ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 398/12/18-03-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 18-03-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατωπόδας Σπύρος
Δασολόγος

Θεωρήθηκε κα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αριθμ. 1/2023 απόφασής μα

Η Τ.Ε.ΕΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Η Πρόεδρος Τα Μέλη
Αγγελική Τσάκωνα Δασολόγος
1. Γεωργία Σπεντζάρη Δασολόγος
2. Ελένη Φάσσου Γεωπόνος
3. Κων/νος Σκαργάσουλας Πολ.Μηχανικός

Ο Γραμματέας της Επιτροπής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ
ΤΕ ΤΕΧΝ. ΓΕΩΠ. ΔΑΣ

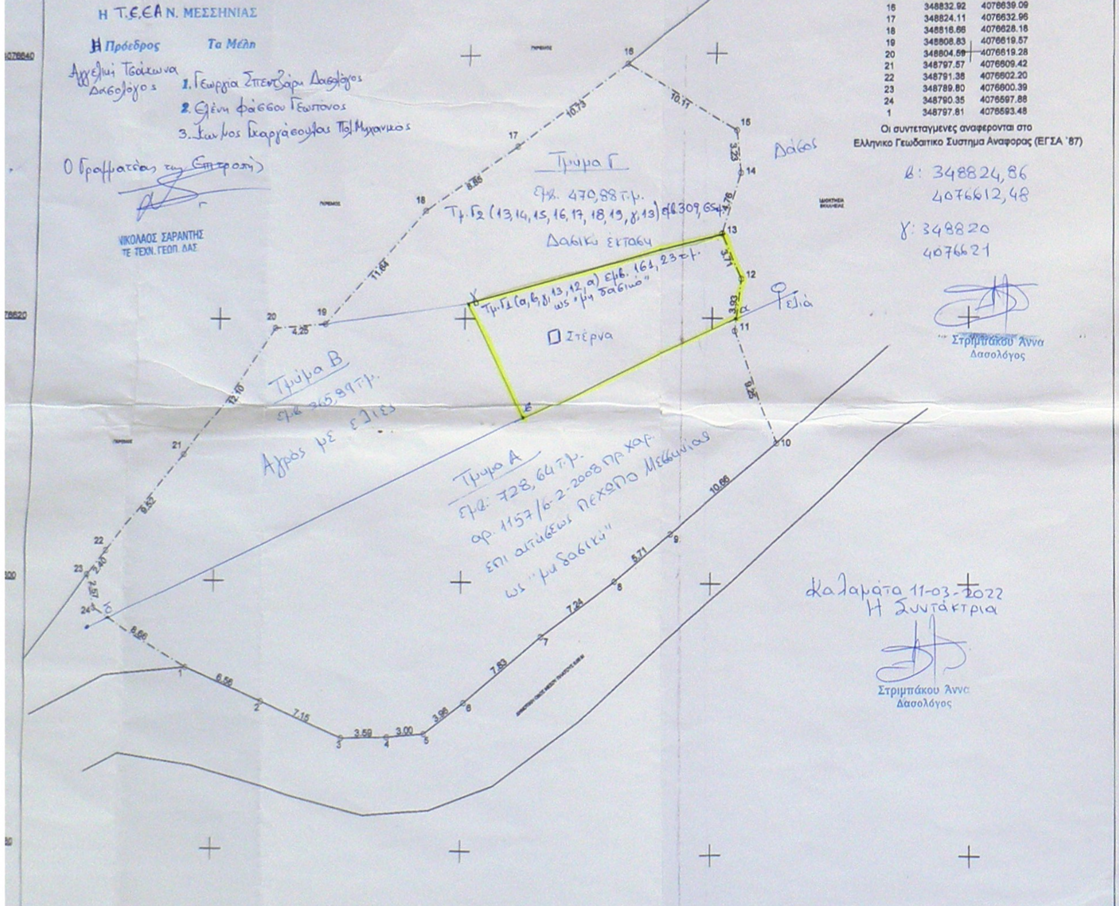
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	348797.81	4076593.48
2	348803.86	4076590.94
3	348810.50	4076588.32
4	348814.09	4076588.42
5	348817.07	4076588.71
6	348820.28	4076591.02
7	348826.36	4076595.97
8	348832.29	4076600.12
9	348836.80	4076603.62
10	348845.04	4076610.39
11	348841.76	4076619.04
12	348842.19	4076622.95
13	348840.69	4076626.35
14	348842.07	4076630.90
15	348841.71	4076634.12
16	348832.92	4076639.09
17	348824.11	4076632.96
18	348816.66	4076628.18
19	348808.83	4076619.57
20	348804.59	4076619.28
21	348797.57	4076609.42
22	348791.38	4076602.20
23	348789.80	4076600.39
24	348790.35	4076597.88
1	348797.81	4076593.48

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο
Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

β: 348824,86
4076612,48

γ: 348820
4076621

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος



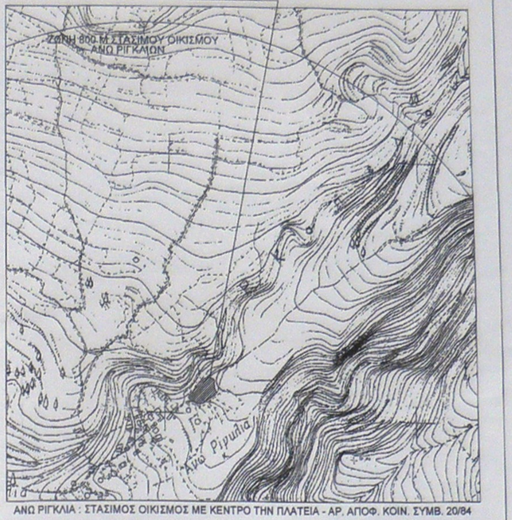
Καλαμάτα 11-03-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη των ιδιοκτητών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,23,24,1) και βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ από κέντρο στάσιμου οικισμού Άνω Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΣΤΑΥΛΟΣ" ότι :

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα της 15-09-82 ημερομηνίας σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1.490 μ.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,23,24,1) = 1565.41 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 60 % εως 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 80% εως 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,23,24,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ από κέντρο στάσιμου οικισμού Άνω Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΣΤΑΥΛΟΣ" υπεδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΙΦΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΑΠΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΣΤΑΥΛΟΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051 ΝΕΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884 ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ:	