

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	275920.737	4180969.092	1-2=13.41
2	275923.939	4180982.112	2-3=9.14
3	275927.260	4180990.630	3-4=6.59
4	275930.273	4180996.486	4-5=8.69
5	275934.981	4181003.790	5-6=4.30
6	275937.016	4181007.581	6-7=4.09
7	275939.801	4181010.750	7-8=5.20
8	275943.308	4181014.396	8-9=2.72
9	275944.978	4181016.549	9-10=6.76
10	275946.644	4181023.099	10-11=3.99
11	275947.010	4181027.067	11-12=13.97
12	275960.972	4181027.563	12-13=17.15
13	275978.064	4181028.960	13-14=7.88
14	275985.881	4181029.940	14-15=5.87
15	275991.750	4181029.796	15-16=4.30
16	275995.922	4181028.748	16-17=7.73
17	276003.048	4181025.743	17-18=9.27
18	276010.382	4181020.074	18-19=20.09
19	276030.444	4181021.070	19-20=6.47
20	276036.826	4181020.020	20-21=12.34
21	276049.166	4181019.921	21-22=13.40
22	276062.563	4181019.514	22-23=16.11
23	276078.661	4181018.887	23-24=10.84
24	276098.392	4181020.436	24-25=13.11
25	276102.506	4181020.424	25-26=17.91
26	276112.031	4181005.257	26-27=2.42
27	276113.252	4181003.168	27-28=1.50
28	276113.426	4181001.683	28-29=3.39
29	276112.794	4180998.354	29-30=8.63
30	276108.335	4180990.963	30-31=8.16
31	276104.527	4180996.120	31-32=10.66
32	276098.408	4180977.387	32-33=10.65
33	276093.263	4180968.066	33-34=14.19
34	276087.202	4180955.233	34-35=9.36
35	276077.839	4180955.457	35-36=12.07
36	276065.767	4180955.240	36-37=6.61
37	276057.155	4180955.016	37-38=11.7
38	276047.993	4180954.581	38-39=13.23
39	276034.871	4180952.934	39-40=16.94
40	276030.170	4180969.210	40-41=11.89
41	276018.290	4180969.600	41-42=7.90
42	276010.956	4180972.525	42-43=36.01
43	275975.508	4180966.214	43-44=10.68
44	275964.962	4180964.524	44-45=18.29
45	275946.677	4180964.829	45-46=9.15
46	275937.642	4180966.282	46-1=17.14
1	275920.737	4180969.092	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,.....37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,1)=10361.69 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	275920.737	4180969.092	1-2=13.41
2	275923.939	4180982.112	2-3=9.14
3	275927.260	4180990.630	3-4=6.59
4	275930.273	4180996.486	4-5=8.69
5	275934.981	4181003.790	5-6=4.30
6	275937.016	4181007.581	6-7=4.09
7	275939.801	4181010.750	7-8=5.20
8	275943.308	4181014.396	8-9=2.72
9	275944.978	4181016.549	9-10=6.76
10	275946.644	4181023.099	10-11=3.99
11	275947.010	4181027.067	11-12=13.97
12	275960.972	4181027.563	12-13=17.15
13	275978.064	4181028.960	13-14=7.88
14	275985.881	4181029.940	14-15=5.87
15	275991.750	4181029.796	15-16=4.30
16	275995.922	4181028.748	16-17=7.73
17	276003.048	4181025.743	17-18=9.27
18	276010.382	4181020.074	17-α=17.39
α	276027.744	4181020.936	α-β=28.17
β	276039.983	4180995.559	β-γ=42.62
γ	276052.419	4180954.791	γ-38=4.43
38	276047.993	4180954.581	38-39=13.23
39	276034.871	4180952.934	39-40=16.94
40	276030.170	4180969.210	40-41=11.89
41	276018.290	4180969.600	41-42=7.90
42	276010.956	4180972.525	42-43=36.01
43	275975.508	4180966.214	43-44=10.68
44	275964.962	4180964.524	44-45=18.29
45	275946.677	4180964.829	45-46=9.15
46	275937.642	4180966.282	46-1=17.14
1	275920.737	4180969.092	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,α,β,γ,38,39,40,41,42,43,44,45,46,1)=6430.62 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ.

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
α	276027.744	4181020.936	α-19=2.70
19	276030.444	4181021.070	19-20=6.47
20	276036.826	4181020.020	20-21=12.34
21	276049.166	4181019.921	21-22=13.40
22	276062.563	4181019.514	22-23=16.11
23	276078.661	4181018.887	23-24=10.84
24	276098.392	4181020.436	24-25=13.11
25	276102.506	4181020.424	25-26=17.91
26	276112.031	4181005.257	26-27=2.42
27	276113.252	4181003.168	27-28=1.50
28	276113.426	4181001.683	27-28=1.50
29	276112.794	4180998.354	28-29=3.39
30	276108.335	4180990.963	29-30=8.63
31	276104.527	4180996.120	30-31=8.16
32	276098.408	4180977.387	31-32=10.66
33	276093.263	4180968.066	32-33=10.65
34	276087.202	4180955.233	33-34=14.19
35	276077.839	4180955.457	34-35=9.36
36	276065.767	4180955.240	35-36=12.07
37	276057.155	4180955.016	36-37=6.61
γ	276052.419	4180954.791	γ-37=4.74
β	276039.983	4180995.559	β-α=28.17
α	276027.744	4181020.936	

Εμβαδόν (α,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,γ,β,α)=3931.07 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικόπεδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 31/10/2023 κώνοντος χρήση του σταθμού (0032) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrics Α.Ε. με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.16,4172917.79)
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συχνητότων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικόπεδου

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Επιφάνεια οικόπεδου υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-40-41-42-43-44-45-46-1=10.361,69μ²

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός οριοθέτησης οικισμού:

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,α,β,γ,38,39,40,41,42,43,44,45,46,1)=6430.62 τ.μ.

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός ακτίνας 800μ. από το κέντρο του οικισμού:

Εμβαδόν (α,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,γ,β,α)=3931.07 τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1. Εντός Οικόπεδου (Π.Δ. 24.4/3.5.1985-ΦΕΚ 181Δ, ΦΕΚ 886Δ/15.09.1987 & Π.Δ. 4.11.2011-ΦΕΚ 289ΑΑΠΘ)

Στάσιμος Αδιαφορής Πεδιάδος(Β3.2)

Αρτιότητα : 1.000μ' (κατά παρέκκλιση: ως έχει)

Πρόσωπο : 15 μ. (κατά παρέκκλιση: ως έχει)

Μέγιστη δόμηση: 400,00μ²

Κάλυψη : 60 %

Πλάγιες αποστάσεις : 2,50 μ.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 (στέγη)

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Δεν υπάρχουν

5. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθ. Συμβολαίου: Δεν ελεγχθήσαν

6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ευσταθία Κούλα, Λευκάδας Βογάζαρης, Μαρία-Ευσταθία Βογάζαρη και Γεωργία Βογάζαρη δηλώνουμε ότι τα όρια του οικόπεδου που υποδεικνύει είναι αυτά και είναι αληθή.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ:

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-...-40-41-42-43-44-45-46-1, επιφάνειας 10.361,69μ² αποτελείται από το τμήμα (1) υπό στοιχεία 1-2-3-...-16-17-18-α-β-γ-38-39-40-...-45-46-1 επιφάνειας 6430,62μ² το οποίο βρίσκεται εντός οριοθετημένου στάσιμου αδιαφορής πεδινού οικισμού Τ.Κ. Αγ. Αποστόλου, της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και από το τμήμα (2) υπό στοιχεία α-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-γ-β-α επιφάνειας 3931,07 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εκτός οριοθέτησης οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του στάσιμου αδιαφορής πεδινού οικισμού Τ.Κ. Αγίου Αποστόλου, της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

Είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί σφοδρής σε γη και χιρμα

Εντός αυτού θα διδοχοντα ανέμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης, αγώνες φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προοριζόμενη του έτους 1923.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 128814
 ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΩΡΓΗ Β. ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-29020
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

8. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 1599/1986

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-40-41-42-43-44-45-46-1 επιφάνειας 10.361,69μ² βρίσκεται εκτός ανάρτησης του μερικής κυριωμένου δασικού χάρτη της περιοχής και αποτελεί πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο

(Αποφ. κύρωσης 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/09-02-2018, Αποφ. μερικής ανακλήσης λόγω ενσωμάτωσης προόδων ασφαλίσεων 170550/2-02-2022 & υπ' αριθμ. 22536/11-02-2022 απόφαση πράξης τροποποίησης αναρτημένου-κυριωμένου δασικού χάρτη Π.Ε. Ηλείας)

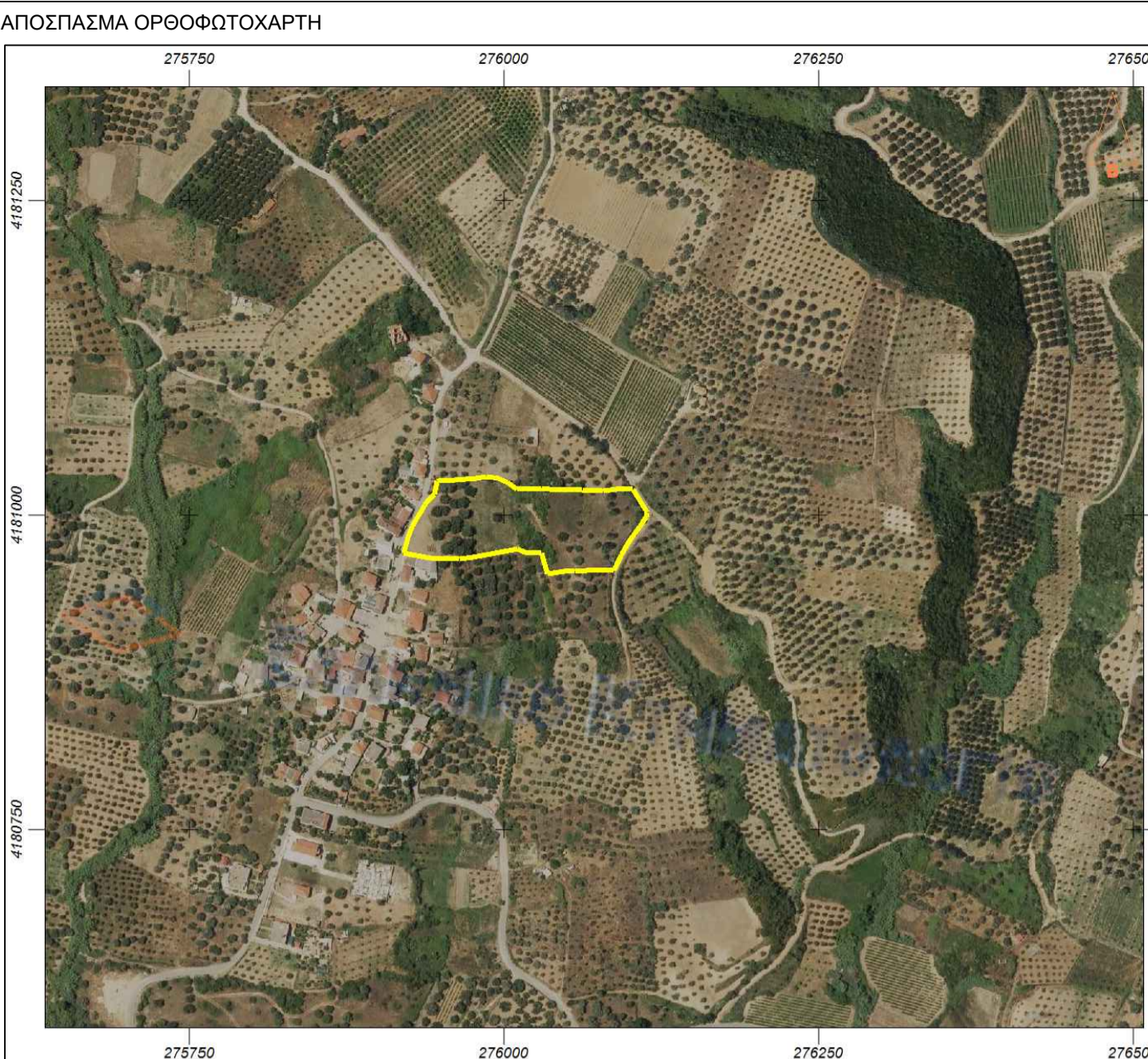
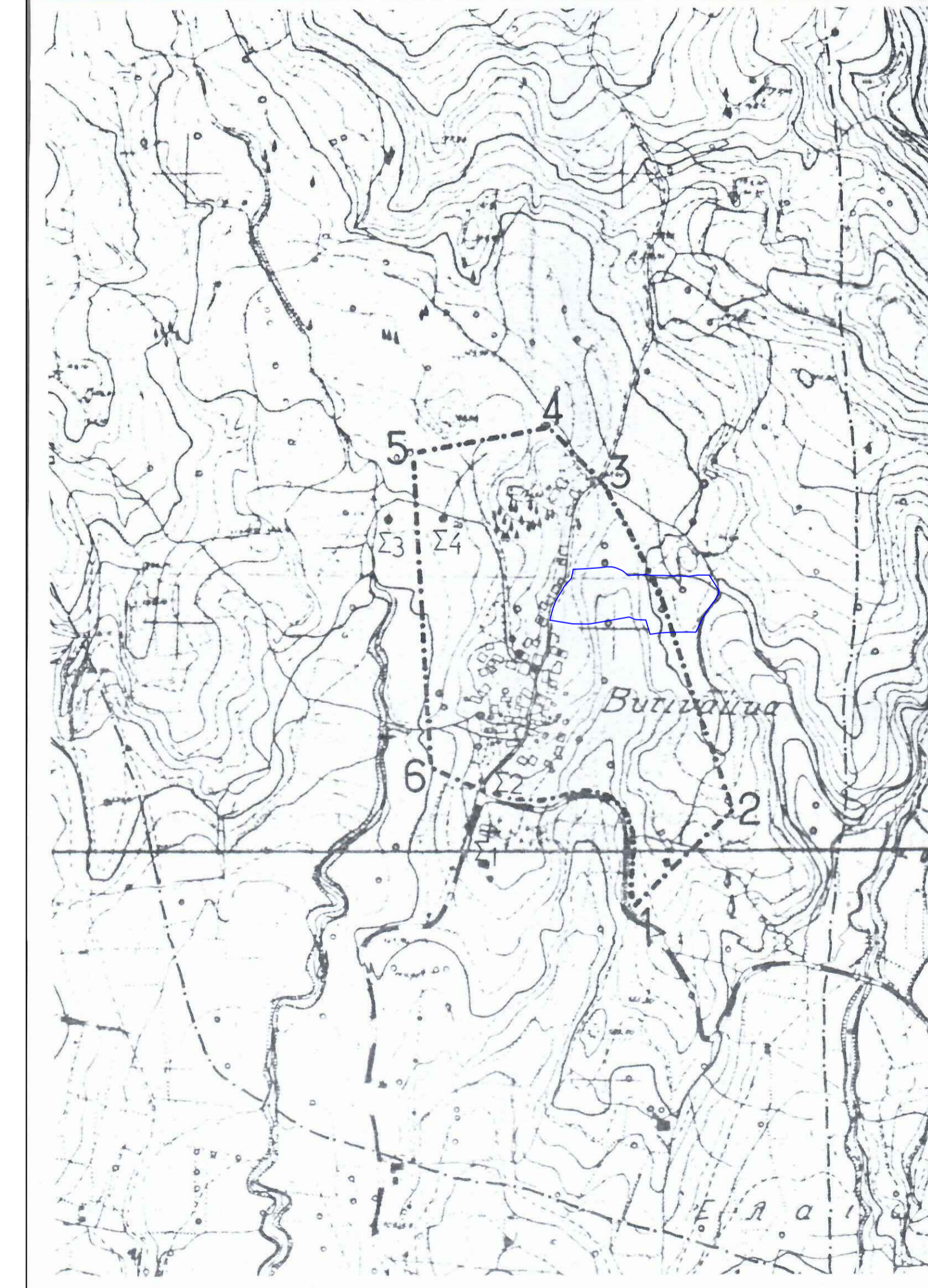
ΗΜΕΡ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 128814
 ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΩΡΓΗ Β. ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-29020
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΚΟΥΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ, ΒΟΓΑΖΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ, ΜΑΡΙΑ-ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΒΟΓΑΖΑΡΗ & ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΓΑΖΑΡΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ Δ.Ε. ΙΑΡΔΑΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΠΑΝ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΣΩΚΟΙΝΩΣΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 128814
 ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΩΡΓΗ Β. ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210-29020
 Α.Φ.Μ. 140322601 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ