



ΔΗΛΩΣΗ αρθ. 142 του Ν. 4483/17

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 694 Δ/20-10-2022) με το οποίο κυρώθηκε οριστικά ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Ηλείας, το ακίνητο υπό τα στοιχεία (1,2,.....,12,1) και εμβαδού 299,79 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν, βρίσκεται σε περιοχή χωρίς χρώμα, περίγραμμα και διαγράμμιση, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ.

Ο Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΡΙΣΤΕΑ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΡΙΣΤΕΑ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

**Ε (1,2,.....,12,1) = 299,79 m²
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ**

ΕΡΕΙΠΙΟ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΔΡΟΜΟΣ

ΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

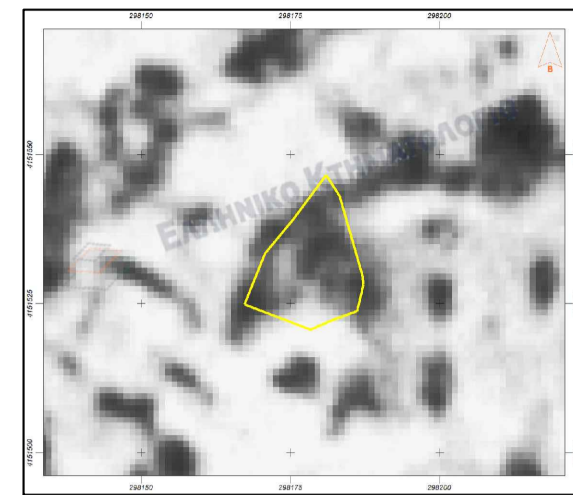
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

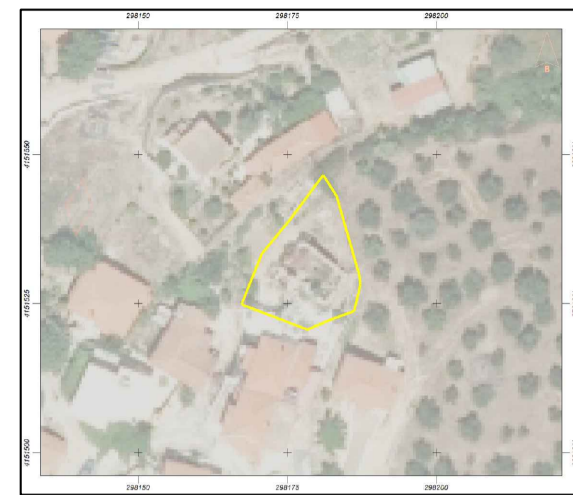
ΕΡΕΙΠΙΟ

Το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς είναι ΕΓΣΑ/83
Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με GPS Δορυφορικού ΠΡΟΜΑΚ 120 L1/L2 με μέγιστη ακρίβεια οριζόντιας θέσης 10mm+3ppm RMS και κλίμακα σφάλματος 20mm+3ppm RMS.
Η κλίμακα παραστάσεως στον Πίνακα είναι 1:2000.000
Δεν έγινε έλεγχος τίτλου.

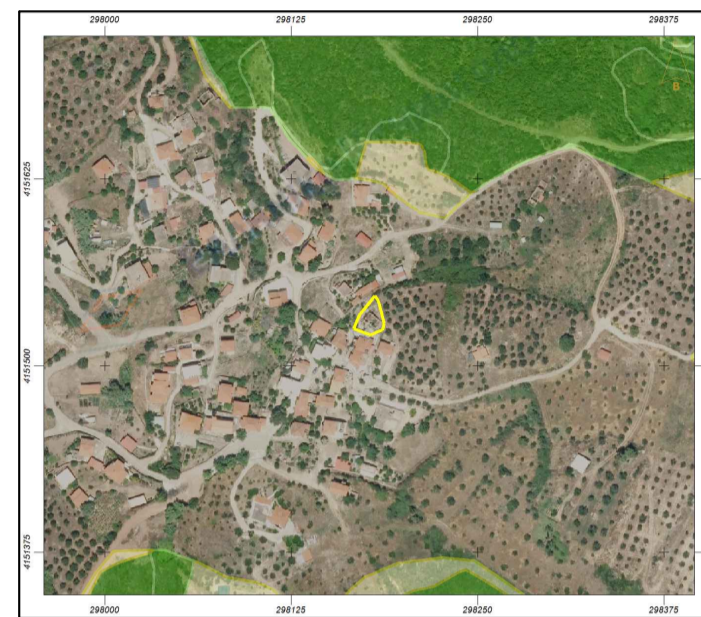
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ.296/149 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,.....,12,1

Εμβαδόν τετραγώνου = 299,79 τ.μ. - Περίμετρος = 70,20 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	298178.361	4151520.606	----
2	298182.321	4151522.308	1 - 2: 4.31
3	298186.187	4151523.674	2 - 3: 4.10
4	298186.619	4151525.527	3 - 4: 1.90
5	298187.223	4151528.113	4 - 5: 2.66
6	298187.140	4151529.550	5 - 6: 1.44
7	298183.270	4151542.960	6 - 7: 13.96
8	298181.016	4151546.493	7 - 8: 4.19
9	298180.000	4151545.200	8 - 9: 1.64
10	298175.461	4151539.046	9 - 10: 7.65
11	298170.766	4151533.366	10 - 11: 7.37
12	298167.346	4151524.851	11 - 12: 9.18
1	298178.361	4151520.606	12 - 1: 11.80

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1,2,.....,12,1) = 299,79 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι κληρονόμοι Γεωργίου Κουλοπούλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83

Δηλώνει υπαθύνως κατά το άρθρο 5 του Ν. 651/77, ότι το Οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1), με εμβαδόν 299,79 τ.μ., βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΝΩΝ, στη θέση "Σατι κρείται" της Τ.Κ. Ροδινών του Δήμου Ζαχαρώς, Π.Ε. Ηλείας και
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως υφιστάμενο προ του 1985
β) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενάμεσες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου καθώς και οδός προϋφιστάμενη του 1923.
δ) εντός αυτού η σε απόσταση μακρύτερη των 20μ., από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
ε) βρίσκεται εκτός Π.Π., εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Αναδασμού και εκτός Ζώνης Εθνικής Διατήρησης (αρθρο 19 ΝΑΤURA 2000)
στ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 8000 μ. από την θάλασσα, δεν αρδεύεται και δεν περιέχει καλλέργεια.
ζ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ενεργά, ούτε ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ-ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 53457
ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ: 6942626007
ΑΦΜ: 114341110 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ (ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : κατα κανόνα - 500τ.μ.

: κατα παρέκκλιση ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-09-1982

Σ.Δ.=1.60 (...100Μ²) Σ.Δ.=0.80 (100Μ²-200Μ²) Σ.Δ.=0.60 (200Μ²-300Μ²) Σ.Δ.=0.40 (300-...Μ²)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=60%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50m (+ 2m στέγη).

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ	"ΣΠΙΤΙ ΕΡΕΙΠΙΟ" - Τ.Κ. ΡΟΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ		Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΘΗΝΑ - 6955480031		
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ			
ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡ. ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ-ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 53457 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ: 6942626007 ΑΦΜ: 114341110 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ			