Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	519994.40	3912566.89	10.47
2	519991.96	3912577.08	16.72
3	519984.57	3912592.07	7.52
4	519980.71	3912598.53	2.35
5	519982.87	3912599.48	10.90
6	519992.85	3912603.84	5.03
7	519997.47	3912605.83	9.03
8	520005.91	3912609.05	1.09
9	520006.93	3912609.44	8.05
10	520014.37	3912612.49	18.49
11	520022.51	3912595.88	15.95
12	520028.51	3912581.10	9.56
13	520031.08	3912571.90	4.42
14	520032.93	3912567.89	8.02
15	520024.94	3912567.23	3.56
16	520021.39	3912566.94	2.05
17	520019.35	3912566.77	6.27
18	520013.09	3912566.55	8.47
19	520004.62	3912566.26	5.11
20	519999.52	3912566.61	5.13

Κωδικός: A E= 1081.40 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
21	520017.57	3912582.87	5.09
22	520018.49	3912577.87	7.23
23	520020.57	3912570.94	2.46
24	520021.16	3912568.55	1.64
16	520021.39	3912566.94	2.05
17	520019.35	3912566.77	6.27
18	520013.09	3912566.55	8.47
19	520004.62	3912566.26	5.11
20	519999.52	3912566.61	5.13
1	519994.40	3912566.89	10.47
2	519991.96	3912577.08	16.72
3	519984.57	3912592.07	7.52
4	519980.71	3912598.53	2.35
5	519982.87	3912599.48	10.90
6	519992.85	3912603.84	5.03
7	519997.47	3912605.83	9.03
8	520005.91	3912609.05	16.12
25	520013.89	3912595.04	12.71

Κωδικός: B E= 436.92 μ²

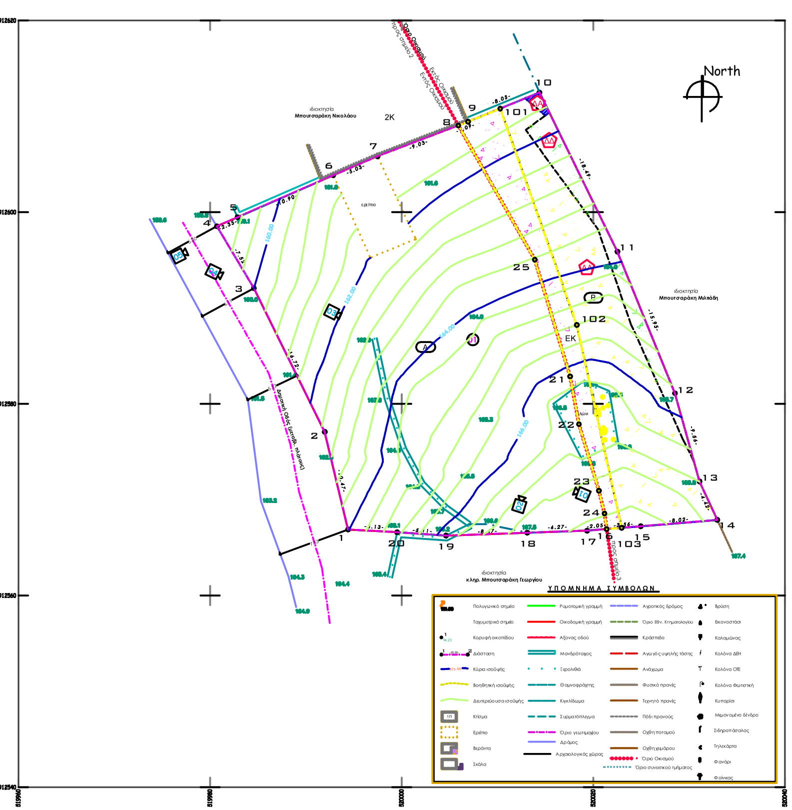
Σημεία	X	Y	Πλευρές
12	520028.51	3912581.10	9.56
13	520031.08	3912571.90	4.42
14	520032.93	3912567.89	8.02
15	520024.94	3912567.23	3.56
16	520021.39	3912566.94	1.64
24	520021.16	3912568.55	2.46
23	520020.57	3912570.94	7.23
22	520018.49	3912577.87	5.09
21	520017.57	3912582.87	12.71
25	520013.89	3912595.04	16.12
8	520005.91	3912609.05	1.09
9	520006.93	3912609.44	8.05
10	520014.37	3912612.49	18.49
11	520022.51	3912595.88	15.95

λληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
λλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
ροβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
εντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
ετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
εωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
εξάρτηση έγινε από το σύστημα HEPOS με χρήση του μόνιμου σταθμού αναφοράς 083A (ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ)
ε X:512787.073 Y:3919404.554 H:108.34 (ΕΓΣΑ '87)
α υψόμετρα αναφέρονται στη Μ.Σ.Θ.

Τμήμα εκτός ανάρτησης

Κωδικός: ΕΚ E= 107.26 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
8	520005.91	3912609.05	1.09
9	520006.93	3912609.44	3.62
101	520010.28	3912610.81	23.95
102	520018.27	3912588.23	21.68
103	520022.96	3912567.07	1.57
16	520021.39	3912566.94	1.64
24	520021.16	3912568.55	2.46
23	520020.57	3912570.94	7.23
22	520018.49	3912577.87	5.09
21	520017.57	3912582.87	12.71
25	520013.89	3912595.04	16.12



έχει εμβαδό **E(01)= 1.518,32 τ.μ.**
Το παραπάνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία : **ΑΦΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΟΕ**
Το **τμήμα A** που περιγράφεται με τα στοιχεία (21-22-23-24-16-17-18-19-20-1-2-3-4-5-6-7-8-25-21) έχει εμβαδό **E(A) = 1.081,40 τ.μ.** και αποτελεί το τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος του Οικσιμού Χάμπαθα.
Το **τμήμα B** που περιγράφεται με τα στοιχεία (12-13-14-15-16-24-23-22-21-25-8-9-10-11-12)έχει εμβαδό **E(B) = 436,92 τ.μ.** και αποτελεί το τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εκτός των ορίων του Οικισμού Χάμπαθα.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Στο τεμάχιο υφίσταται ασκεπές ερειπωμένο κτίσμα εμβαδού 48,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και την σχέση E=1/2 Σ (Xi+ Xi+1) * (Yi-1 - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο πιο κάτω υπογράφων **Φραϊδάκης Δημήτρης** Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός,δηλώνω:
το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) και έχει εμβαδό **E(01)= 1.518,32 τ.μ.** που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του Οικισμού Χάμπαθα της Δημοτ. Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου της Περιφ. Ενότητας Χανίων:
i)είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα** αφού το εντός οικισμού τμήμα του πληροί τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου που ορίζει η απόφαση Νομάρχη που οριοθετεί τον Οικισμό. Επίσης είναι οικοδομήσιμο αφού η οδός ,δυτικά, επί της οποίας έχει πρόσωπο ,αποτυπώνεται στο διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και πληροί τις προϋποθέσεις κύρωσης ως κοινόχρηστο δίκτυο αυτού. Το γεωτεμάχιο **βρίσκεται εντός των 150 μ.** από τη Δημοτική οδό Δυτικά , οπότε **εμπίπτει** στις διατάξεις του αρθ. 51 παρ 11α του Ν.4178 /2013 και **δύναται** να χορηγηθεί κατά παρέκκλιση έγκριση δόμησης.
ii) **δεν** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 και **δεν** οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
ii)εντός του γεωτεμαχίου **δε** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
iii) εντός του γεωτεμαχίου και στο πρόσωπο αυτού **δεν** υπάρχουν δένδρα.
iv) εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό **δεν** διέρχεται ρέμα και τα κτίρια των όμορων ακινήτων **δεν** είναι διατηρητέα ,**δεν** έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών
v)βρίσκεται **εκτός** της οριοθετημένης παραμεθορίου περιοχής(V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21.12.1990 (ΦΕΚ 836Β της 28.12.1990) και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών του Ναυστάθμου Κρήτης (Οχυρό Σούδας) σύμφωνα με το Π.Δ. 165 /02 (ΦΕΚ 150Α /28.06.02).
vi) το γεωτεμάχιο 01 απέχει περί τα 3.6 km από τη θάλασσα.
vii)Στο γεωτεμάχιο **δεν** έχει καταγραφεί κανένα ενεργό σημείο υδροληψίας στο **Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας.**

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308 /1995

Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο δεν έχει ολοληρωθεί έως σήμερα η κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986 (ΦΕΚ75Α) - ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του κυρωμένου δασικού χάρτη σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 30132/09-11-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών (ΦΕΚ 901Δ/28-11-2022).
Σύμφωνα με αυτόν , το εκτός των ορίων του οικισμού τμήμα του γεωτεμαχίου φαίνεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα του **μη υπαγόμενο** στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (κίτρινη διαγράμμιση E = 273.00τ.μ.) και κατά το τμήμα του που αποτυπώνεται στο διάγραμμα με πράσινη διαγράμμιση υπαγόμενο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (ΔΔ - E =54.08 τ.μ.) , (ΔΑ - E= 2.58τ.μ.) και κατά τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία (8-9-101-102-103-16-24-23-22-21-25-8) εμβαδού E = 107,26 τ.μ. εκτός ανάρτησης ως εντός Οικισμού (μωβ διαγράμμιση)

Χανιά, Οκτώβριος 2023
Ο Μηχανικός

Οικισμός Χάμπαθα - Δημ. Ενοτ. Κρυονερίδας - Δήμος Αποκορώνου Περ. Εν. Χανίων
Οικισμος κάτω των 2000 κατοίκων

Π.Δ. 24.04.85 ΦΕΚ 181Δ της 03.05.85
Π.Δ. 4.11.11 ΦΕΚ 289ΑΑΠ της 4.11.11
Απόφαση Νομάρχη Χανίων 7200 /25.9.87 ΦΕΚ 1100Δ της 10.11.1987 (Οριοθέτηση Οικισμού)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ
(κανόνας διάσπαρτο) ..... 1000 τ. μ./πρ.10.μ(<500 τ.μ.) / 15 μ. (>500 τ.μ.)
(παρέκκλιση) όποιες διαστάσεις έχει πριν τις 3.5.85

***μέγιστη δόμηση* (κατοικία) 400 τ.μ. (ακίνητα > 700 τ.μ.)**
240 τ.μ. (ακίνητα 200<E< 700 τ.μ.)
σ.δ. 1 (ακίνητα E<200τ.μ.)
ποσοστό κάλυψης: *60%*
μεγ. επιτρ. υψος : *7,50 μ.*
πλάγιες αποστάσεις *εν επαφή ή 2,50 μ.*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογράφων Καστρινάκης Εμμανουήλ (εκπρόσωπος της ΑΦΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ Ο.Ε.) ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο πάρον τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 01 που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1)και έχει εμβαδό E(01) = 1.518,32 τ.μ. , που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του Οικισμού Χάμπαθα της Δημοτ. Ενότ. Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου της Περιφ. Ενότ. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του

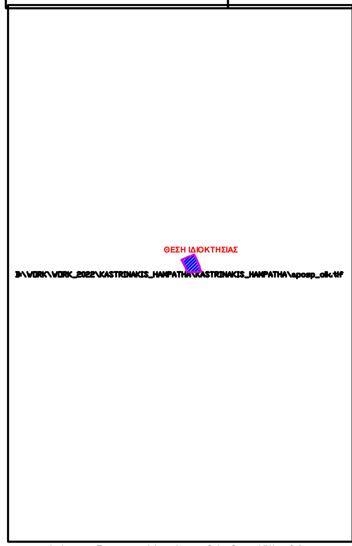
Χανιά, Οκτώβριος 2023
Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Leica GS08)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 26374/18-01-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-01-2024 Ο Εισηγητής	Χανιά 18-01-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Δ. Δημητρίου	Πολ. Σκλαβάκη



Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Ορίων Οικισμού "Χάμπαθα"
Από Τοπ. Διαγρ. Γ.Υ.Σ. (Αρ. Διαγρ. 9510 / 3 Φ.Χ. 1:50000 Βρύσες)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φραϊδάκης Δημήτρης
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Σ. Κροκιδά 7 - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055
Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@gmail.com

Εργοδότης: ΑΦΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΟΕ

Έργο: Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση: Οικισμός Χάμπαθα, Δήμος Αποκορώνου - Περ. Ενοτ. Χανίων

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2023	ισοδ. :

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ