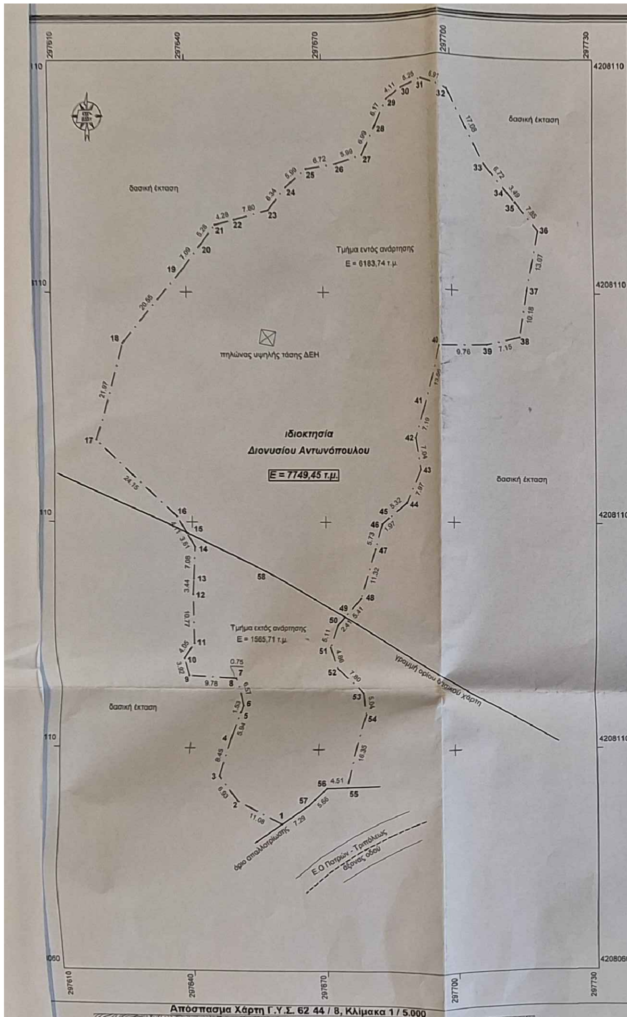
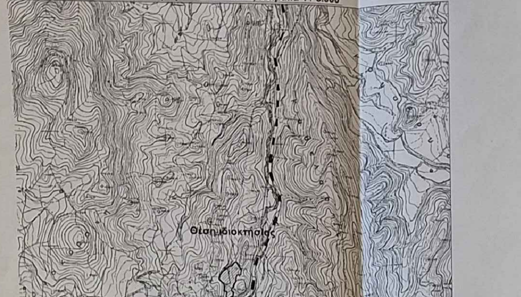


Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 62 44 / 8, Κλιμακα 1 / 5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

ηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1.2.3 .... 55.56.57.1 " και με εμβαδόν Ε = 7749,45 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Λύκος " Τ.Κ Χιόνας της Δημοτικής Ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου.

α) Είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Χιόνας και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτου διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) Τμήμα του γηπέδου που περιγράφεται με τα στοιχεία "1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.58.49.50.51.52.53.54.55.56.57.1" εμβαδού Ε = 1565,71 τ.μ. βρίσκεται εκτός ανάρτηση δασικού χάρτη, ενώ τμήμα του γηπέδου που περιγράφεται με τα στοιχεία "15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.58.15" εμβαδού Ε = 6183,74 τ.μ. βρίσκεται εντός ανάρτηση δασικού χάρτη.

στ) Απέχει πάνω απο 800 μ. από την Θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105656
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 - ΠΑΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974 862968

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.1) = 7749,45 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διονύσιος Αντωνόπουλος δηλώνω ότι:

1. Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1.2.3 .... 55.56.57.1 " και με εμβαδόν Ε = 7749,45 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Λύκος " Τ.Κ Χιόνας της Δημοτικής Ενότητας Τριταίας του Δήμου Ερυμάνθου, Π.Ε. Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμένα.

Ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Αχαΐας (Φ.Ε.Κ 717/Δ'/25.10.2022, Αριθμ. Απόφασης 349420/11.10.2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος , Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας), το τμήμα του γεωτεμάχιου με στοιχεία "15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48 49.58.15" εμβαδού Ε = 6183,74τ.μ. που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό,είναι έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
Το τμήμα του γεωτεμάχιου με στοιχεία "1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.58.49.50.51.52.53.54.5556.57.1" εμβαδού Ε = 1565,71 τ.μ είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105656
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 - ΠΑΤΡΑ - ΚΙΝ. 6974 862968

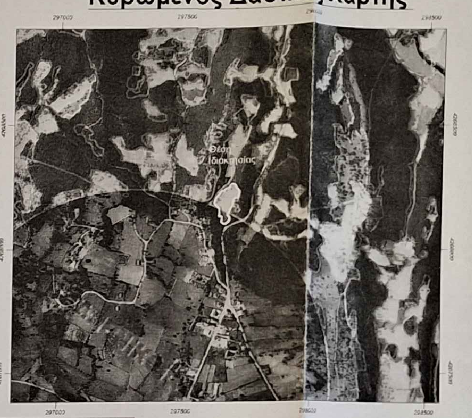
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' & (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Α. Σύμφωνα με το άρθρο 33 παρ.5 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), γήπεδο με επιφάνεια μεγαλύτερη των 4000 τμ, που απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, το γήπεδο θεωρείται άρτιο εαν το εμβαδόν υπερβαίνει τα 2000 τμ και έχει πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον 25 μέτρα.
Β. Σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), Μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και όχι περισσότερο από 2 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας μπορούν να οικοδομούνται:
α) Τα γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών που είχαν την 24.4.1977 (Φ.Ε.Κ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδό 2.000 τ.μ.
β) Τα γήπεδα, που κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020), έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών & σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα)Προϋφίστανται της 12.11.1962 (Φ.Ε.Κ 142 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστα βάθος 15 μ.
ββ) Προϋφίστανται της 12.9.1964 (Φ.Ε.Κ 141 Δ') & έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ.
γ) Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και προϋφίστανται της 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') και έχουν ελάχιστα εμβαδό 2000 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
δ) Έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό και υφίστανται την 17.10.1978 (Φ.Ε.Κ 538 Δ') και έχουν ελάχιστα εμβαδό 2000 τ.μ, ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ.
ε) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα και απομειούνται συνέπεια απαλλοτριώσεων ή διάνοιξης διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσαν μετά από αυτήν την απομείωση έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
ζ) Σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδασμό έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
η) Σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε ανταλλαγή άρτιων και οικοδομήσιμων, εφόσον μετά τον αναδασμό έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της περ.Β)α).
θ) Έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ όταν επ' αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις.
ι) Όσα δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978 μέχρι την 31.12.2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τμ.

Κυρωμένος Δασικός Χάρτης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜ. ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Σημείο	Χ	Ζ
1	297661.74	4208093.60
2	297651.87	4208098.65
3	297647.51	4208104.03
4	297649.57	4208112.23
5	297651.20	4208117.95
6	297651.62	4208119.41
7	297649.31	4208125.56
8	297648.56	4208125.60
9	297638.79	4208126.09
10	297638.02	4208129.93
11	297640.33	4208133.27
12	297640.07	4208144.03
13	297640.24	4208147.47
14	297640.59	4208154.54
15	297638.79	4208157.67
58	297656.22	4208149.12
49	297675.00	4208139.17
50	297673.42	4208137.35
51	297671.88	4208132.48
52	297673.42	4208127.87
53	297679.06	4208122.49
54	297680.34	4208117.62
55	297676.42	4208101.75
56	297671.92	4208101.56
57	297667.76	4208097.72
Ε = 1565,71 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜ. ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Σημείο	Χ	Ζ
15	297638.79	4208157.67
16	297636.74	4208161.23
17	297619.29	4208177.93
18	297625.70	4208198.95
19	297639.04	4208214.58
20	297643.25	4208220.29
21	297646.39	4208224.53
22	297650.51	4208225.66
23	297658.03	4208227.72
24	297661.91	4208232.74
25	297666.48	4208236.62
26	297673.10	4208237.76
27	297678.81	4208239.59
28	297681.84	4208245.89
29	297684.51	4208251.45
30	297687.94	4208253.73
31	297692.92	4208255.38
32	297699.33	4208252.82
33	297706.77	4208237.44
34	297710.99	4208232.21
35	297713.18	4208229.49
36	297718.05	4208223.34
37	297715.49	4208210.52
38	297713.95	4208200.46
39	297707.02	4208198.67
40	297697.28	4208198.16
41	297693.09	4208185.26
42	297690.87	4208178.42
43	297692.15	4208171.50
44	297688.81	4208164.27
45	297684.69	4208160.90
46	297683.16	4208159.65
47	297681.61	4208154.14
48	297678.55	4208143.25
49	297675.00	4208139.17
58	297656.22	4208149.12
Ε = 6183,74 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	Χ	Ζ
1	297661.74	4208093.60
2	297651.87	4208098.65
3	297647.51	4208104.03
4	297649.57	4208112.23
5	297651.20	4208117.95
6	297651.62	4208119.41
7	297649.31	4208125.56
8	297648.56	4208125.60
9	297638.79	4208126.09
10	297638.02	4208129.93
11	297640.33	4208133.27
12	297640.07	4208144.03
13	297640.24	4208147.47
14	297640.59	4208154.54
15	297638.79	4208157.67
16	297636.74	4208161.23
17	297619.29	4208177.93
18	297625.70	4208198.95
19	297639.04	4208214.58
20	297643.25	4208220.29
21	297646.39	4208224.53
22	297650.51	4208225.66
23	297658.03	4208227.72
24	297661.91	4208232.74
25	297666.48	4208236.62
26	297673.10	4208237.76
27	297678.81	4208239.59
28	297681.84	4208245.89
29	297684.51	4208251.45
30	297687.94	4208253.73
31	297692.92	4208255.38
32	297699.33	4208252.82
33	297706.77	4208237.44
34	297710.99	4208232.21
35	297713.18	4208229.49
36	297718.05	4208223.34
37	297715.49	4208210.52
38	297713.95	4208200.46
39	297707.02	4208198.67
40	297697.28	4208198.16
41	297693.09	4208185.26
42	297690.87	4208178.42
43	297692.15	4208171.50
44	297688.81	4208164.27
45	297684.69	4208160.90
46	297683.16	4208159.65
47	297681.61	4208154.14
48	297678.55	4208143.25
49	297675.00	4208139.17
50	297673.42	4208137.35
51	297671.88	4208132.48
52	297673.42	4208127.87
53	297679.06	4208122.49
54	297680.34	4208117.62
55	297676.42	4208101.75
56	297671.92	4208101.56
57	297667.76	4208097.72
Ε = 7749,45 τ.μ.		

[redacted]

Ανήκει στην από 7-3-2024
εισηγητική έκθεση.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 ΠΑΤΡΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ : ΛΥΚΟΣ Τ.Κ. ΧΙΟΝΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

αρχιτεκτονική μελέτη

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα 1:500
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023
αρ.έργου :
Ο.Τ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ.1

σφραγίδα & υπογραφή μελετητή

ΚΟΡΔΑΣ Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105656
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 8-10 ΠΑΤΡΑ ΚΙΝ. 6974 862968

έγκριση υπηρεσίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
138308/19-3-2024
19-3-2024
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ
Δασολόγος