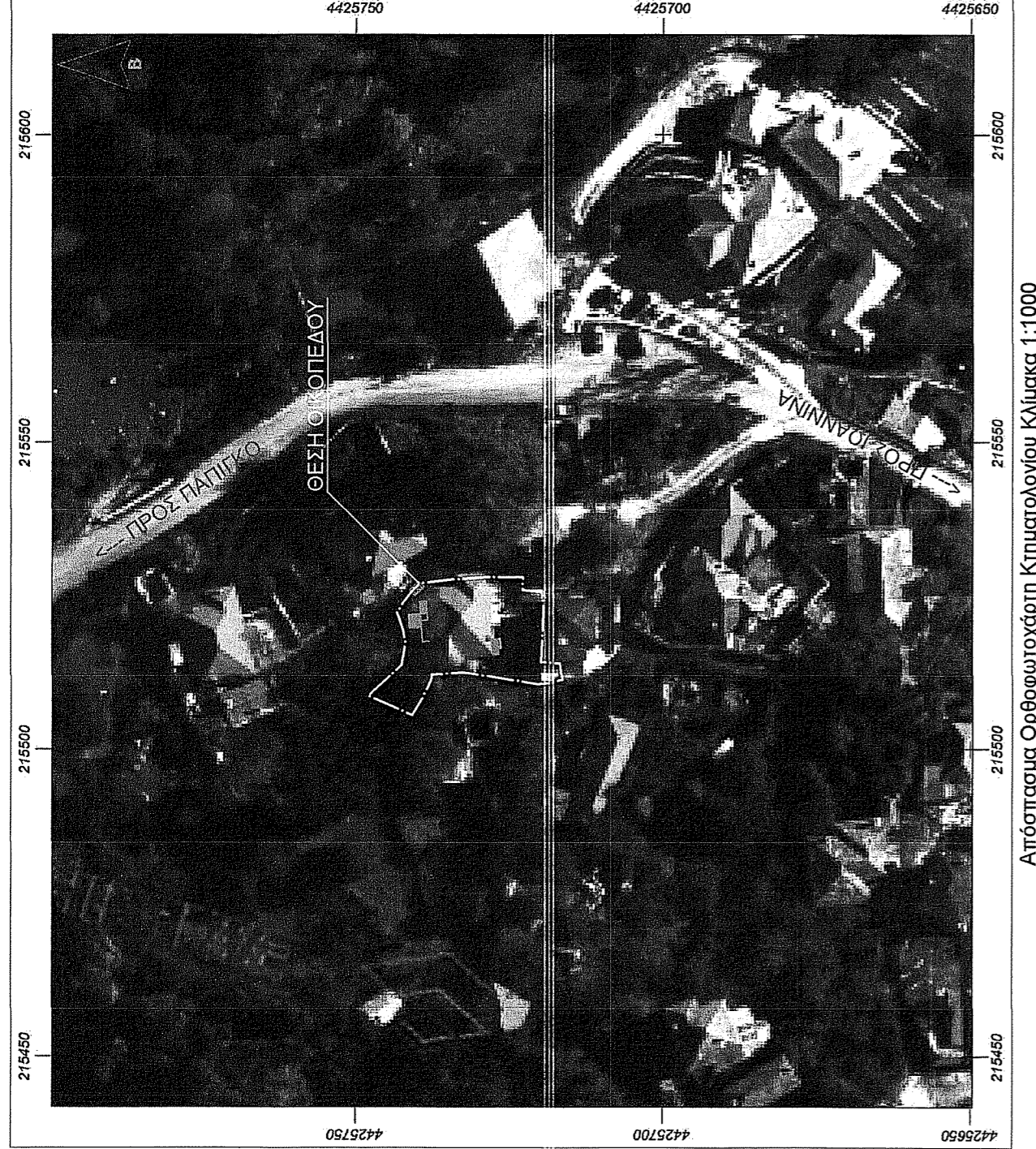
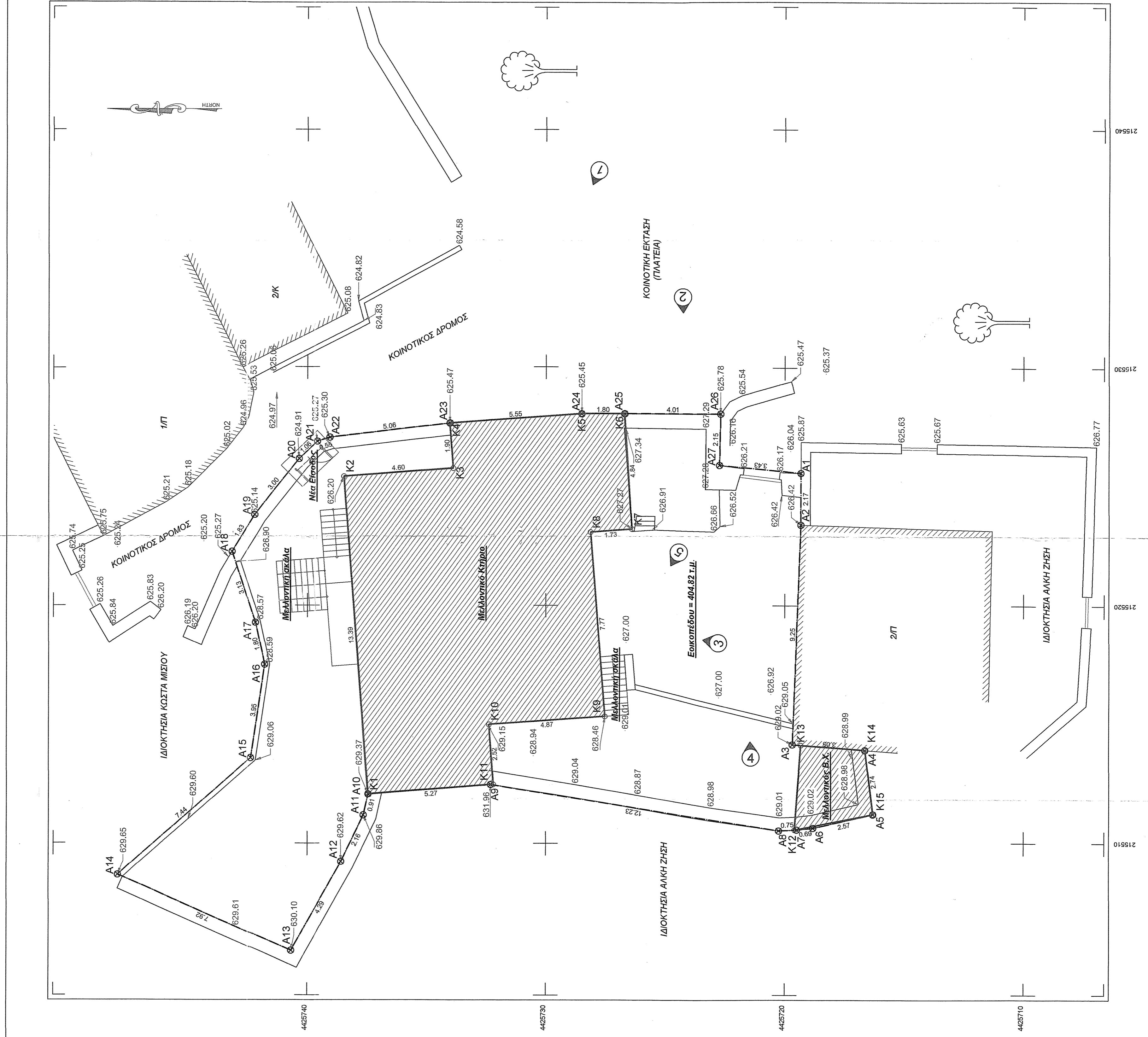


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Η αποτύπωση έγινε στο οικόπεδο συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
Ελευθερίας 69880 (α=878137μ., γ=28.2572210)
Κωδικός: 404827μ., του οικόπεδου 404827μ.Α4, με επιφάνεια 404.827μ.².
Τεχνικό σχέδιο: Πλάνο Μελάνων Κτήριου - 4000/2000
Τεχνολογία: Πλάνο Μελάνων Κτήριου - 4000/2000
- 2. Η έδραση στο οικόπεδο συντεταγμένων ΕΓΣΑ87 έγινε σύμφωνα με συντεταγμένες:
RTCM X=191988.759 Y=4422466.559 Z=430.05
- 3. Το μήκη και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συντεταγμένων.
- 4. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...-Α25-Α-26-Α27-Α1 και εμβαδός 404.827μ.², που βρίσκεται στον ορεινό οικισμό ομαρμά Αρίστης Δήμου Ζαγορίου.
- 5. Η ιδιοκτησία αυτής της Ομάδας Α Ζαγορίου όπως αυτή καθορίστηκε με το ΠΔ 26-9-79(ΦΕΚ 615Α) και τροποποιήθηκε με το ΠΔ 19-9-85(ΦΕΚ 624Α).



Απόσταση Ορθογώνια Κτηματολογίου Κλίμακα 1:1000

Εμβαδολογία Οικόπεδου			
Α/Α	X	Y	
A1	215525.589	4425719.232	2.18
A2	215525.414	4425719.233	8.25
A3	215525.414	4425718.230	8.25
A4	215511.349	4425718.230	2.74
A5	215511.233	4425718.202	2.57
A6	215510.945	4425718.807	0.89
A7	215510.520	4425719.040	12.23
A8	215512.460	4425723.218	5.15
A9	215512.281	4425727.449	0.91
A10	215511.186	4425727.449	2.19
A11	215525.414	4425727.449	2.19
A12	215525.414	4425740.088	7.92
A13	215525.414	4425740.088	7.92
A14	215525.414	4425740.088	7.92
A15	215513.912	4425742.395	3.95
A16	215513.912	4425742.395	3.95
A17	215513.912	4425742.395	3.95
A18	215522.254	4425743.148	1.83
A19	215522.254	4425742.212	3.00
A20	215522.254	4425740.345	1.09
A21	215522.254	4425740.345	1.09
A22	215522.254	4425740.345	1.09
A23	215522.254	4425740.345	1.09
A24	215522.254	4425740.345	1.09
A25	215522.254	4425740.345	1.09
A26	215522.254	4425740.345	1.09
A27	215522.254	4425740.345	1.09

Ε=404.827μ.²

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών μελανοτικού κτηρίου και ΒΧ		
Κ/Κ	X	Y
K1	215512.078	4425737.451
K2	215525.497	4425738.473
K3	215525.497	4425738.473
K4	215527.682	4425734.039
K5	215528.098	4425726.908
K6	215528.097	4425726.908
K7	215528.100	4425726.911
K8	215513.350	4425727.817
K9	215513.350	4425727.817
K10	215513.350	4425732.884
K11	215512.487	4425732.198
K12	215512.487	4425732.198
K13	215513.949	4425718.630
K14	215513.949	4425718.630
K15	215511.283	4425718.502

- ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ Α):**
- Β.Δ. 15-05-1988 (ΦΕΚ-111/029.02-1988) για καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 1923, ο οποίος
 - Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ-594/015-11-1978) για το χαρακτηρισμό των παραδοσιακών οικισμών του Κράτους.
 - Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ-615/01-11-1979) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ-615/01-11-1979), έχουν ελάχιστο εμβαδόν: 150 μ², ελάχιστο πρόσωπο: 8μ και ελάχιστο βάθος: 12μ.
 - Π.Δ. 15-05-1995 (ΦΕΚ-423/Δ/20-06-1995) και αφορά το διάταγμα Ζαγορίου.
 - Απόφαση Νομάρχη περί οριοθέτησης οικισμού 599/11-05-1986 (ΦΕΚ-606/Δ/22-08-1986)
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 200 μ²
 - Ελάχιστο Πρόσωπο : 10μ
 - Κλίση: 15%
 - Κλίση βόρεια: 10%
Κλίση νότια: 15%
Κλίση ανατολικά: 15%
Κλίση δυτικά: 15%
Κλίση ορεινή: 15%
Κλίση κοιλάδα: 15%
- Η οικοδομή κατασκευάζεται σύμφωνα με τα όρια του οικοπέδου και τα εμβαδά και τα εμβαδά ελέγχονται κατά παρέκκλιση το οικόπεδο της ομάδας Α, τα οποία είναι την μικρομεσαία δημοτική του Π.Δ.
- Στην εντός των ορίων οικισμού Ζαγορίου απαιτείται η κατασκευή των οικοπέδων κάτω των 1000μ². Ποσοστό κάλυψης : 60%.
 - Κατ'επίσημη δέουσα να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100μ² ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου.
 - Στην περίπτωση κατασκευής κτηρίου που η επιφάνεια ορόφων εφόσον υπερβεί τα 300μ² για την κατοικία και τα 400μ² για τις λοιπές χρήσεις.
 - Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτηρίων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ² για την κατοικία και τα 800μ² για τις λοιπές χρήσεις.
 - Αποστάσεις κτηρίου από τα όρια του οικοπέδου: κατά την κρήνη της ΕΠΛΕ.
 - Μέγιστος ορόφος ορόφων : 2 και σε περίπτωση κλίσης εδάφους 3.
 - Μέγιστος όρος κτηρίου : 7μ και σε περίπτωση κλίσης εδάφους 9μ.
 - Οι οικοδομικές τραπεζοειδή και κολωνάδες από στήλη με κλίση και μορφή όπως με τις παραδοσιακές στήλες και με πρόσοψη όπως.
 - Η επένδυση της στήλης πρέπει να γίνεται με πλάνες, όπως η μάρμαρα, ομαλές, των επιφανειακών στον οικισμό.
 - Οι γειαστά δόμησης ορίζεται τον κωδ. όρο του οικοπέδου με τον κωδ.όρο γήρας. Σε περίπτωση οικοπέδου με πρόσωπο μεγαλύτερο των 10μ, η οικοδομή πρέπει να απέχει από το δια τολάχιστον πλάγιο όρο του οικοπέδου 4μ και από το πρόσωπο αυτού 3μ τουλάχιστον.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κτιφάρι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Επιθυμώ να κατασκευαστεί με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...-Α25-Α-26-Α27-Α1 και εμβαδός 404.827μ.², υπογειόγειο και γήρα, ζήτησα την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΙ 365 ΜΟΝΙΚΕ
ΣΤΑΘΟΥ ΠΑΛΕΣΗ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ & ΠΡΑΞΙΟΓΟΡΓΗ ΔΙΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΝ
ΕΔΡΑ ΠΕΡΙΛΑΕΟΥ 7 Τ.Κ. 11851
ΑΦΜ: 802266820 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η κτιφάρι, υπογεγραμμένη Ηλιάνα Τσιγγέλη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...-Α25-Α-26-Α27-Α1 και εμβαδός 404.827μ.²:

- Βρίσκεται εντός Οριοθέτησης του χαρακτρισμένου ως παραδοσιακού οικισμού του από το έτος 1923, οικόπεδο Αρίστης Δήμου Ζαγορίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Ανήκει στην Ομάδα Α όρων και περιορισμών δόμησης Ζαγορίου.
- Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες τεχνικοδομικές διατάξεις.
- Ενός άρτια σε όλη την έκτασή της, με περιγραφή των ορίων, οικόπεδο που υφίσταται διατηρητέα κτήρια.
- Προσφάτως το 1923 η γη και εντός των ορίων οικόπεδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτήρια.
- Το οικοπέδο είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες τεχνικοδομικές διατάξεις.
- Δε δύναται να καταληφθεί σε εμπέδους όρια οικόπεδου.

ΙΔΙΩΝΙΜΑ 09/2023
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΝΑ ΤΣΙΓΓΕΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122216
Ε.Α.Ε. ΟΜΑΔΑ ΙΔΙΩΝΙΜΩΝ
Α.Φ.Μ. 136502130 Δ.ΟΥ: Ιωαννίνων

Ο ΕΛΕΓΧΑΣ
Κωνσταντίνος Βερελής
Κωνσταντίνος Βερελής
Κωνσταντίνος Βερελής

Κώστα 10-1-2024
Βερελής
Κωνσταντίνος Βερελής
Κωνσταντίνος Βερελής
Κωνσταντίνος Βερελής

ΤΣΙΓΓΕΛΗ ΗΛΙΑΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός
Ελευθερία Παπαδοπούλου
Κηλ. 694719479

Εργοδότης: **ΑΡΙΣΤΙ 365 ΜΟΝ. ΙΚΕ**

Θέση: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΣΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Δ.Ε. Κ.ΖΑΓΟΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΑΡΙΣΤΗΣ

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Θίμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Χρόνος Μελάνης: **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΛΙΑΝΑ Θ. ΤΣΙΓΓΕΛΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122216
Ε.Α.Ε. ΟΜΑΔΑ ΙΔΙΩΝΙΜΩΝ
Α.Φ.Μ. 136502130 Δ.ΟΥ: Ιωαννίνων

