

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ιδιοκτησίας :
 α) Χρήστος Χριστοπούλου του Ανδρέα 50% κατά ψήλ κυριότητα
 β) Άγγελος Χριστοπούλου του Ανδρέα 50% κατά ψήλ κυριότητα και
 γ) Νικολίτσα Χριστοπούλου Χα Ανδρέα κατά το δικαίωμα ισόδιας επικαρπίας
 σε οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός ζώνης 800μ από το κέντρο του
 σταθμού οικισμού Αγίας Τριάδας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας
 περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Κορυφές : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α
 Εκταση : Ε= 754,40 τ.μ.

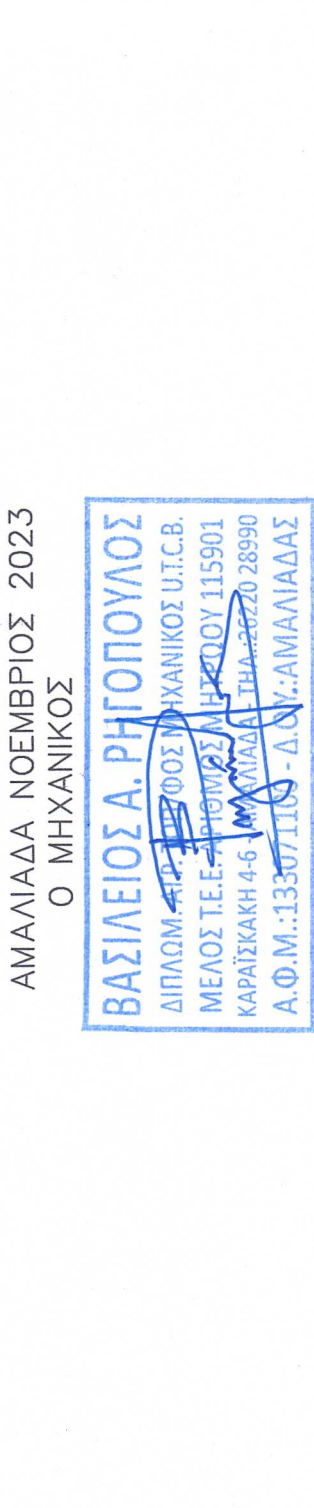
ΠΙΠΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ :
 Αρ Συμβολαίου 4071/24-02-2022 (ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)
 Συμβολαιογράφου Βύρωνα Αττικής Αικατερίνη Αλεξ Ζαριμακούτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
 Στο ανωτέρω οικόπεδο απαλλοτριώνεται τμήμα οικοπέδου υπό τα στοιχεία
 Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Α εμβαδού 52,08 τ.μ. για την πλήρη διάνοξη της
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (111).
 Επίσης για το οικόπεδο έχουν εφαρμοστεί τα όρια της υπ' αριθμ. 26/2021
 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιτωλίας (τακτική διαδικασία).

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ:
 Κορυφές : Α-Β-Γ-Δ-Κ-Η-Θ-Ι-Α
 Εκταση : Ε= 702,32 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο υπογράφων μηχανικός Βασίλης Ρηγόπουλος δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77
 ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α εκτάσεως Ε=754,40 τ.μ.
 βρίσκεται εντός της ζώνης 800μ από το κέντρο του σταθμού οικισμού Αγίας Τριάδας
 του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 Το ανωτέρω οικόπεδο απαλλοτριώνεται στο πρόσωπο της Εθνικής Οδού Πατρών-
 Τριπόλεως (111) κατά 52,08 τ.μ. όπως περιγράφεται ανωτέρω και το εναπομένον
 οικόπεδο υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Κ,Η,Θ,Ι,Α επιφάνειας Ε=702,32 τ.μ. έχει τα κατά κανόνα
 όρια οριζότητας η δε οικοδομή του θα επιτραπεί κατόπιν ενγράμματης-ταυτοποιήσεως
 του ορίου απαλλοτριώσεως, εγείρονται Διοραχέου περι μη υπέρβασης όσας έκτασης
 καθότι το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης-κυρώσεως Διοική
 Χάρτη Νομού Ηλείας.

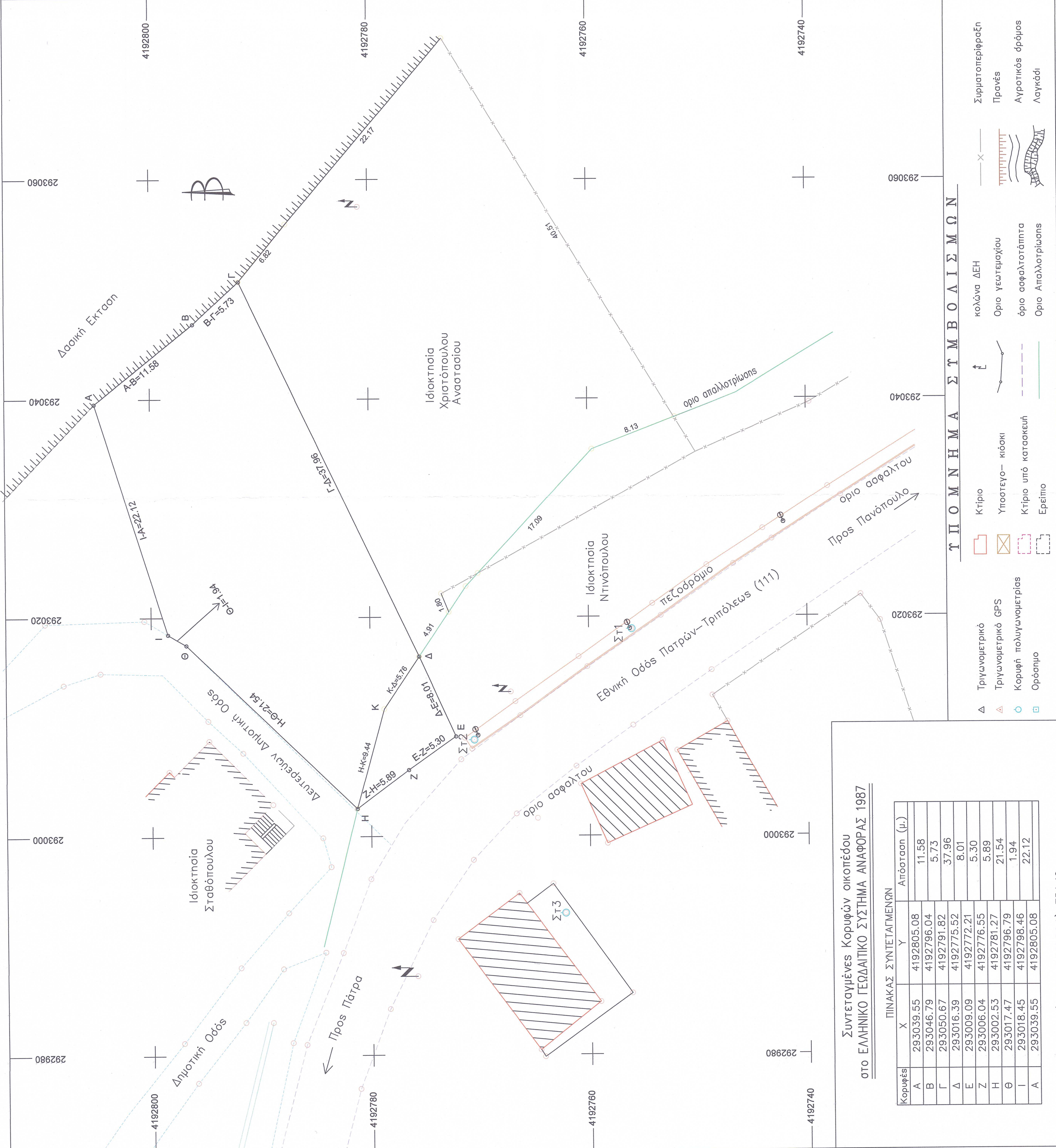
Η περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
 και το οικόπεδο στην ανάρτηση αναγράφεται με ΚΑΕΚ 150040209034.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων
 ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά
 από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 2 Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που
 διεξήχθησαν την 14-06-2018 και στο χρονικό διάστημα 10:02 π.μ.
 έως 11:38 π.μ. κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου "ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ"
 με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 : (Χ:292056.978, Ψ:4193344.401, Ζ:443.880).
 Η αποτύπωση έγινε με χρήση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση
 GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο ΡΤΚ (Real Time Kinematic). Η αποτύπωση
 λεπτομερειακή-κτιμάτων έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία
 όδεσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
 Μέθοδος αποτύπωσης : Επίγεια Τοπογραφική.
 Τύποι οργάνων : α. GPS διπλής συχνότητας Magellan Navigation_ProMark 500,
 β. Γεωδαιτικός σταθμός ΝΙΚΟΝ PR362.

Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS όεκτρες
 Magellan Navigation_ProMark 500 με ακρίβειες μετρήσεων
 Η: +/-10mm +1ppm, V : +/- 15mm +1ppm

Για την σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος ελήφθησαν υπόψη
 τεχνικά στοιχεία (συντεταγμένες) της τοπογραφικής μελέτης-σχέδου
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018 της μη/κου ΖΕΡΜΟΥ ΚΩΝΣ/ΝΑΣ το οποίο μνημονεύει
 η υπ' αριθμ. 26/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιτωλίας.
 Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εκτός της Ζώνης Οικιστικού
 Έλεγchu (Ζ.Ο.Ε) όπως αυτές καθορίστηκαν με το από
 20 Σεπτεμβρίου 1993 Π.Δ.Φ.Ε.Κ 1161 Δ.



ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ
 (ΜΕΤΡΑ)
 1 : 200

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι
 ιδιοκτησίας μας, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του τέθηκαν
 παρουσία μας και με υπόδειξη μας.
 ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023
 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
 Άγγελος Χριστοπούλου
 Νικολίτσα Χριστοπούλου
 Χρήστος Χριστοπούλου

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)= 754,40 τ.μ.

Κορυφές	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	293039.55	4192805.08	11.58
B	293046.79	4192796.04	5.73
Γ	293050.67	4192791.82	37.96
Δ	293016.39	4192775.52	8.01
Ε	293009.09	4192772.21	5.30
Ζ	293006.04	4192776.55	5.89
Η	293002.53	4192781.27	21.54
Θ	293017.47	4192796.79	1.94
Ι	293018.45	4192798.46	22.12
A	293039.55	4192805.08	

ΕΛληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 ΕΛληνιστέλες αναφοράς : GR5 80
 (σ = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
 Πρόβολη : Εγνάφρα Μερικαστηρή
 Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00" με Κ = 0,999600
 Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Χριστοπούλου Νικολίτσα

Αποτύπωση Οικοπέδου

**Εντός Οικισμού Αγίας Τριάδας
του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας**

**Βασίλης Α. Ρηγόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

Τοπογραφικό

ΘΕΜΑ : ΣΧΕΔ.Χαρτογράφηση μες ως όριση οικόπεδου

ΚΑΔΜΑΚΑ

1:200

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΕΠΙ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΤ.Ε.Β.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 115901
 ΚΑΡΔΑΡΑΚΗ 46 - ΑΡΧΑΙΑ ΑΡΧΑΙΑ - ΤΗΛ: 26220 28990
 Α.Ο.Μ.: 133071100 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΜΗΝΑΣ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ**

ΧΡΟΝΟΣΛΟΓΙΑ : **2023**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : **Βασίλης Α. Ρηγόπουλος**
 Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ : *[Signature]*