

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1138
 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 2Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416
 ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1138
 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 2Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416
 ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....

Εμβαδόν τετραγώνου = 748.23 τ.μ. - Περίμετρος = 131.55 μ.

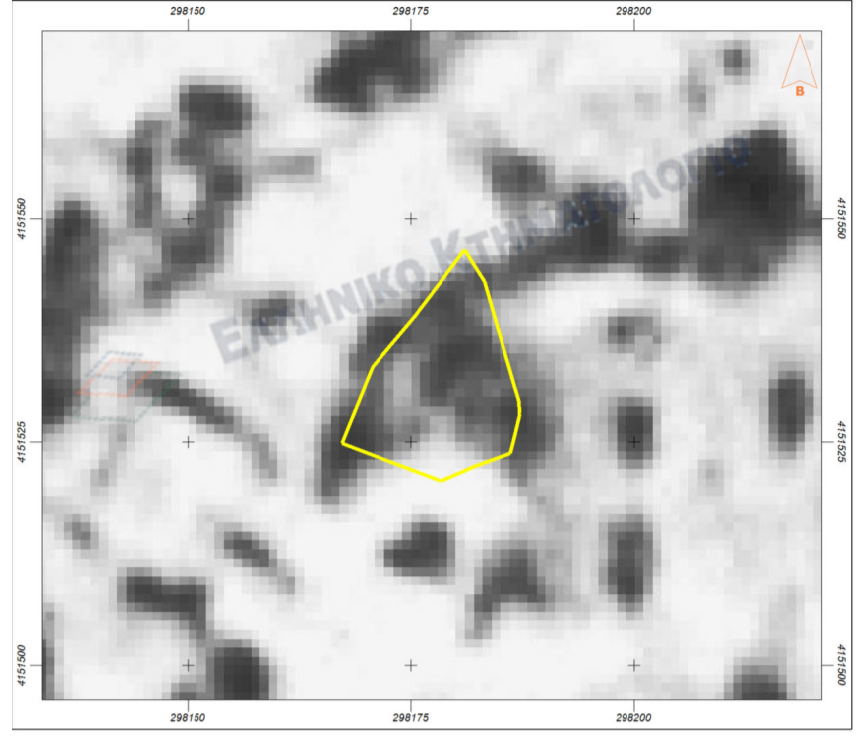
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	298325.710	4151522.300	---
2	298320.960	4151513.760	1 - 2: 9.77
3	298316.720	4151509.120	2 - 3: 6.29
4	298309.230	4151502.720	3 - 4: 9.85
5	298301.552	4151499.496	4 - 5: 8.33
6	298297.990	4151498.001	5 - 6: 3.86
7	298297.603	4151501.208	6 - 7: 3.23
8	298296.546	4151515.365	7 - 8: 14.20
9	298296.500	4151529.349	8 - 9: 13.98
10	298302.698	4151529.920	9 - 10: 6.22
11	298314.500	4151525.890	10 - 11: 12.47
12	298319.360	4151539.100	11 - 12: 14.08
13	298326.090	4151542.960	12 - 13: 7.76
14	298324.960	4151536.690	13 - 14: 6.37
15	298327.680	4151527.730	14 - 15: 9.36
1	298325.710	4151522.300	15 - 1: 5.78

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

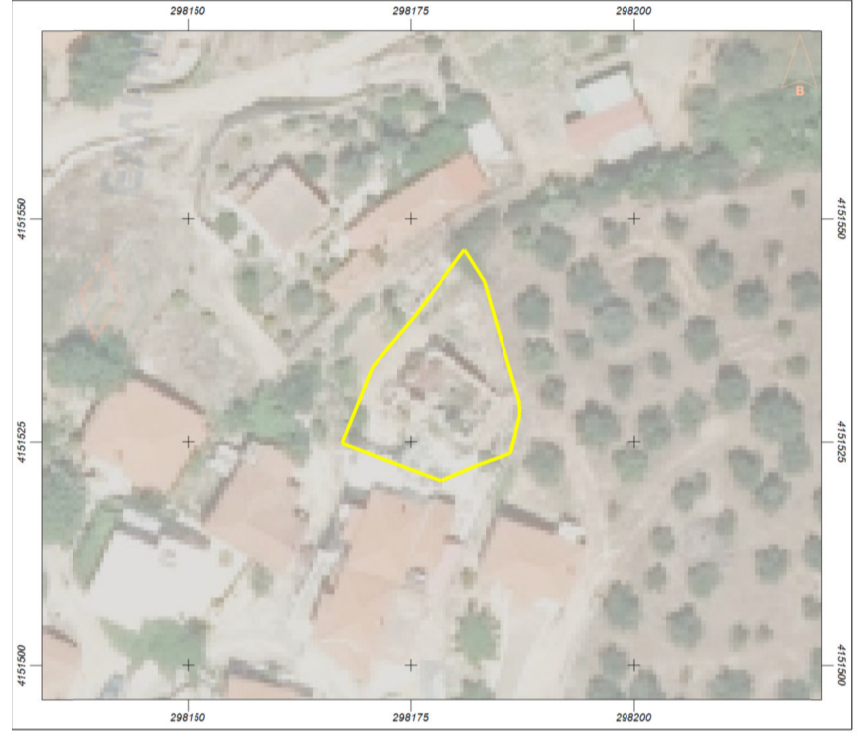
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - - - - -

ΕΝΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ. 296_149 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

E (1,2,...,15,1) = 748.23 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι κληρονόμοι Γεωργίου Κουλοπούλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν δηλώνουμε ότι το όριο του ενομή υλοποίησης είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα κατά το άρθρο 5 του Ν. 651/77, ότι το Οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) με εμβαδό 748.23 τ.μ., βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΝΩΝ, στη θέση "Κοτσυρία - Αμπέλι - Σκύια" της Τ.Κ. Ροδίνων του Δήμου Ζαχαρώς, Π.Ε. Ηλείας και

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

γ) ανός αυτού δεν διέρχονται αναρτήσεις γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ και σιδηροδρομικού αερίου καθώς και οδός προνομιούχου του 1923.

δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.

ε) βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός Αναδομιού και εκτός Ζώνης Ειδικής Διατήρησης (παρούσης NATURA 2000)

στ) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα, δεν αρδεύεται και περιέχει κλαδοκέντρα.

ζ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ενεργά, ούτε αναγεννά σπηλιές υδροληψίας.

Ο Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1138
 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 2Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416
 ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΔ/ΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ (ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : κατά κανόνα - 500τ.μ.
 : κατά παρέκκλιση ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-09-1982

Σ.Δ.=1.60 (...100Μ²) Σ.Δ.=0.80 (100Μ²-200Μ²) Σ.Δ.=0.60 (200Μ²-300Μ²) Σ.Δ.=0.40 (300...Μ²)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400Μ²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=60%
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50m (+ 2m στέγη).
 ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΟΤΣΥΡΙΑ - ΑΜΠΕΛΙ- ΣΚΥΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Τ.Κ. ΡΟΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗ 12-ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΤΤΙΚΗ - 2105570442-6972558142
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
<p>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1138 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 2Α - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416 ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ</p>	