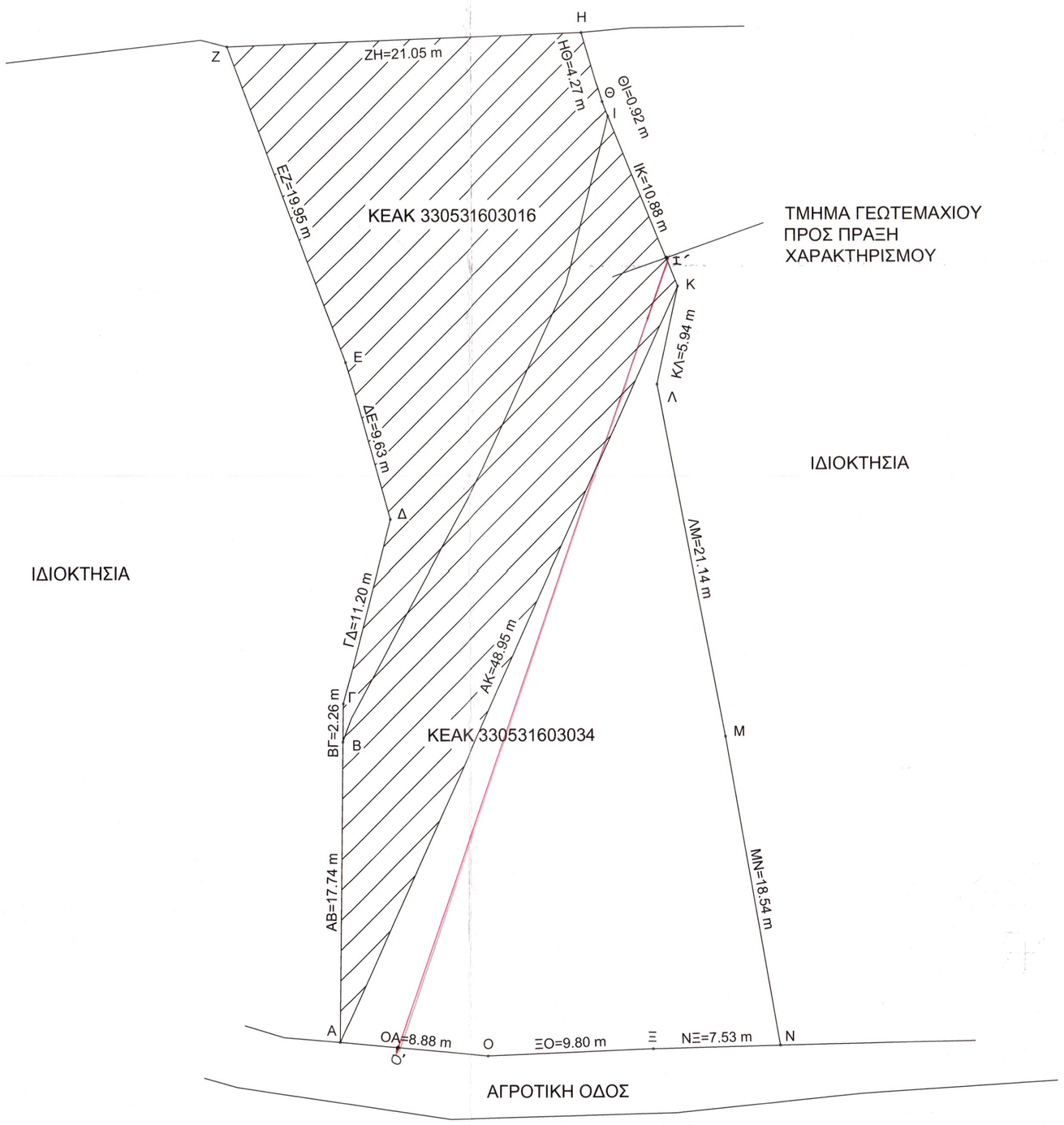
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση : Αγροτική Περιφέρεια Μόριας, θέση " Πρινερη"

Ιδιοκτησίας : Παπαρης Απόστολος

Κλίμακα : 1:250

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

Ιδιοκτησία Παπαρη Απόστολου

ΑΦΧ. 5Γ328
ΚΛ. 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "Α,Β,Γ,Δ,...,Ε1,Ζ1,Η1,Α" Ε = 1278.41 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Η μέγιστη υψομετρική διαφορά σε όλα τα σημεία του οικοπέδου δεν υπερβαίνει τα 30 εκ., οπότε δε γίνεται χάραξη υψομετρικών καμπυλών.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα και η μέτρηση πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμό HEPOS. Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του ελληνικού κτηματολογίου και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 2008814 με ημερομηνία υποβολής 06/06/2023 και η απεικόνιση είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δύναται να εισαχθεί στην τηρούμενη κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την "Αναφορά Εφαρμογής" που εκδόθηκε από το σύστημα ηλεκτρονικών ελεγχων της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο διάγραμμα και λήφθηκε υπόψη για την παρούσα δήλωση.

Ο δηλών μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 86936
ΑΕΡ.ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΗ 13 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 47154
Α.Φ.Μ.: 116970075 – ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν1599/1986)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν. 3889/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2020, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη δασικής μορφής κατά το τμήμα "Α,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α" Εμβαδού Ε= 552.26 τ.μ. και κατά το υπόλοιπο ("Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι, Ι',Ο' Εμβαδού Ε= 718.82 τ.μ.) υπό εξέταση (τμήματα προσωρινού δασικού χάρτη) και άρα προς πράξη χαρακτηρισμού. Οι παραπάνω χαρακτηρισμοί ισχύουν σύμφωνα με την ανηρτημένη Κύρωση Δασικού Χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 820/Δ/11-11-2022).

Μυτιλήνη 12/05/2023
Ο δηλών μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 86936
ΑΕΡ.ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΗ 13 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 47154
Α.Φ.Μ.: 116970075 – ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Εμβαδόν τμήματος προς πράξη χαρακτηρισμού ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΙ'Ο'Α
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	713817.11	4333012.30	17.74
2	2	Β	713817.33	4333030.04	2.26
3	3	Γ	713817.36	4333032.30	11.20
4	4	Δ	713820.18	4333043.14	9.63
5	5	Ε	713817.58	4333052.41	19.95
6	6	Ζ	713810.67	4333071.12	21.05
7	7	Η	713831.71	4333071.89	4.27
8	8	Θ	713832.90	4333067.79	0.92
9	9	Ι	713833.25	4333066.94	9.38
10	10	Ι'	713836.79	4333058.26	49.75
11	11	Ο'	713817.92	4333012.22	0.81
12	1	Α	713817.11	4333012.30	

Εμβαδόν τμήματος προς πράξη χαρακτηρισμού Ε= 718.82 m²

718,7

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	713817.11	4333012.30	17.74
2	2	Β	713817.33	4333030.04	2.26
3	3	Γ	713817.36	4333032.30	11.20
4	4	Δ	713820.18	4333043.14	9.63
5	5	Ε	713817.58	4333052.41	19.95
6	6	Ζ	713810.67	4333071.12	21.05
7	7	Η	713831.71	4333071.89	4.27
8	8	Θ	713832.90	4333067.79	0.92
9	9	Ι	713833.25	4333066.94	10.88
10	10	Κ	713837.36	4333056.87	5.94
11	11	Λ	713836.10	4333051.07	21.14
12	12	Μ	713840.06	4333030.30	18.54
13	13	Ν	713843.27	4333012.04	7.53
14	14	Ξ	713835.74	4333011.86	9.80
15	15	Ο	713825.95	4333011.46	8.88
16	1	Α	713817.11	4333012.30	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 1278.41 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε με Ν.3212/03, ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003
ΑΡΤΙΟΘΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε=4000 μ2 Π=25μ.σε κοινόχρηστο χώρο.
ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ - ΔΗΜ. ΟΔΟΥ Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
ΠΑΡΕΡΚΚΛΙΣΕΙΣ :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής-Επαρχιακής-Δημ. οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750μ2 Π=10μ Β=15μ.
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ.
δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000μ2
στ) από 31-05-1985 μέχρι 31-12-2003 Ε=4000μ2

ΔΟΜΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5μ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : (κανόνας) : 15,00μ
(α,γ,δ, παρέκκλιση) : 5.00μ
(β παρέκκλιση) : 2,50μ
δασική έκταση :10.00μ
ρέμα :20,00μ

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ
ΚΑΛΥΨΗ : 30%
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,9
ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ : 3,3

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Ο υπογεγραμμένος Οικονόμου Χριστόφας, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου ότι η παραπλεύρως αυτοτελής ιδιοκτησία υπό στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,...,Ν,Ξ,Ο,Α) με Ε = 1278,41 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Αγροτική Περιφέρεια Μόριας, θέση "Πρινερη".
Το ενιαίο ακίνητο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Επίσης το ακίνητο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, ζώνη παραλίας, αιγιαλού και ρέμα.

Μυτιλήνη 12-05-2023
Ο
Υπευθύνως Δηλών

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 86936
ΑΕΡ.ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΗ 13 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 47154
Α.Φ.Μ.: 116970075 – ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη
Τα όρια του παραπλεύρως οικοπέδου υποδείχθησαν στον μηχανικό από τον/την ιδιοκτήτη/ -τρια και είναι ορθά.

Ο/Η Δηλών/-ούσα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΕΡ. ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΗ 13, ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 - 47154, 6932473175

κύριος του έργου:
ΠΑΠΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

θέση:
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΟΡΙΑΣ, ΘΕΣΗ " ΠΡΙΝΕΡΗ"

μελετητές:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ συμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία 27-02-2024 ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ MSc Με Βαθμό Α'

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μυτιλήνη...26/02/2024 ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ Με Βαθμό Α'

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :

μελέτη: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

σχεδιάσθηκε:	α/α σχεδίου: Α1	α/α αναθ.:
ελέγχθηκε: Χ. Οικονόμου	κλ/κα: 1 : 200	
	ημ/νία: 12.05.2023	

εγκρίσεις: ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 99623/27-02-2024 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΣΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ & ΕΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΙΝΑ ΓΡΙΜΠΥΛΑΚΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

σφραγίδα μελετητή: ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Κ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 86936 ΑΕΡ.ΓΙΑΝΝΑΡΕΛΗ 13 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510-47154 Α.Φ.Μ.:116970075 – ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

υπογραφή μελετητή: