

ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΦΩΡΗΘΗΚΕ  
82245 / 19.2.2024  
19.2.2024  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

α Χ=242101.3371 Υ=4366458.9709  
β Χ=242098.0905 Υ=4366464.4927

Συνίνες Κορυφών Οικοπέδου με στοιχεία:(A1,A2,...,A12,A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	242100.489	4366485.136	A1A2 = 6.85
A2	242103.422	4366478.951	A2A3 = 6.47
A3	242101.750	4366472.700	A3A4 = 15.43
A4	242101.286	4366457.273	A4A5 = 8.30
A5	242103.416	4366449.251	A5A6 = 0.51
A6	242103.590	4366448.774	A6A7 = 7.53
A7	242096.391	4366446.559	A7A8 = 8.53
A8	242089.162	4366451.094	A8A9 = 10.72
A9	242093.238	4366461.008	A9A10 = 5.97
A10	242098.091	4366464.493	A10A11 = 11.94
A11	242092.038	4366474.787	A11A12 = 7.33
A12	242090.962	4366482.034	A12A1 = 10.02
A1	242100.489	4366485.136	
Εμβαδό:	332.97 τ.μ.	Περίμετρος:	99.60 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Οικοπέδου Ιδιοκτησίας Σέββου Χρύσως του Νικολάου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)  
Είναι:(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A1)=332.97τ.μ.

Οι κάτωθι υπογράφωντες κληρονόμοι της Σέββου Χρύσως του Νικολάου δηλώνουν με υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά.

Υπογραφή

Δήλωση Μηχανικού (N. 651/77)

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία:(A1,A2,...,A12,A1) και εμβαδόν 332.97τ.μ., όρι α και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:

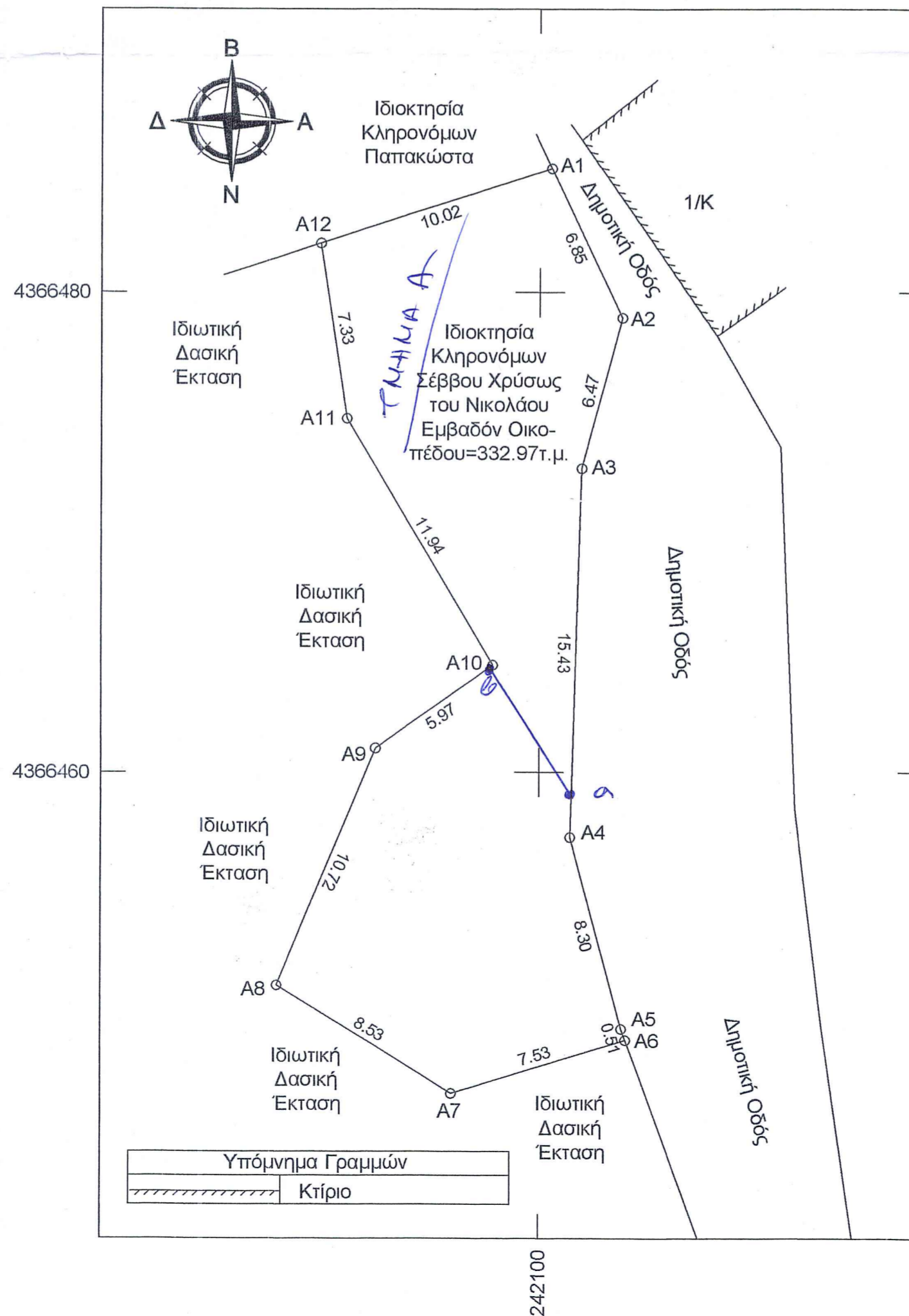
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν και εφόσον αποδειχτεί ότι προ-υφίσταται της 13-03-1981 σύμφωνα με το α διάταγμα
- βρίσκεται στη θέση Σεββέικα εντός του προυφιστάμενου του 1923 οικισμού Πλατανούσας περιοχής Δωδώνης του δήμου Βορείων Τζουμέρκων
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και
- στ) το γεωτεμάχιο έχει χαρακτηρισμό ΑΑ σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Απ.203771/ΦΕΚ 37/Δ/09-02-2018) και δεν εμπίπτει στην δασική νομοθεσία

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107587  
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150  
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΚΑΙ ΣΤΑΣΙΜΟΣ	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138Δ/13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82 Αμηγής Κατοικία
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	(α) Απογραφή έτους 1920 (β) Απ. Νομ. 744/21-06-84 Εμβαδόν: 2.000τ.μ. με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 τ.μ. για τους μόνιμους ή καταγόμενους από αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	Πρόσωπο: σε κοινόχρηστο χώρο 300 τ.μ. για τα υφιστάμενα στις 13-03-81 150 τ.μ. για τα υφιστάμενα στις 25-07-79 Όποιο έχουν στις 02-07-68
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με μέγιστη επιφάνεια 400τ.μ. με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ. με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50μ βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους Δύο με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε εδάφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα Δύο (β) Δ/γμα
ΟΡΟΦΟΙ:	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:	2,50μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-07-98(α) και (β) Π.Δ/γμματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στάσιμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-07-98. (α) Δ/γμα Υποχρεωτική με κεραμίδια ή φυσικές πλάκες (β) Δ/γμα Υποχρεωτική με κεραμίδια ή φυσικές πλάκες Προσούθηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50μ Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού
ΣΤΕΓΗ:	
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ:	

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Φιλελλήνων 19-21 Άρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότες: Κληρονόμοι Σέββου Χρύσως

Έργο: Αποτύπωση Οικοπέδου για Σύνταξη Συμβολαίων

Θέση: Σεββέικα - Εντός προυφιστάμενου του 1923 οικισμού Τοπικής Κοινότητας Πλατανούσας - Δημοτική Ενότητα Κατανοχωριών - Δήμος Βορείων Τζουμέρκων - Π.Ε. Ιωαννίνων

Θέμα Σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200

Χρόνος Μελέτης: Ιανουάριος 2018

Σφραγίδες:

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107587  
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150  
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ