Ενσυρματη επικοινωνια – Φ = 1"

φωτογραφια 1 | φωτογραφια 2 | φωτογραφια 3

φωτογραφια 4 | φωτογραφια 5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙΚΙΑΣΤΗ
Π.Δ. Η 1-2011 ΦΕΚ Α 41/25-03-2011

Οικοπεδο: **Στήριγς Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων**
στο θεσμ.: 82176.41 (BCK: 4476/55.67)
Προσκυνημα: 7724/56, (BLK Προσκυνήματος: 166/58)

Κάλυψη		60%
Ελάχιστα Πρόσωπα χωρίς Α=<200τμ		15μ.
Ελάχιστα Πρόσωπα χωρίς Α > 500μ.		15μ.
Ελάχ. Εμβαδόν	Συνεκτική Τμήμα	100 τμ
	Διάστημα Τμήμα	1000 τμ
Δόμηση ρυμοτομία=700μ.		240 τμ
Δόμηση ρυμοτομία>700μ.		400 τμ

Υψος ισογείου < 250 μ. : ≤ 1.20 μ. πάνω από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (μετρημένο στο μέσο ρυμοτομούμενου πρόσωπου οικοπέδου).

Για κάθε παραπάνω του ισογείου επιτρεπόμενο ανά όροφο ύψος μέχρι:

α) από 0 - 1000 τμ	3.6		
β) από 1001 - 2000 τμ	3.5	γ) από 2001 - 4000 τμ	3.3
δ) από 2001 - 3000 τμ	3.4	ε) από πανω απο 4001 τμ	3.2

Μέγιστος αριθμός ορόφων:
α. ορόφοι σε 7.5μ. και μεγαλύτερα σε κάθε περίπτωση
(το πλαγιαστικό πετσωμα με το μεσαίο δάπεδο)
β. ο όροφος + 75% αποκατάσταση σε όλη τη μήκος της οικ. μέτρο.
όταν το οικόπεδο έχει όψη σε γωνία ή σε μια δρόμο 15μ.
όταν το οικόπεδο έχει όψη 24μ. ή πάνω από μια γωνία σε μια δρόμο 18μ.
όταν το οικόπεδο > 25μ. από τα όρια του γωνία σε μια δρόμο 21μ.
γ. ο τελευταίος όροφος πρέπει στην κατεύθυνση του δρόμου να είναι < 75%
η προβολή του κτιρίου από την κατεύθυνση του δρόμου με γωνία < 60 μ.
δ. η γραμμή όπου βρίσκονται στην κατεύθυνση του δρόμου πρέπει
πάνω του μπάλκο από όρια του δρόμου έναν μικρότερο από 0.5μ.
η προβολή του κτιρίου πάνω από τα πάνω τα όρια του μικρότερο του 3.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 4ΤΕΧ2020 (ΦΕΚ 3456/Β/1-12-2020) & 4ΕΠΟΣ2021 (ΦΕΚ 1294/Β/7-7-2021)
(ΠΔ. 544.4/ 4Β - 80/2778.6α/21-9-68 & 16.2/21 ΦΕΚ 1056/Β/17-3-22)

Χρησιμοποιούνται κατάλληλα: (με προϋποθέσεις να αποκλείονται δρόμοι)
Εμβαδόν = 4000μ² Πλάτος=24.0μ.
(για οικόπεδα με συνθήκες, δίπλευρες, παραγωνίες, ζωνοειδή οικόπεδα κοντά στους ρ.ε. και σε προσπέλασης εργασιών που κάνε = απαγορεύεται γειτονικό)

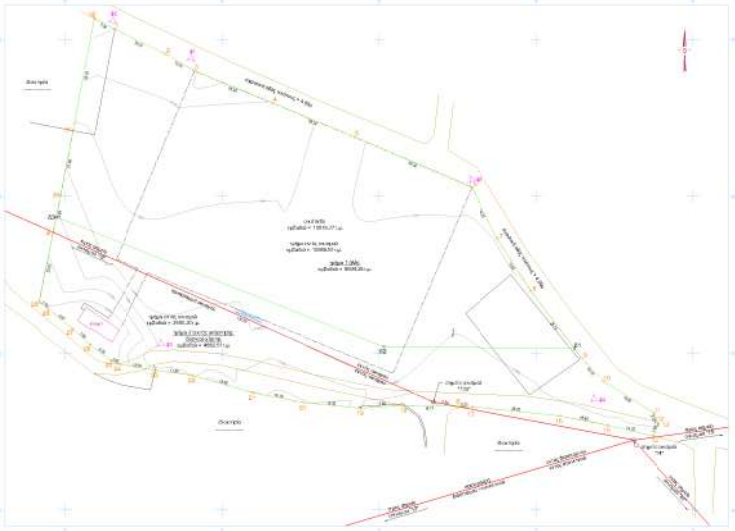
Χρησιμοποιούνται ειδικώτερα: (ειδικές προϋποθέσεις σε σχέση)
Εμβαδόν = 1000μ² (εφαρμόζεται 1.000 – 3.000μ.)
(για οικόπεδα με συνθήκες, δίπλευρες, παραγωνίες, ζωνοειδή οικόπεδα κοντά στους ρ.ε. και σε προσπέλασης εργασιών που κάνε = απαγορεύεται γειτονικό)

Χρησιμοποιούνται κατ' εξαίρεση: (με ειδικές προϋποθέσεις)
Εμβαδόν = 1000μ² για οικοδομικά εγκαταστάσεις κτιρίων και προσπέλασης εργασιών

Όροι Δόμησης στο οικόπεδο:
Συντελεστής Δόμησης: (για γείτονα με εμβαδόν από 4000μ²έως 8000μ²)
Διαμπερεί = 1.08 + 4x10^-5(1000)
(για γείτονα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Διαμπερεί = 1.08 + 4E-05(8000-3.000) μείωση ύψους 350μ²

Κάλυψη: 70% με αίτηση του ή δόμηση γειτονικών
Ανώτατο ύψος στο τέλος: Η=Μέγ. (Ύψος Δ)
Κατά παραλλαγή: σε κατασκήνωση για την 75-4-01 (350μ.) και χρήση προορισμός της στέγης του 75-03μ.) δεν χωρισμένο σε επιφάνεια 27-01-98 ft 20mm)

Τύπος κτιρίου: Μέγιστο Ύψος: + 1.00μ. γείτονας



Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
1	513845.90	3929950.57	
2	513851.96	3929936.78	15.06
3	513849.40	3929934.82	2.16
4	513819.52	3929974.37	49.59
5	513821.31	3929975.24	1.99
6	513829.66	3929953.40	23.36
7	513865.86	3929951.16	36.19
8	513917.38	3929914.40	63.30
9	513913.38	3929905.08	10.14
10	513920.41	3929894.68	12.55
11	513858.40	3929875.04	65.10
12	513831.38	3929900.69	37.27
13	513838.20	3929915.72	16.50
14	513838.88	3929925.37	13.48
15	513872.01	3929951.80	42.76
16	513859.97	3929974.64	25.78
17	513844.82	3929974.64	15.15
18	513838.71	3929971.96	17.18
19	513844.19	3929951.57	20.96
20	513834.82	3929950.57	10.16
21	513845.90	3929950.57	11.08

Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ + σημεία ενσυρματης			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
22	513849.90	3929950.57	
σημείο ενσυρμ. "ΠΑ"	513866.90	3929939.00	20.19
			σημείο ενσυρμ. "ΠΑ"
9	513913.47	3929937.09	49.48
10	513920.50	3929927.68	11.70
11	513858.49	3929908.04	65.10
12	513831.47	3929933.69	37.27
13	513838.29	3929948.72	16.50
14	513838.97	3929958.37	13.48
15	513872.10	3929984.80	42.76
16	513860.06	3930007.64	25.78
17	513844.91	3930007.64	15.15
18	513838.80	3930004.96	17.18
19	513844.28	3929984.57	20.96
20	513834.91	3929983.57	10.16
21	513845.99	3929983.57	11.08
σημείο ενσυρμ. "ΠΒ"	513866.99	3929972.00	20.19
			σημείο ενσυρμ. "ΠΒ"
4	513845.90	3929950.57	32.43

Σ.Μ. 20.....26.1.....21. Κατ' εφαρμογή του ΠΔ Η 1-2011/ΦΕΚ Α 41/25-03-2011

Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ + σημεία ενσυρματης			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
5	513849.90	3929950.57	
20	513847.22	3929936.57	14.30
21	513849.99	3929936.48	13.31
22	513849.90	3929951.18	15.30
1	513849.90	3929950.57	0.62
2	513851.96	3929936.78	13.92
3	513849.40	3929934.82	2.16
4	513819.52	3929974.37	49.59
5	513821.31	3929975.24	1.99
6	513829.66	3929953.40	23.36
7	513865.86	3929951.16	36.19
8	513917.38	3929914.40	63.30
9	513913.38	3929905.08	10.14
10	513920.41	3929894.68	12.55
11	513858.40	3929875.04	65.10
12	513831.38	3929900.69	37.27
13	513838.20	3929915.72	16.50
14	513838.88	3929925.37	13.48
15	513872.01	3929951.80	42.76
16	513859.97	3929974.64	25.78
17	513844.82	3929974.64	15.15
18	513838.71	3929971.96	17.18
19	513844.19	3929951.57	20.96
20	513834.82	3929950.57	10.16
21	513845.90	3929950.57	11.08
σημείο ενσυρμ. "ΠΑ"	513866.90	3929939.00	20.19
			σημείο ενσυρμ. "ΠΑ"
4	513845.90	3929950.57	32.43

Σ.Μ. 20.....26.1.....21. Κατ' εφαρμογή του ΠΔ Η 1-2011/ΦΕΚ Α 41/25-03-2011

Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ + σημεία ενσυρματης			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
5	513849.90	3929950.57	
20	513847.22	3929936.57	14.30
21	513849.99	3929936.48	13.31
22	513849.90	3929951.18	15.30
1	513849.90	3929950.57	0.62
2	513851.96	3929936.78	13.92
3	513849.40	3929934.82	2.16
4	513819.52	3929974.37	49.59
5	513821.31	3929975.24	1.99
6	513829.66	3929953.40	23.36
7	513865.86	3929951.16	36.19
8	513917.38	3929914.40	63.30
9	513913.38	3929905.08	10.14
10	513920.41	3929894.68	12.55
11	513858.40	3929875.04	65.10
12	513831.38	3929900.69	37.27
13	513838.20	3929915.72	16.50
14	513838.88	3929925.37	13.48
15	513872.01	3929951.80	42.76
16	513859.97	3929974.64	25.78
17	513844.82	3929974.64	15.15
18	513838.71	3929971.96	17.18
19	513844.19	3929951.57	20.96
20	513834.82	3929950.57	10.16
21	513845.90	3929950.57	11.08

Σ.Μ. 20.....26.1.....21. Κατ' εφαρμογή του ΠΔ Η 1-2011/ΦΕΚ Α 41/25-03-2011

Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ + σημεία ενσυρματης			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
5	513849.90	3929950.57	
20	513847.22	3929936.57	14.30
21	513849.99	3929936.48	13.31
22	513849.90	3929951.18	15.30
1	513849.90	3929950.57	0.62
2	513851.96	3929936.78	13.92
3	513849.40	3929934.82	2.16
4	513819.52	3929974.37	49.59
5	513821.31	3929975.24	1.99
6	513829.66	3929953.40	23.36
7	513865.86	3929951.16	36.19
8	513917.38	3929914.40	63.30
9	513913.38	3929905.08	10.14
10	513920.41	3929894.68	12.55
11	513858.40	3929875.04	65.10
12	513831.38	3929900.69	37.27
13	513838.20	3929915.72	16.50
14	513838.88	3929925.37	13.48
15	513872.01	3929951.80	42.76
16	513859.97	3929974.64	25.78
17	513844.82	3929974.64	15.15
18	513838.71	3929971.96	17.18
19	513844.19	3929951.57	20.96
20	513834.82	3929950.57	10.16
21	513845.90	3929950.57	11.08

Σ.Μ. 20.....26.1.....21. Κατ' εφαρμογή του ΠΔ Η 1-2011/ΦΕΚ Α 41/25-03-2011

Πίνακας Κορυφών ΔΕΚΤΟΣ			
Σημ/α	Χ	Υ	Απόσταση
1	513845.90	3929950.57	
2	513851.96	3929936.78	15.06