



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=2.013,13τμ

- Παρατηρήσεις:
1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. τα όρια του γεωτεμαχίου, καθορίζονται βάσει του 18.948 / 13.02.1978 συμβολαίου πώλησης οικοπέδου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Ε. Συναπταίου - Υποθηκοφυλακείο Κασσανδρείας: 1.116 / αρ.98 / έτος 1978 (Εμβαδόν=2.249,60τμ).
 4. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και με εμβαδόν 2.013,13τμ, έκτασης Β144 περιοχής Σταυρονικήτα της δ.κ. Κασσανδρείας, δήμου ενότ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσανδρείας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, υποδείχθηκαν από εμένα και ευνόημα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ο δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- υφιστάμενο κτίριο
- όριο ιδιοκτησίας
- συμματοπερίφραξη
- στήλος ΔΕΗ
- στήλος ΟΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	441593.506	4437459.623
B	441576.015	4437521.193
Γ	441578.428	4437524.722
Δ	441625.231	4437514.087
E	441614.355	4437466.305

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

- Ο υπογράφων, Γεώργιος Αρμάγος, αρχιτέκτων και τοπογράφος μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα για το οικόπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και με εμβαδόν 2.013,13τμ, ιδιοκτησία Β144, που βρίσκεται στη δ.κ. Κασσανδρείας, δήμου ενότ. Κασσανδρείας του Δήμου Κασσανδρείας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ότι:
1. είναι μη όρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός Ζ.Ο.Ε..
 3. βρίσκεται εντός ορίων του εγκατεμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κασσανδρείας (ΦΕΚ 180ΑΑΠ / 04.06.2014), με χρήσης γης: ΠΕΠ-Δ περιοχή ειδικού καθεστώτος δασικού χαρακτήρα (Σταυρονικήτα).
 4. βρίσκεται σε απόσταση 640μ από τη θάλασσα.
 5. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήμα.
 6. εντός αυτού δε διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 7. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 8. βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν έχει αρχίσει η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Ν.2308/95.

Θεσσαλονίκη, 17 Μαρτίου 2017
ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΡΜΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 90701
988 ΤΣΟΛΩΝΗ 54-Β * 210 5252421-52525250
ΑΦΜ: 111819835 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γεώργιος Αρμάγος
Όλγα Κουβάτση
Άγγελος Σπυρόπουλος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Α.Π.Θ.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Α.Π.Θ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΓΟΝΙΘΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Θεσσαλονίκη | Β. Σαραντάκου 14/Α, Θεσσαλονίκη, 54455 | τηλ. 210 5237111 - 524742, 525 210 94202 | email: kouvatset@upl.edu.gr, upl@kouvatset.com

εργαζόμενος:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΪΚΑ

έργο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση:
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β144 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ, Δ.Κ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

μελετητές:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΑΓΟΣ αρχιτέκτων - τοπογράφος μηχανικός
ΟΛΓΑ ΚΟΥΒΑΤΣΗ αρχιτέκτων - τοπογράφος μηχανικός

θέμα σχεδίου	κλίμακα 1:200
	ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμ. σχεδίου
	T 1

σφραγίδα - υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΡΜΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α. Μ. 90701
988 ΤΣΟΛΩΝΗ 54-Β * 210 5252421-52525250
ΑΦΜ: 111819835 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ