



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

| σημείο | X         | Y          | Απόσταση (μ.) |
|--------|-----------|------------|---------------|
| A      | 283072.37 | 4368194.04 | A-B=54.93     |
| B      | 283122.20 | 4368170.94 | B-F=22.81     |
| F      | 283138.90 | 4368155.41 | Γ-Δ=18.73     |
| Γ      | 283149.59 | 4368140.02 | Δ-Ε=9.25      |
| Δ      | 283152.39 | 4368131.21 | Ε-Ζ=58.48     |
| Ε      | 283107.14 | 4368094.18 | Ζ-Η=40.42     |
| Ζ      | 283075.17 | 4368118.92 | Η-Θ=38.99     |
| Θ      | 283065.26 | 4368157.46 | Θ-Ι=1.92      |
| Ι      | 283067.68 | 4368158.56 | Ι-Κ=9.13      |
| Κ      | 283070.88 | 4368167.11 | Κ-Λ=13.99     |
| Λ      | 283071.44 | 4368181.10 | Λ-Μ=9.01      |
| Μ      | 283071.53 | 4368190.11 | Μ-Ν=4.02      |
| Ν      | 283072.37 | 4368194.04 |               |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2702 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003)**  
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόταση σε κωδικοποιημένο σχέδιο)  
 Εμβάδων = 4000τμ - Πρόταση = 25.00μ  
 (για πρόταση σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα ποταμών, και σε αειθαλάσσους γραμμές)  
 Εμβάδων = 4000τμ - Πρόταση = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ  
 Οριο κατάληξης = 4000τμ ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Χ.Ο.Α.Π. (ΦΕΚ 749/Δ/17-11-2020)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβάδων έως 4.000τμ) σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
 (για γεωτεμάχια με εμβάδων από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμάχίου - 4000) x 0.02  
 (για γεωτεμάχια με εμβάδων από 8000τμ και άνω) Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμάχίου - 8000) x 0.01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ  
 Ύψος κτιρίου: 7.50μ (δύο όροφοι)+Στέγη  
 Κάλυψη: 10%

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με σφραγίδα μου ευθέως και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν", που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Στουρναραίων της Δημοτικής Ενότητας Πινδων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τριφύλων δεν εμπίπτει στις διατάξεις του μερισμού κυρωμένου χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την υπ αριθμ. 48878/17-03-2022 (ΑΔΑ:Ω222ΖΟΡ70-Γ26) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Τριφύλων.

ΤΡΙΚΛΙΑ 3-10-2022  
 Ο ΔΗΛΩΣΩΝ  
 [Σφραγίδα]

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-ΒΓ-...-Λ-Μ-Ν" και εμβάδων 5001,63 τμ που βρίσκεται στη θέση "Παλιολακκά" της Τοπικής Κοινότητας Στουρναραίων της Δημοτικής Ενότητας Πινδων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τριφύλων ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π.,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσοφών σε γη και χόρτα,  
 δ) εντός αυτού δε διατρέχονται ανεπίσημες γραμμές μετρηφόρων, υπηλίκης τάξης της ΔΕΗ ή οποιεσδήποτε άλλων, και  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμω γεωτεμάχιου δεν υπάρχουν δέντρα, και  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε βρίσκεται βέμα.  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 [Σφραγίδα]

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το διαγράμμα είναι επιτακτικό στο κτηματικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87  
 2) Ο σχεδιασμός έγινε με χρήση του λογισμικού AutoCAD 2012 και των μοναδών UTM  
 3) Για μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες Leica GS 08 plus με serial number 1854838  
 4) Η καταγραφή έγινε με χρήση του λογισμικού GPS και GLONASS Η επίλυση σε πραγματικό χρόνο έγινε μέσω του δικτύου μέσμων σταθμών αναφοράς της METRICA NET.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΤΣΕΡΓΟΥΛΑΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ : "ΠΑΛΙΟΛΑΚΚΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΩΝ Δ.Ε. ΠΙΝΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΟΥΛΑΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **T-3**

**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500**  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022**  
**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 [Σφραγίδα] **Ελέγχθηκε**  
 [Σφραγίδα] **ΤΣΙΑΛΗ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**