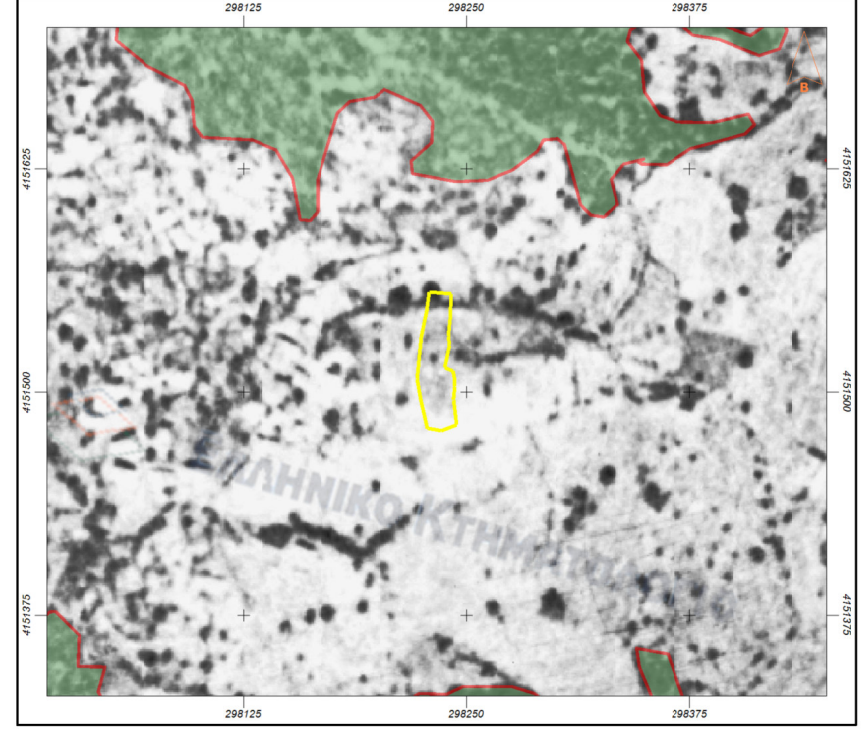
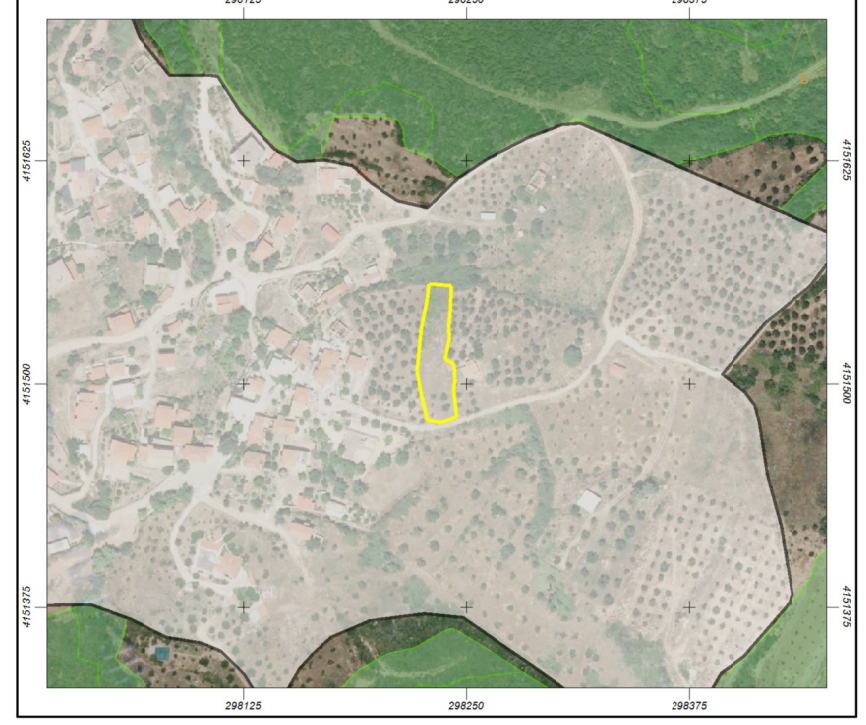


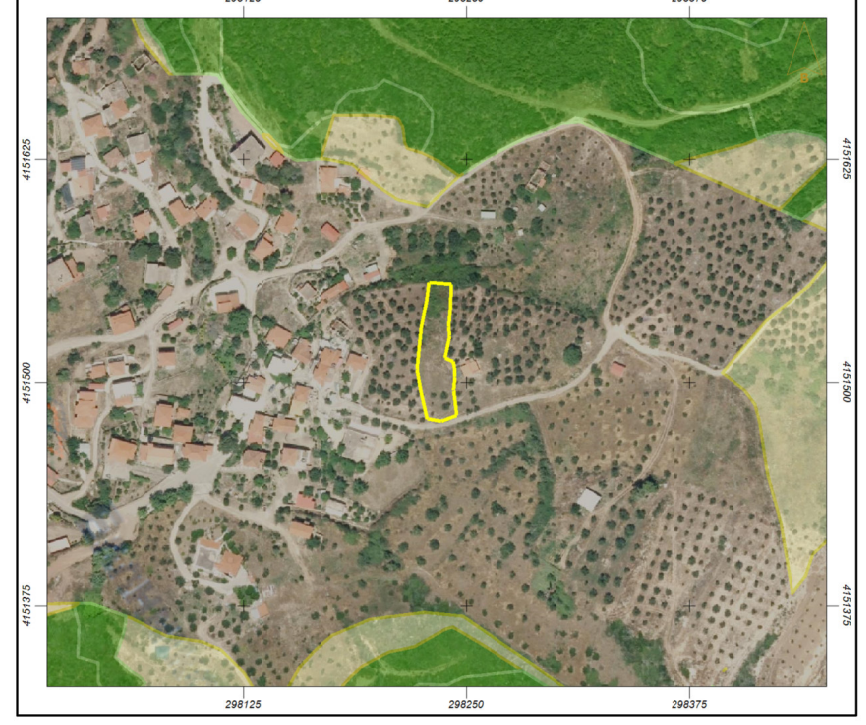
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ 296_149 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Ε (1,2.....19,1) = 1254.29 m²

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφήσιμοι κληρονόμοι Γεωργίου Κουλοπούλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που αποτυπώνεται στο παρόν δελτίο, δηλώνουν ότι τα όρια του έτους υλοποίηση είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83

Δηλώνεται υπεύθινος κατά το άρθρο 5 του Ν. 651/77, ότι το Οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7.....19,1), με εμβαδό 1254.29 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΚΟΤΣΙΡΙΑ-ΑΜΠΕΛΙ", ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΝΩΝ, στην Τ.Κ. Ροδίνων του Δήμου Ζαχαρώς, Π.Ε. Ηλείας και α) είναι ήπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί απαγορεύσεως σε γη και γήμινα.
 γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενάμετρο γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ και αγροτών φυσικού αερίου καθώς και οδός προσαρμοσμένη του 1923.
 δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρυάκι.
 ε) βρίσκεται εκτός ΠΤΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός Αναδοτισμού και εκτός Ζώνης Εθνικής Διατήρησης (παράρτησ. ΝΑΤURA 2000) και σύμφωνα με απόφαση μερολόγησης του 8000/1, από την θέσπιση, δεν αρθροκόπηται και περιέχει 10 ελαιόδεντρα.
 ς) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ανεγμένα, ούτε ανεγερτά σημεία υδροληψίας.
 η) Βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1136
 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416
 ΑΦΜ: 107613851 - ΑΦΥ.ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ	500τ.μ.
	10μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985

ΦΕΚ181Δ/24/4/1985 & ΦΕΚ 580Δ 27/7/1999 & ΦΕΚ 289Δ/4/1/2011)

Σ.Δ.=1.60 (-, -100Μ²) Σ.Δ.=0.80 (100Μ²-200Μ²) Σ.Δ.=0.60 (200Μ²-300Μ²) Σ.Δ.=0.40 (300...Μ²)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400Μ²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=60%
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50m (+ 2m στέγη).
 ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΟΤΣΙΡΙΑ - ΑΜΠΕΛΙ" - Τ.Κ. ΡΟΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΘΗΝΑ - 6955480031
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
<p>ΓΕΩΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΠΥ: ΤΣ-1136 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2316416 ΑΦΜ: 107613851 - ΑΦΥ.ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ</p>	

Το Πόλεοδομικό Σχέδιο καταρτίστηκε από ΕΤΕΑ/ΕΤ
 Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με GPS Δοκιμαστική ΡΕΘΟΜΑ/Κ 120 L1/L2 κίτρινη ανιχνευτική
 Συσκευή "Trimble Rino 1050" και εφαρμογή λογισμικού "Trimble Terra 3D".
 Η κλίμακα προσαρμόστηκε στην περιοχή κ.τ.λ. 1:50000
 Δελτίο κατάθεσης: 15/05/2023