

| α/α | X (m)     | Y (m)      | S (m) |
|-----|-----------|------------|-------|
| A   | 336299.09 | 4149950.60 | 4.79  |
| B   | 336297.27 | 4149946.16 | 9.49  |
| Γ   | 336291.77 | 4149938.43 | 9.88  |
| Δ   | 336284.46 | 4149931.78 | 6.27  |
| E   | 336279.13 | 4149928.48 | 1.12  |
| Z   | 336279.63 | 4149921.48 | 3.30  |
| H   | 336276.87 | 4149926.23 | 3.04  |
| Θ   | 336274.72 | 4149925.39 | 2.30  |
| I   | 336272.87 | 4149929.54 | 4.54  |
| K   | 336269.79 | 4149928.35 | 9.80  |
| Λ   | 336265.54 | 4149937.18 | 10.75 |
| M   | 336268.05 | 4149947.63 | 7.76  |
| N   | 336273.51 | 4149953.15 | 25.71 |
| A   | 336299.09 | 4149950.60 |       |



Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1528/υ.σ. 27-03-2024 πράξη χαρακτηρισμού της οικοίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Δασάρχης Τριλόφου

Ο ενεργήσας αιτών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΣΕΤΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΣΕΤΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εντός των προ 1923 ορίων οικισμού Παλαιμοιρίου της Τ.Κ. Τριλόφου του Δήμου Μεγαλόπολης Ν. 4067/2012 "ΝΟΚ" Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ')  
Ελάχιστο εμβαδό : Άρτια ως έχουν τα υφιστάμενα την 15-09-1982  
Συντελεστής δόμησης: 1,2  
Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.  
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης : 60%  
Ύψος: 7,50 μ.+ στέγη

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)=575,75 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα υψόμετρα είναι υπολογισμένα με βάση το τριγωνομετρικό της ΓΥΣ.
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και με εμβαδό Ε=575,75 τ.μ. ιδ. Μιχαήλ και Ιωάννη Σμαίλη που βρίσκεται στον οικισμό Παλαιμοιρίου της Τ.Κ. Τριλόφου του Δήμου Μεγαλόπολης στην θέση "Αλώνια-Κριθαράκια" είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Εντός του οικοπέδου υπάρχει ισόγειος αποθήκη εμβαδού Ε=6,10 τ.μ.

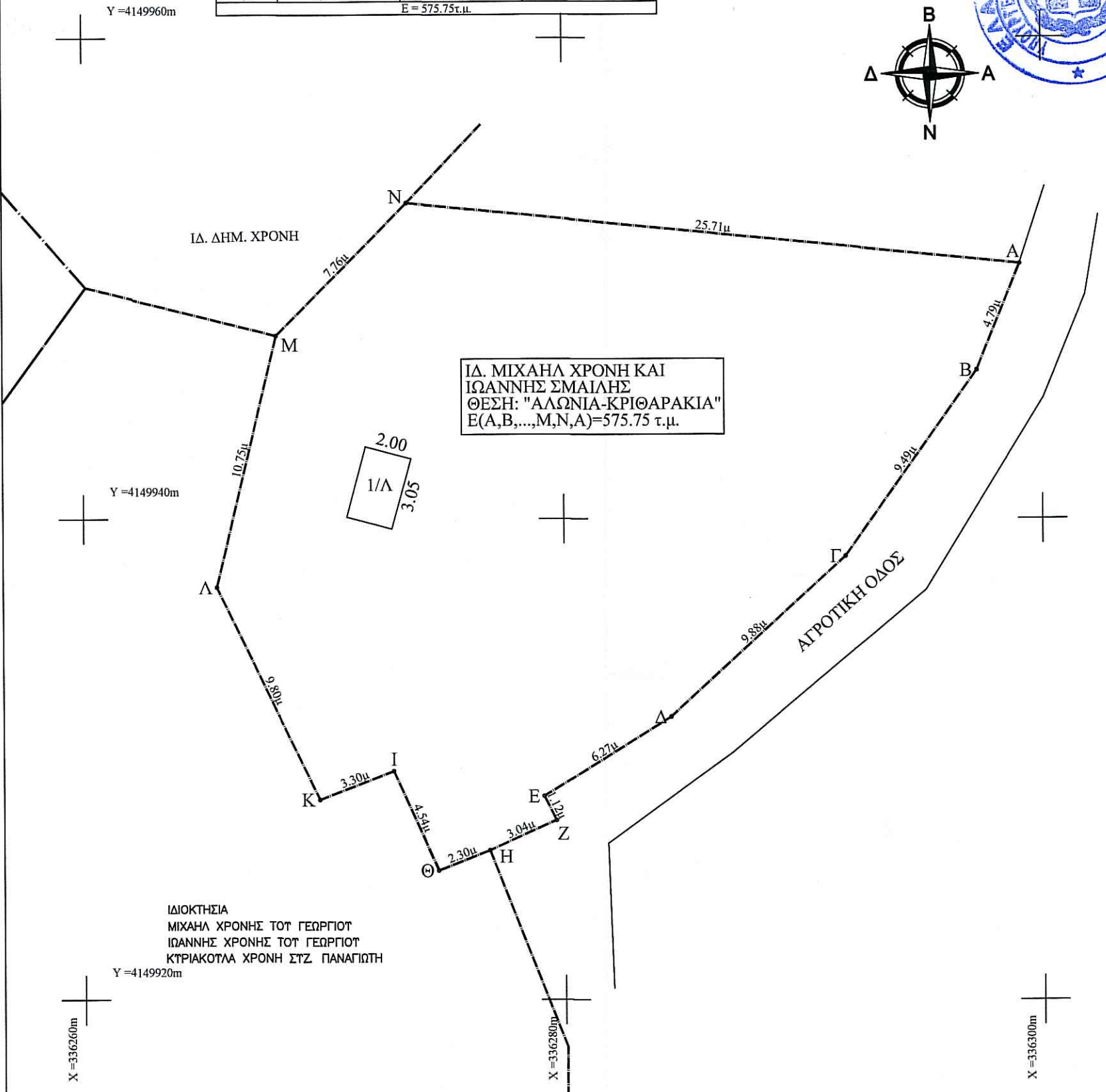
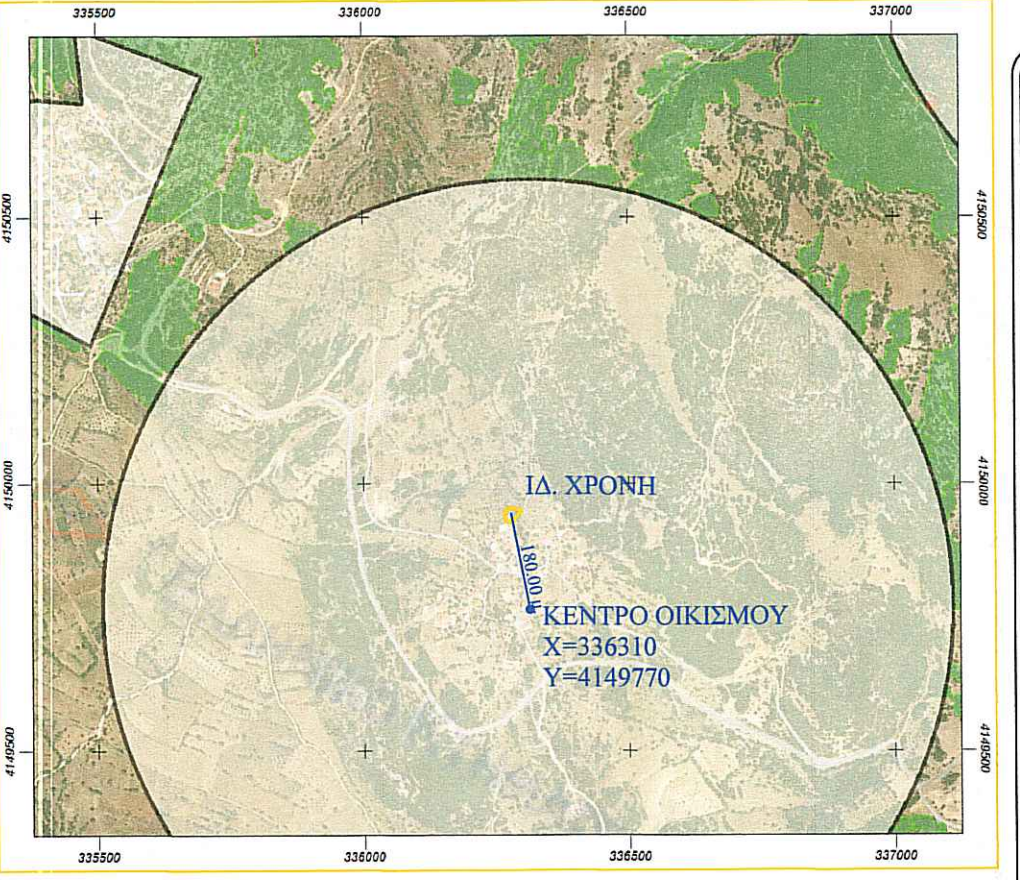
- α) βρίσκεται εντός των προ 1923 ορίων οικισμού Παλαιμοιρίου, εντός της ζώνης των 800,00 μ. από το κέντρο του οικισμού,
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχει ρέμα εντός των ορίων και σε απόσταση 20,00 μ. από αυτά.
- δ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- ε) Βρίσκεται εκτός ΓΠΣ και μελλοντικής επέκτασης αυτού και εκτός ΖΟΕ.
- ζ) Η ΤΚ Τριλόφου του Δήμου Μεγαλόπολης δεν έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση για υποβολή της δήλωσης του Ν. 2308/1995.
- η) Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαήλ Χρόνης δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδού Ε=575,75 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αλώνια-Κριθαράκια" εντός ορίων οικισμού Παλαιμοιρίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθονομαί για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΟΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΚΤΡΙΑΚΟΤΜΑ ΧΡΟΝΗΣ ΣΤΖ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΑΙΛΗΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙΑ-ΚΡΙΘΑΡΑΚΙΑ" - ΟΙΚ. ΠΑΛΙΟΜΟΙΡΙ - Τ.Κ. ΤΡΙΛΟΦΟΥ  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ  
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T14

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

*(Handwritten signature)*

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82211  
ΕΔΡΑ: ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α  
ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 051895190 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
ΤΗΛ: 210 6837018 - 6974740366