



Εμβαδό γεωμετρικού			
a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
A	333320.55	4124760.60	4.79
B	333324.84	4124758.47	27.39
Γ	333312.96	4124733.79	4.54
Δ	333308.72	4124735.42	25.68
E	333285.08	4124745.45	5.27
Z	333287.16	4124750.29	24.14
H	333296.21	4124772.67	27.17
A	333320.55	4124760.60	
			E = 882.63τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός των προ 1923 ορίων οικισμού Τουρκολέκα της ΔΕ Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης

N. 4067/2012 "ΝΟΚ"

Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Ελάχιστο εμβαδό : Άρτια ως έχουν τα υφιστάμενα την 15-09-1982

Συντελεστής δόμησης: 1,2

Μέγιστη δόμηση: 200,00 τ.μ.

Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης : 60%

Ύψος: 7,50 μ.+ στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γεωργία Δημητροπούλου του Σταματέλου, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α" και εμβαδόν 882,63 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Σιταριά", στην Κοινότητα Τουρκολέκα, στη Δημοτική Ενότητα Φαλαισίας, Δήμος Μεγαλόπολης, στο Νομό Αρκαδίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, δηλώνω ότι :

- τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα,

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 882,63 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 4. Στον Δήμο Μεγαλόπολης έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.
 5. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- Η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης και είναι σε εξέλιξη η υποβολή δηλώσεων.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο HEPOS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983

Ο υπογράφων Δημήτριος Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και εμβαδόν 882,63 τ.μ., που βρίσκεται εντός της ζώνης των 800,00 μ., εκτός των προ 1923 ορίων οικισμού Τουρκολέκα της ΔΕ Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης, της Περιφ/κης Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στη θέση "Σιταριά", ιδ. Γεωργίας Δημητροπούλου ότι:

- α. Βρίσκεται εκτός ΓΠΣ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Ν. 2508/1997 εκτός Ζ.Ο.Ε. του αρ. 29 του Ν. 1337/1983 και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του Ν. 4447/2016 (Α' 241), εκτός NATURA.
- β. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
- γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ. εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
- ε. απέχει από τη θάλασσα περίπου 25.000 μέτρα,
- ζ. εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας,
- η. εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου. Το γεωτεμάχιο συμμετέχει στην διαδικασία με ΚΑΕΚ 032231302013.
- θ. Βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΣΙΤΑΡΙΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Κ. ΤΟΥΡΚΟΛΕΚΑ - ΔΕ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟ 1923 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 144843/21-03-2024
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος



Δημήτριος Φ. Μεγρέμης
Τοπογράφος Μηχανικός

Ενεργήσας αυτών
Μημέλιος Γ. Αργεϊτάκης
Τοπογράφος Μηχανικός

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82211
ΕΔΡΑ: ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 25Α
ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 051895190 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 6837018 - 6974740366