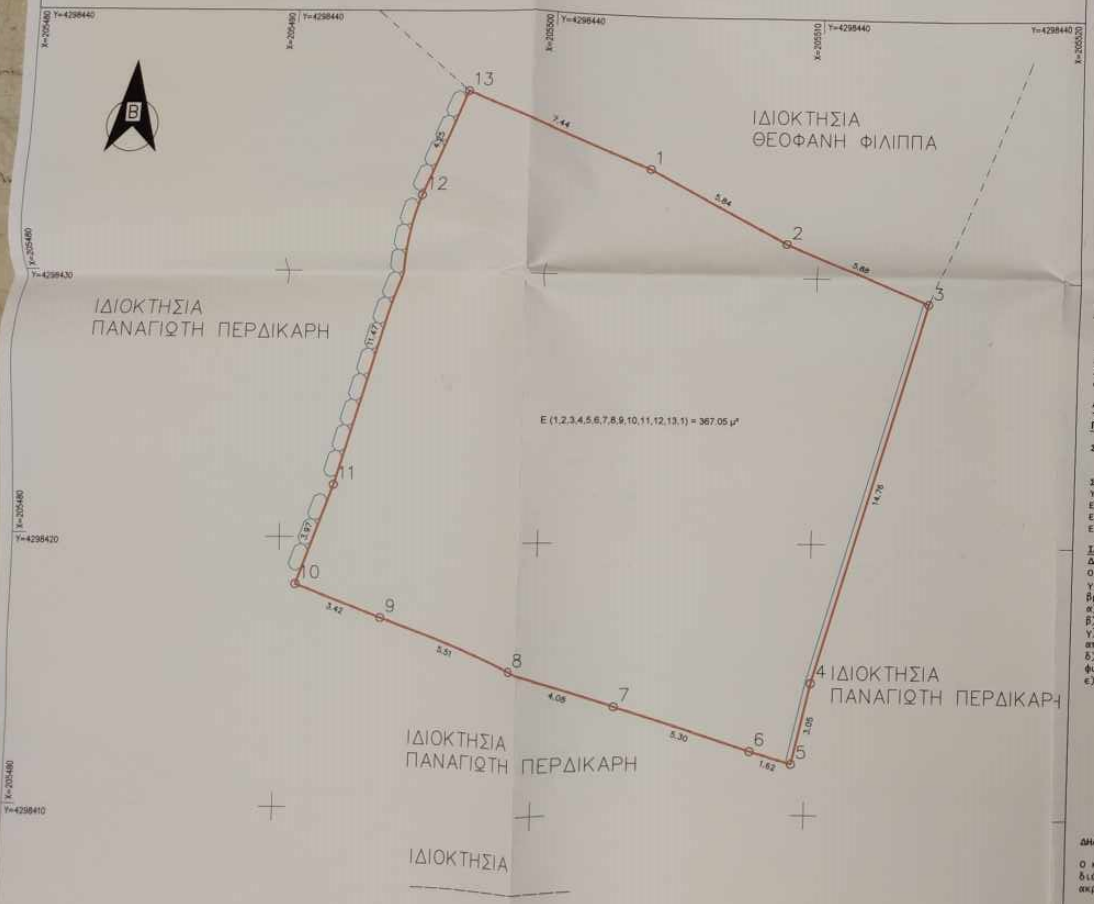
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

92.13	Ταχυμετρικό σημείο
A 94.23	Κορυφή οικοπέδου
A — B	Διάσταση
	Συρματόπλεγμα
	Υλοποιημένο όριο ιδιοκτησίας
	Ανυλοποίητο όριο ιδιοκτησίας
	Όριο ιδιοκτησίας
	Γραμμές Δασικού χάρτη
	Οριογραμμή Αιγιαλού
	Οριογραμμή Παραλίας

Κωδικός: 01 E= 367.05 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	205503.63	4298434.16	5.84
2	205508.78	4298431.41	5.88
3	205514.17	4298429.05	14.76
4	205510.13	4298414.85	3.05
5	205509.47	4298411.88	1.62
6	205507.91	4298412.31	5.30
7	205502.87	4298413.93	4.08
8	205499.01	4298415.26	5.51
9	205493.79	4298417.03	3.42
10	205490.59	4298418.24	3.97
11	205491.95	4298421.96	11.47
12	205495.27	4298432.94	4.25
13	205496.73	4298436.94	7.44

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''
Τοπικός Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης : 1.0006

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΦΕΚ 805Δ/10-11-2022 (αριθμ.150601/15-09-2022)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο δηλών, Ανδρέας Αραβανής του Κωνσταντίνου και της Ευρυδίκης, γεννηθείς στις 09-09-1985 στην Αθήνα, με ΑΔΤ: ΑΝ311121, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01

Το τεμάχιο 01 με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1" και εμβαδόν 367,05 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού & εντός ζώνης στη κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Αγίου Νικήτα του Δήμου Λευκάδας της ΠΕ Λευκάδας της Περιφερειάς Ιονίων Νήσων,στη θέση "Μύλος", βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης Δασικού Χάρτη.

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει από τον κυρωμένο Δασικό χάρτη για την Π.Ε. Λευκάδας με ΦΕΚ 805Δ/10-11-2022 (αριθμ.150601/15-09-2022).

Ημερομηνία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ο δηλών

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ./ΤΕΕ: 131906
ΚΑΡΑΒΕΛΑ & ΓΑΣΗ ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 6972084504
Α.Φ.Μ.: 126458300 • Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ
31-05-1985 & Ν. 3212 -ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003
Ν-4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (εφόσον προϋφίσται της 31-12-2003 ως έχει) Εμβαδόν = 4.000,00 τ.μ. -

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης:

εως 4000 τ.μ. :	186τ.μ.
4001-8000τ.μ.:	0.018
8001τ.μ. και άνω:	0.009 (Μέγιστη δόμηση 360τ.μ.)

Συντελεστής Κάλυψης: 0.10
Υψος κτίσματος: 7.50μ. + στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστη αποστάση των κτιρίων από δασική έκταση δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστη αποστάση των κτιρίων από αιγιαλό τριάντα (30) μέτρα.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Αραβανής Ανδρέας,δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού 367,05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μύλος", στην Τ.Κ. Αγίου Νικήτα, του Δήμου Λευκάδας ότι:
α) Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης Αγίου Νικήτα.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει από τη θάλασσα 260 μ..
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή σημείο υδροληψίας.
ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Λευκάδα, 4 Ιανουαρίου 2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτ ακριβή, τα δε όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν και τέθηκαν υπ'ευθύνη μου.

Λευκάδα, 4 Ιανουαρίου 2024

Ο/Η ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2)Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3)Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς METRICANET,όπως υλοποιείται με τον προβολικό μετασχηματισμό HTRS 07 στο ΕΓΣΑ 87 κατά HEPOS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 5174-2 & ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

Θεωρήσεις / Modifications	
Εργοδότης / Employer	ΦΕΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΤΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Έργο / Project	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση / Location	ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΥΛΟΣ»
Μελετητές / Designers	Τεχνική Γραφείο Ανδρέας Κ. Αραβανής & Συνεργάτες www.topodrone.gr
Θέμα Σχεδίου / Drawing Subject	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υπογραφές / Designer's Signature	ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ./ΤΕΕ: 131906 ΚΑΡΑΒΕΛΑ & ΓΑΣΗ ΛΕΥΚΑΔΑ • ΤΗΛ.: 6972084504 Α.Φ.Μ.: 126458300 • Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ (Date)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Drawing Number)
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	T-01
ΚΛΙΜΑΚΑ (Scale) 1:100	

20231218_Topo_Agios_nikhtas_ektos.dwg