



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 80/17-8-1988 (ΦΕΚ 293/Δ/1988)
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 540/22-7-1988 (ΦΕΚ606/Δ/1988)
 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 Π.Δ. 24-04-85 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-85)
 Π.Δ. 14-02-97 (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-97)
 Π.Δ. 25-04-89 (ΦΕΚ 293/Δ/89)
 Π.Δ. 04-11-11 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-11)
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑ
 ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ
 Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Α) ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Ε=300τ.μ.
 Β) ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Ε=500τ.μ.
 Γ) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ
 ΣΤΙΣ 3-5-85 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΩΣ 200τ.μ
 200τ.μ < ΜΕΓΙΣΤΟ 240τ.μ < 700τ.μ
 ΜΕΓΙΣΤΟ 400τ.μ. >= 700τ.μ
 ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ > 200τ.μ
 70% ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ < 200τ.μ.
 ΥΨΟΣ: 7,5 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΧΡΗΣΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 1. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Α/Α: 13136402 ΓΙΑ ΑΠΘΗΚΕΣ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΑ
 Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΦΟΣΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ Ε=750,36μ2

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
 Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
 ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 750,36μ2

Ζ. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΟΓΩ ΟΤΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΔΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ 2000) ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΜΕΤΡΗΜΕΝΑ ΣΕ ΟΛΑ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 ΟΠΟΤΕ Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ.

Θ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ι. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΠΗΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΕΧΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΩ ΣΕ ΑΥΤΟ. Ο ΔΗΛΩΝ

Βεβαίωση του μηχανικού συνοδεύει τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και τα οριζόμενα στο ν. 651/1977 (Α'207), εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης ΗΕΡΟΣ ελληνικό σύστημα εντοπισμού και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων, που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΚΟΝΙΤΣΑ ΤΗΛ: 2655024200 ΚΙΝ: 6972-268128 ΑΦΜ: 301156635 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	22573124	443992911	3,25
Α	22572783	443992654	2,47
Ζ	22572715	443992525	2,47
Ε	22572795	443992265	1,67
Η	22572947	443992322	6,29
Θ	22573804	443991738	8,49
Κ	22573632	443991025	4,19
Λ	22574011	443991203	0,50
Ν	22573933	443991250	4,33
Ξ	22573773	443991623	1,09
Ω	22573747	443991729	1,09
Α	22573312	443992481	4,69
Γ	22573124	443992911	4,69

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 81,68 μ2

ΤΜΗΜΑ 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	22573124	443992911	7,13
Ι6	22573788	443993174	2,44
Χ	22574139	443993376	4,65
Π	22573912	443993466	20,11
Τ	22572202	443994525	7,32
Υ	22571649	443995004	4,75
Φ	22571195	443995144	6,77
Χ	22570559	443995379	5,84
Ψ	22570250	443994884	8,00
Ω	22570981	443994539	8,00
Α	22572413	443993517	17,71
Β	22572413	443993517	9,34
Γ	22573124	443992911	9,34
Κ	22573632	443991025	0,00
Λ	22574011	443991203	4,19
Μ	22575162	443991597	12,16
Ν	22573641	443993410	10,23
Ξ	22574704	443993811	3,77
Ο	22574513	443993325	5,25
Π	22574174	443993430	1,19
Ρ	22574139	443993316	2,44
Σ	22573912	443993466	20,11
Τ	22572202	443994525	20,11
Υ	22571649	443995004	4,75
Φ	22571195	443995144	6,77
Χ	22570559	443995379	5,84
Ψ	22570250	443994884	8,00
Ω	22570981	443994539	8,00
Α	22572091	443994539	8,00

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 290,58 μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
32	22574411	443992501	8,65
33	22574124	443992855	9,65
34	22573804	443991738	9,65
35	22575321	443992582	8,65
32	22574411	443992501	9,65

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 83,47 μ2

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΟΡΟΦΗ 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
20	225723747	4439915331	5,523
21	225746330	4439910251	3,879
22	225740041	4439912211	5,245
23	225737670	4439916408	4,800
24	225748193	4439914874	1,050
25	225747459	4439916305	3,400
26	22573747	4439915331	4,000
20	225723747	4439915331	4,000

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 22,28 μ2

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ι1	22575655	443993264	6,90
Ι2	22574935	443992935	5,04
Ι3	22575482	443992806	6,21
Ι4	22575641	443993405	6,21
Ι1	22575655	443993264	4,22

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 30,20 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Χ	22574139	443993376	1,19
Π	22574174	443993430	3,77
Ι	22574513	443993325	5,25
Ι1	22574704	443993811	6,90
Ι2	22574935	443992935	5,04
Ι3	22574845	443993079	5,86
Ι4	22574203	443993041	1,59
Ι5	22574124	443992911	4,47
Ι6	22573788	443993174	2,44
Χ	22574139	443993376	4,65

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 19,83 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κ1 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΗ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
- ▨ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ▨ ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- ▨ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Χ	22574139	443993376	1,19
Π	22574174	443993430	3,77
Ι	22574513	443993325	5,25
Ι1	22574704	443993811	6,90
Ι2	22574935	443992935	5,04
Ι3	22574845	443993079	5,86
Ι4	22574203	443993041	1,59
Ι5	22574124	443992911	4,47
Ι6	22573788	443993174	2,44
Χ	22574139	443993376	4,65

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)Υi - Ψi+1
 Ε = 68,73 μ2



Εργοδότης: ΠΗΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 Έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΓΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 Διεύθυνση: ΕΝΤΟΣ Α.Δ. ΠΗΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μελετητές: ΝΤΑΦΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89896
 ΚΟΝΙΤΣΑ Β. ΗΛΙΟΥΡ 58. ΤΗΛ. 2655024200 ΚΙΝ. 6972268128

Προμελέτη: Ι
 Αρχιτεκτονικό: Α
 Οριστική μελέτη: ΙΙ
 Σ: Στατικά
 ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
 Η-Μ-Η-Μηχ/γικά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 Κλίμακα: 1/200
 Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023
 ΟΜΟΛΟΓΩΝΤΕΣ: ΝΤΑΦΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΪΟΣ
 ΑΝΑΛΟΓΩΣ: ΝΤΑΦΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΪΟΣ