφου = 105.80τ.μ.
- Η ισόγεια κεραμοσκεπής αποθήκη(1) = 14.25τ.μ.
- Η ισόγεια λαμαρινοσκεπής αποθήκη(2) = 16.32τ.μ.
- Το ισόγειο λαμαρινοσκεπές στέγαστρο = 15.60τ.μ.
- Ο λιθόκτιστος φούρνος = 7.85τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθ. 3 παρ.1 Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατα την 15-9-1982
Αρθ. 3 παρ.2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
Αρθ. 3 παρ.3. Κάλυψη : 60% Συνολική επιφάνεια ορόφων εως 200μ2.
Αρθ. 3 παρ.4. α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.
Αρθ. 3 παρ.4. β) Σε περίπτωση κατασκευής στεγης, το ως ανω υψος προσαυξάνεται προσαυξάνεται κατα 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00 μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α).

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α75) ότι το εμφανόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11...50,51,52,53,54,55,56,57,58,1) και εμβαδόν 4028.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πλάτωμα>> , ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του στάσιμου οικισμού Πλάτωμα από το καθορισμένο κέντρο αυτού (Εκκλησία Παναγίτσας - Αρ. Αποφ.38/95), της Τοπ. Κοιν. Κάμπου, της Δημ. Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης , Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας , βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 151238144 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11...51,52,53,54,55,56,57,58,1) και εμβαδόν 4028.00τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Πλάτωμα>>, ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του στάσιμου οικισμού Πλάτωμα από το καθορισμένο κέντρο αυτού (Εκκλησία Παναγίτσας - Αρ. Αποφ.38/95), της Τοπικής Κοινότ. Κάμπου , της Δημοτικής Ενότητας Αβίας , του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας , ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο (Εκκλησία Παναγίτσας - Αρ. Αποφ.38/95).
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ε) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ δικτύου Natura 2000, ΕΚΤΟΣ περιοχής φυσικού κάλλους και ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.,
ζ) η απόστασή του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

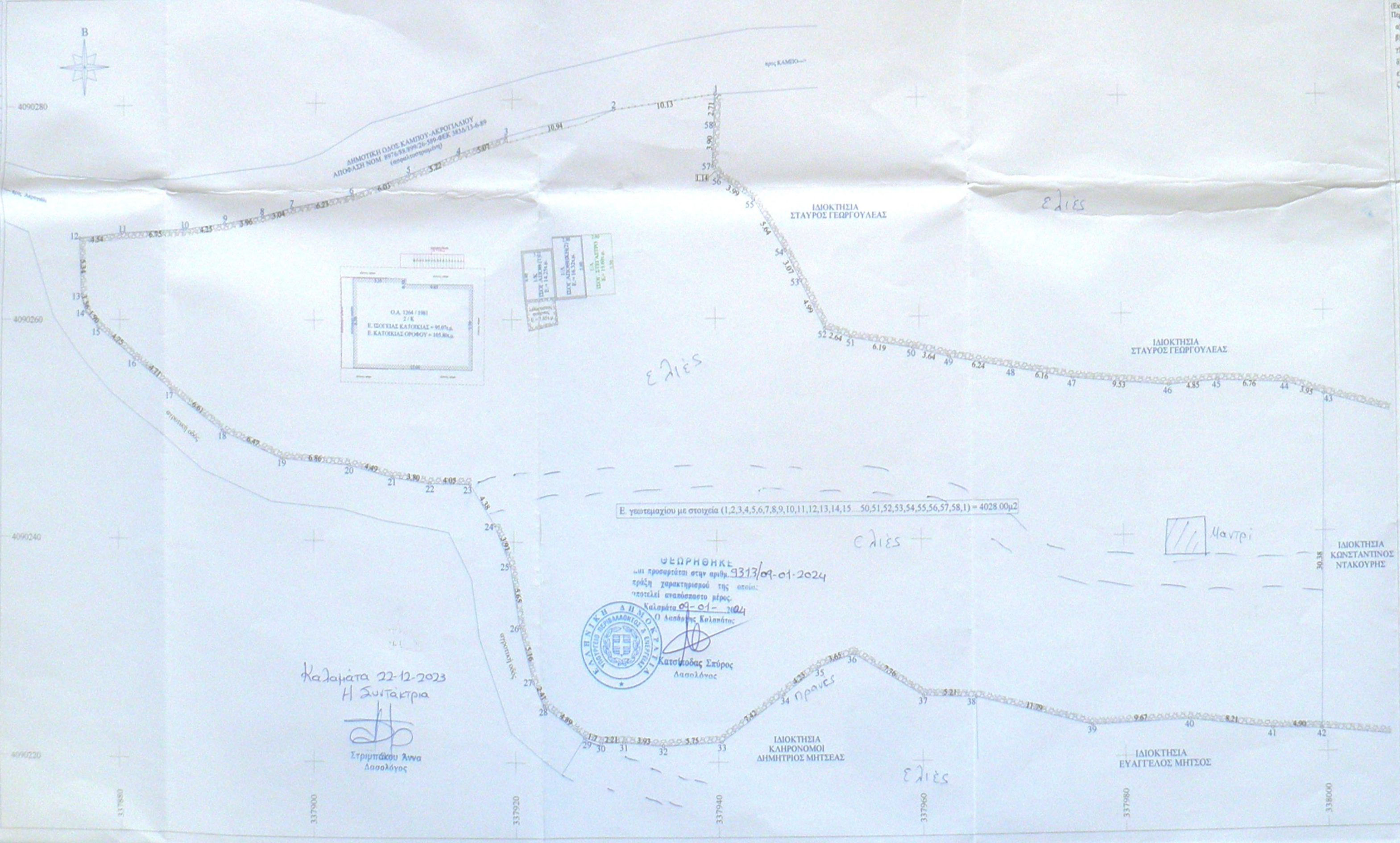
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 151238144 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	337940.13	4090280.45	10.13
2	337930.09	4090279.07	10.94
3	337919.42	4090276.64	5.07
4	337914.60	4090275.07	5.22
5	337909.67	4090273.36	6.03
6	337903.96	4090271.45	6.23
7	337897.84	4090270.27	3.04
8	337894.89	4090269.49	3.96
9	337890.99	4090268.81	4.25
10	337886.77	4090268.34	6.75
11	337880.03	4090267.97	4.54
12	337875.51	4090267.53	5.34
13	337875.94	4090262.21	1.56
14	337876.43	4090260.73	1.90
15	337877.72	4090259.34	4.75
16	337881.52	4090256.50	4.71
17	337885.24	4090253.60	6.61
18	337890.67	4090249.84	6.47
19	337896.68	4090247.42	6.86
20	337903.51	4090246.82	4.49
21	337907.86	4090245.74	3.80
22	337911.62	4090245.19	4.05
23	337915.67	4090245.14	4.38
24	337918.09	4090241.49	3.91
25	337919.61	4090237.89	5.65
26	337920.52	4090232.31	5.16
27	337921.84	4090227.32	2.41
28	337922.95	4090225.18	4.89
29	337926.86	4090222.24	1.70
30	337928.49	4090221.74	2.21
31	337930.70	4090221.79	3.93
32	337934.61	4090221.44	5.75
33	337940.34	4090221.82	7.42
34	337946.41	4090226.09	4.23
35	337949.87	4090228.52	3.65
36	337953.33	4090229.70	7.76
37	337960.09	4090225.89	5.21
38	337965.29	4090225.71	11.79
39	337976.74	4090222.88	9.67
40	337986.41	4090223.21	8.21
41	337994.56	4090222.21	4.90
42	337999.46	4090222.06	30.38
43	338000.03	4090252.44	3.95
44	337996.23	4090253.51	6.76
45	337989.47	4090253.83	4.85
46	337984.63	4090253.44	9.53
47	337975.14	4090254.25	6.16
48	337969.06	4090255.28	6.24
49	337962.92	4090256.33	3.64
50	337959.37	4090257.18	6.19
51	337953.27	4090258.18	2.64
52	337950.75	4090258.96	4.99
53	337948.37	4090263.34	3.07
54	337946.91	4090266.04	5.64
55	337943.79	4090270.75	3.99
56	337940.42	4090272.89	1.14
57	337939.80	4090273.85	3.90
58	337940.00	4090277.74	2.71
1	337940.13	4090280.45	

Ε = 4028.00 μ2


Β
προς ΚΑΜΠΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΜΠΟΥ-ΑΚΡΟΓΙΑΛΙΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ. 8976/88/899/26-589-ΦΕΚ 383Δ/13-6-89
(ασφαλτοστρωμένη)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΑΚΟΥΡΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΤΣΕΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΗΤΣΟΣ
Ο.Α. 1264 / 1981
2 / Κ
Ε. ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 95.07τ.μ.
Ε. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ = 105.80τ.μ.
ΙΣΟΓ. ΑΠΟΘΗΚΗ(1)
Ε = 14.25τ.μ.
ΙΣΟΓ. ΑΠΟΘΗΚΗ(2)
Ε = 16.32τ.μ.
ΙΣΟΓ. ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
Ε = 15.60τ.μ.
Λιθόκτιστος φούρνος
Ε = 7.85τ.μ.
αγροτικός δρόμος
4090280
4090260
4090240
4090220
337880
337900
337920
337940
337960
337980
338000
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Μαντρί
πρανές

Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15....50,51,52,53,54,55,56,57,58,1) = 4028.00μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 9313/09-01-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 09-01-2024
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 22-12-2023
Η Συντάκτρια

Στρατηγάκου Άννα
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΨΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27214-02641 ΚΙΝ: 6981016430

Εργοδότης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΣΕΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ << ΠΛΑΤΩΜΑ>> ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΟΥ (ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ) - ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΑΜΠΟΥ - ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα:	1 : 200
		Αριθ.Σχεδ.	Τ1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΜ ΤΕΕ : 18587 ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΦΜ 151238144 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018