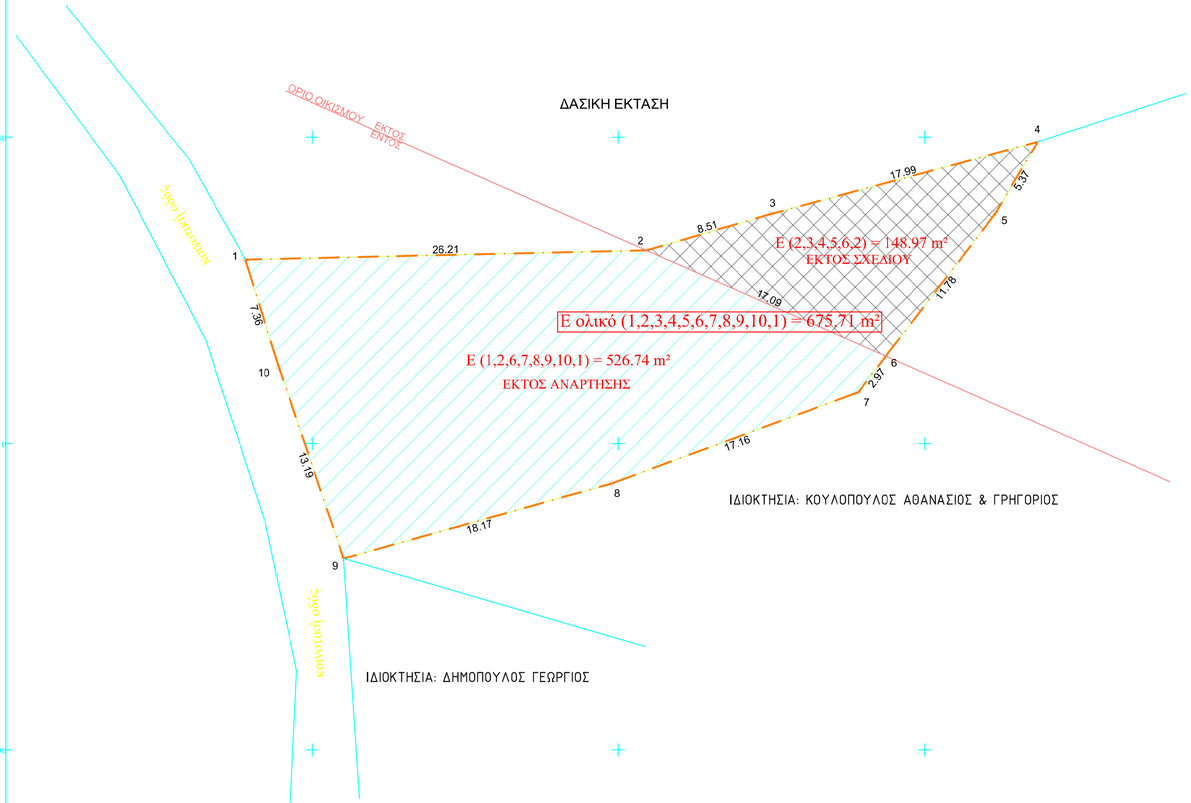
ΔΗΛΩΣΗ αρθ. 142 του Ν. 4483/17

Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 694 Δ/20-10-2022) με το οποίο κυρώθηκε οριστικά ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Ηλείας, το τμήμα του ακινήτου υπό τα στοιχεία (1,2,6,7,8,9,10,1), εμβαδού 526.74 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν, βρίσκεται σε περιοχή χωρίς χρώμα, περίγραμμα και διαγράμμιση, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ.

Το δε τμήμα του ακινήτου υπό τα στοιχεία (2,3,4,5,6,2), εμβαδού 148.97 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν, βρίσκεται εντός περιοχής με κίτρινο χρώμα, περίγραμμα και διαγράμμιση, η οποία δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ.

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: ΤΣ-1136
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 72Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΤΗΛ/FAX: 210 2316416
ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 2,3,4,5,6,2
Εμβαδόν τεμαχίου = 148.97 τ.μ. - Περίμετρος = 60.75 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
2	298366.836	4151622.614	----
3	298375.001	4151625.000	2 - 3: 8.51
4	298392.373	4151629.688	3 - 4: 17.99
5	298389.650	4151625.054	4 - 5: 5.37
6	298382.470	4151615.709	5 - 6: 11.78
2	298366.836	4151622.614	6 - 2: 17.09

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,6,7,8,9,10,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 526.74 τ.μ. - Περίμετρος = 102.14 μ.

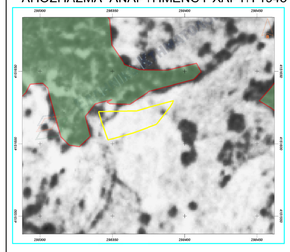
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	298340.636	4151622.008	----
2	298366.836	4151622.614	1 - 2: 26.21
6	298382.470	4151615.709	2 - 6: 17.09
7	298380.660	4151613.354	6 - 7: 2.97
8	298364.570	4151607.396	7 - 8: 17.16
9	298347.070	4151602.497	8 - 9: 18.17
10	298342.824	4151614.982	9 - 10: 13.19
1	298340.636	4151622.008	10 - 1: 7.36

ΣΥΝΟΛΙΚΟ (ΕΝΤΟΣ - ΕΚΤΟΣ)
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,.....,10,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 675.71 τ.μ. - Περίμετρος = 128.71 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	298340.636	4151622.008	----
2	298366.836	4151622.614	1 - 2: 26.21
3	298375.001	4151625.000	2 - 3: 8.51
4	298392.373	4151629.688	3 - 4: 17.99
5	298389.650	4151625.054	4 - 5: 5.37
6	298382.470	4151615.709	5 - 6: 11.78
7	298380.660	4151613.354	6 - 7: 2.97
8	298364.570	4151607.396	7 - 8: 17.16
9	298347.070	4151602.497	8 - 9: 18.17
10	298342.824	4151614.982	9 - 10: 13.19
1	298340.636	4151622.008	10 - 1: 7.36

Το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς είναι ΕΓΣΑ'87.
Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με GPS διπλόσυχνο PROMARK 120 L1/L2 τελικής ορθοντιογραφικής ακρίβειας 10mm+1ppm RMS.
Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε στην περιοχή k=1.000130
Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ 296_149 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ 24-5-1985 ΦΕΚ270Δ/85
Εκτός Ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων νόμιμα υφιστάμενων οικισμών προ 1923 ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων :

1.Αρτιότητα:
α. Κατά Κανόνα: Ε=4.000 μ2 και Π=25μ Π.Δ. 24/31.5.1985
β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:Π = 45μ.,Β = 50μ.,Ε = 4.000 μ2
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών προ 24-4-77, Πδ/5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), Ε = (2000) τμ.
β. Προ 31-3-85, Πδ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και :
αα. Προ 12-11-62, Βδ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):Π = (10) μ. ,Β = (15) μ. ,Ε = (500) τμ.
ββ. Προ 12-9-64, Βδ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):Π = (20) μ. ,Β = (35) μ. ,Ε = (1200) τμ.
γγ. Προ 17-10-78, Πδ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/77:Π = (25) μ. ,Β = (40) μ. ,Ε = (2000) τμ.
δδ. Προ 17-10-78 μέχρι την 31-5-85: Ε = (4000) τμ.
2. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 10%
3. Κτίριο ενιαίο-διάσταση του μετά από ΕΠΑΕ.
4. Αποστάσεις :
α. Από όρια Δ=15 μ .
β. Κατά παρέκκλιση:
αα. Προ 15-4-81, Πδ/27-3-81 (ΦΕΚ-209/Δ/81), με Ε= (4000) τμ.,Δ = (7,50) μ., πλάτος = 10 μ.
ββ. Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα της παρ.1 Δ= 2,50 μ υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και Δ=5 μ. για περίπτωση α και των υποπεριπτώσεων ββ και γγ της περίπτωσης β. Για περίπτωση β οι αποστάσεις αυτές ισχύουν μόνο εφόσον τα δρόσιμα και βάθος μικρότερα των: Π220 μ , Β=35 μ , για υποπερίπτωση αα της περίπτωσης β και Π=45 μ , Β=50 μ για υποπεριπτώσεις ββ και γγ της ίδιας περιπ.β.
γγ. Οι διατάξεις της προηγούμενης υποπερίπτωσης ββ εφαρμόζονται ανάλογα και για τη γήπεδα των περιπτώσεων γ και δ της παρ.2 του παρόντος άρθρου.
γ. Από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης για σ.δρομική γραμμή Δ=15 μ. και Δ=10 μ από όχθη ρέματος με επιφάλαξη του Αρθ-349 ή από το όριο δασικής έκτασης.
Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όρ.ο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της ζώνης απαλλοτρίωσης
για σιδηροδρομική γραμμή, όχθη ρέματος ή όριο δασικής έκτασης.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
7. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ., Στέγη + 1,20μ
8. Απαγορεύεται (ΡΙΛΟΤΙΣ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	500τ.μ.
ΠΡΟΣΟΠΟ	10μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985
ΦΕΚ181Δ/24/4/1985 & ΦΕΚ 580Δ 27/7/1999 & ΦΕΚ 289Δ/4/11/2011)

Σ.Δ.=1.60 (...-100Μ²) Σ.Δ.=0.80 (100Μ²-200Μ²) Σ.Δ.=0.60 (200Μ²-30ΟΜ²) Σ.Δ.=0.40 (300-....Μ²)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400Μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50m (+ 2m στέγη).
ΟΡΟΦΟΙ: 2

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εολικό (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = 675.71 m²

Ε εντός οικισμού (1,2,6,7,8,9,10,1) = 526.74 m²

Ε εκτός σχεδίου (2,3,4,5,6,2) = 148.97 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι κληρονόμοι Γεωργίου Κουλόπουλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/'77 - Ν. 1337/'83

Δηλούται υπευθύνως κατά το άρθρο 5 του Ν. 651/77 για το Οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1), με εμβαδό 675.71 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΤΣΙΡΙΑ-ΑΜΠΕΛΙ-ΜΠΟΥΡΕΣ, στην Τ.Κ. Ροδινών του Δήμου Ζαχάρους, Π.Ε. Ηλείας, ότι:
α) το τμήμα του υπό στοιχεία (1,2,6,7,8,9,1Ε,1) εμβαδού 526.74 m² βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΝΩΝ, το δε τμήμα του υπό στοιχεία (2,3,4,5,6,2) εμβαδού 148.97 m² βρίσκεται εκτός σχεδίου.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα μ.ε τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περι εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές ψυηλής τάσης ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου καθώς και οδός προωρισταμένη του 1923.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
στ) βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός Αναδασμού και εκτός Ζώνης Ειδικής Διατήρησης (περιοχές NATURA 2000)
ζ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 8000 μ. από την θάλασσα, δεν αρδεύεται και περιέχει 10 ελαιόδεντρα.
η) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ενεργά, ούτε ανενεργά σημεία υδρολιηγίας.

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: ΤΣ-1136
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 72Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΤΗΛ/FAX: 210 2316416
ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΤΣΙΡΙΑ - ΑΜΠΕΛΙ - ΜΠΟΥΡΕΣ" - Τ.Κ. ΡΟΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ — Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ** **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** **ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΘΗΝΑ - 6955480031**
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-1**
ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: ΤΣ-1136
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 72Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΤΗΛ/FAX: 210 2316416
ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

DIMITRIOS KONSTANTOPOULOS
11/03/2024 12:24