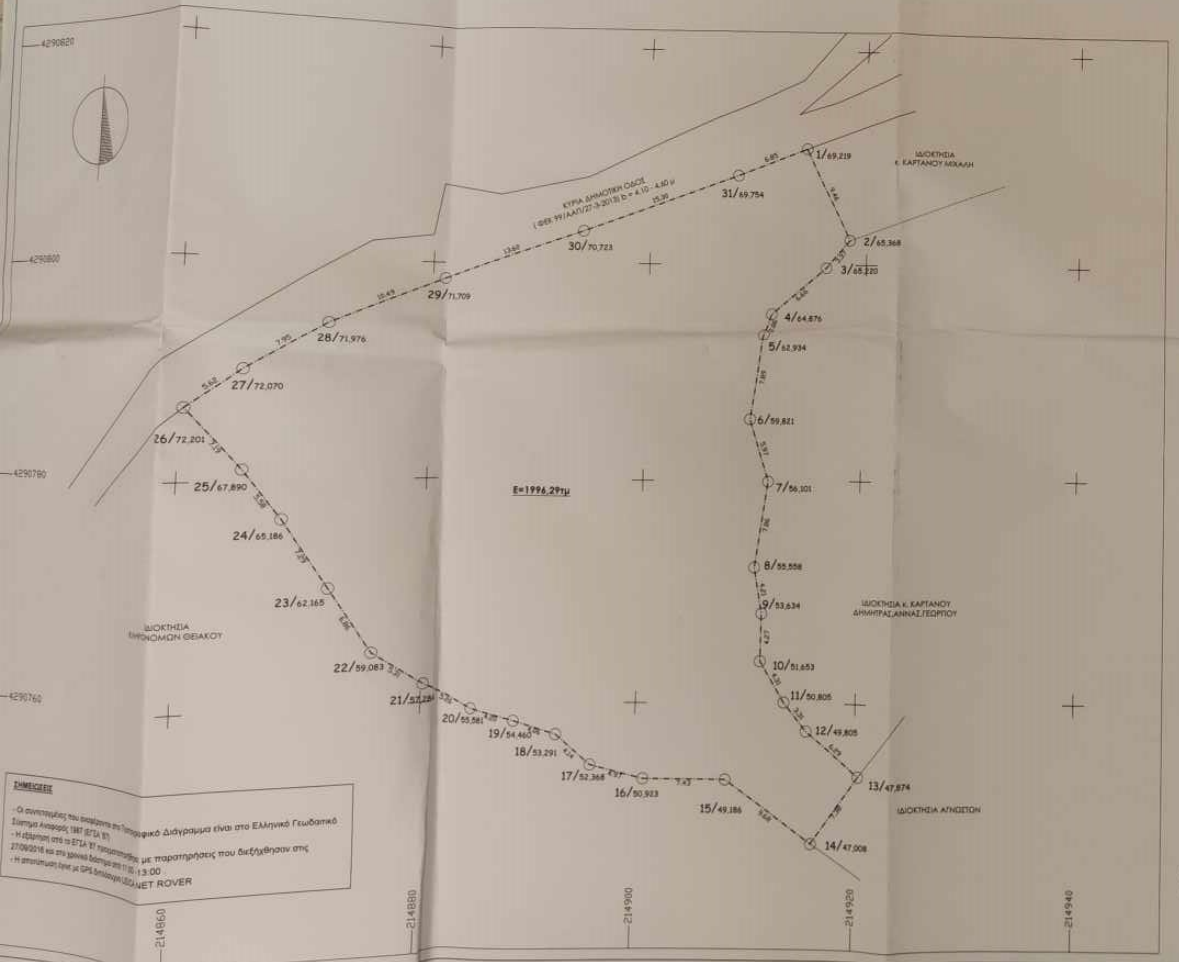


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που ακολουθούν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 27/09/2016 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 - 13:00
- Η αποτύπωση έγινε με GPS διπλόσυχνη LEICA NET ROVER

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270Δ / 31-05-1985,
Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α / 31-12-03

ΚΑΝΟΝΑΣ

α. Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ2
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ
β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ2
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50,00 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α. Ε = 2.000 μ2 (για γήπεδο προ 24-4-1977) , εάν είναι εντός ζώνης &

β. για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
β1. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
β2. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2
β3. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 17.10.1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2
β4. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 31-12-2003:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 0,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδό: 4000 μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 93611
Λευκάδα 23-2-2024

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος **Βλάχος Σπύρος**, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Λευκάδος, δηλώνω ότι το γήπεδο του αποτύπωσα και συνέταξα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα σταχεία (1,2,3,...,30,31,1) Ε = 1996,29 τμ βρίσκεται, εκτός σχεδίου του οικισμού **Περιγιαλίου** του **Δ. Λευκάδος** και εντός ζώνης αυτού, και είναι άρτιο και **οικοδομήσιμο** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατα παρέκκλιση καθώς έχει πρόσωπο σε κυρια δημοτική οδοί ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/27-3-2013)Το γήπεδο δεν σφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
Από το γήπεδο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσεως ρεύματος ρέματα.
Το οικόπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης
Η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα είναι d=200,00 μ.
Τα όρια καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπαδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες οι οποίοι φέρουν και την ευθύνη για την ορθότητα τους.
Δεν υπάρχουν αυθαιρεσίες σύμφωνα με το Ν4178/2013.

Λευκάδα, Οκτώβριος 2016
Ο μηχανικός

ΣΠΥΡΟΣ Α. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΟΥ ΣΑΛΦΟΡΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111255
ΔΙΔΗ. ΣΤΗΠΟΥ ΤΕΧΕΜΟΥ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΦΗΣ ΦΑΝΕΣΤΗΣ ΤΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων αρίων του αγροτεμαχίου τους και των όμορων ιδιοκτησιών και για την ατιαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

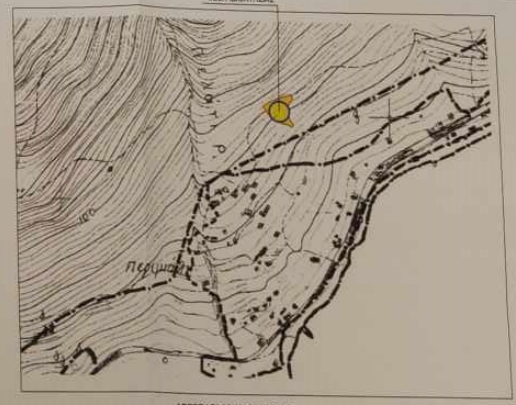
Λευκάδα, Οκτώβριος 2016
Οι ιδιοκτήτες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΛΤΕΓΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΥΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Εγκάρσιο = 1996,29

Α/Α	X	Y
1	214914.659	4290810.734
2	214918.454	4290802.290
3	214918.284	4290799.716
4	214911.321	4290793.413
5	214910.750	4290793.430
6	214909.820	4290785.920
7	214911.420	4290779.930
8	214910.360	4290772.140
9	214911.130	4290768.000
10	214911.130	4290763.730
11	214913.390	4290760.060
12	214915.470	4290757.490
13	214920.364	4290753.538
14	214918.103	4290747.515
15	214906.259	4290753.188
16	214900.830	4290753.240
17	214898.046	4290754.459
18	214892.895	4290757.148
19	214889.001	4290758.283
20	214884.919	4290759.277
21	214880.212	4290761.634
22	214875.857	4290764.668
23	214872.191	4290770.467
24	214868.291	4290776.503
25	214865.038	4290781.041
26	214860.354	4290786.494
27	214864.821	4290789.900
28	214871.504	4290794.209
29	214881.054	4290798.540
30	214893.909	4290802.994
31	214908.284	4290808.237

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Σπύρος Βλάχος Πολιτικός Μηχανικός
Στράτου Τσέγιου 6, 31100, Λευκάδα
t.26450 24710, 6972 180365, email: spyrosvlachos.cv@gmail.com

ΤΥΠΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΚΑΡΤΑΝΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Δ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ-"ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ" -ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΣΠΥΡΟΣ Α. ΒΛΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 / 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΣΠΥΡΟΣ Α. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΟΥ ΣΑΛΦΟΡΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111255
ΔΙΔΗ. ΣΤΗΠΟΥ ΤΕΧΕΜΟΥ & ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΦΗΣ ΦΑΝΕΣΤΗΣ ΤΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ