



ΔΗΛΩΣΗ αρθ. 142 του Ν. 4483/17

Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 684 Δ/20-10-2022) με το οποίο κυρώθηκε οριστικά ο Δασικός χάρτης για την Π.Ε. Ηλείας, το ακίνητο υπό τα στοιχεία (1,2,.....,12,1) και εμβαδού 810.75 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν, βρίσκεται σε περιοχή χωρίς χρώμα περιγράμμιση και διαγράμμιση, η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτηρισμός αυτός έχει οριστική ισχύ.

Ο Μηχανικός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΤΣ-1136  
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ  
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2318415  
ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ &  
ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ε (1,2,.....,12,1) = 810.76 m<sup>2</sup>  
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: .....

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: .....

κοινοτική οδός

κοινοτική οδός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

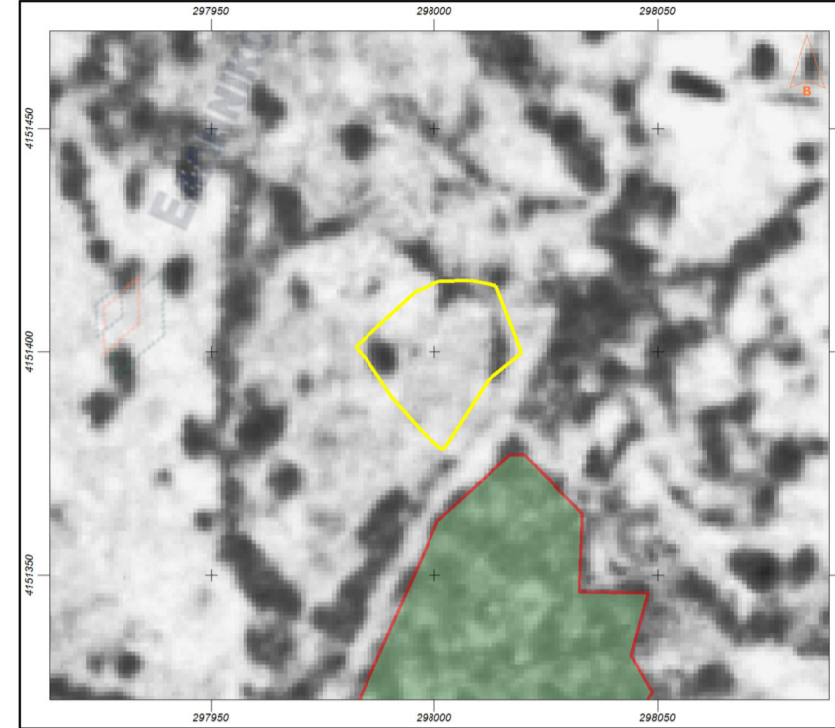
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,.....,12,1  
Εμβαδόν τετραγώνου = 810.76 τ.μ. - Περίμετρος = 111.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	298002.182	4151377.999	----
2	298012.205	4151393.657	1 - 2: 18.59
3	298019.668	4151399.746	2 - 3: 9.63
4	298013.910	4151414.830	3 - 4: 16.15
5	298008.090	4151415.980	4 - 5: 5.93
6	298000.980	4151415.690	5 - 6: 7.12
7	297995.740	4151413.280	6 - 7: 5.77
8	297982.410	4151400.980	7 - 8: 18.14
9	297985.040	4151397.960	8 - 9: 4.00
10	297990.640	4151389.680	9 - 10: 10.00
11	297997.770	4151381.390	10 - 11: 10.93
12	298001.300	4151378.580	11 - 12: 4.51
1	298002.182	4151377.999	12 - 1: 1.06

Το Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς, είναι ΕΥΣΑ87.  
Οι συντεταγμένες προσαρμόστηκαν με GPS με ακρίβεια ΕΡΜΑΒΗΣ 120.1142 μέτρων οριζοντιογραμμικά  
μεθόδους Τύπου-Τύπου RMSE και καταγράφηκε με ακρίβεια 20mm-τύπου RMSE.  
Η κλίμακα παραφωτογράμμου στην Πλάκα 1:100000.  
Δίνονται Μέτρηση, Μέτρο.

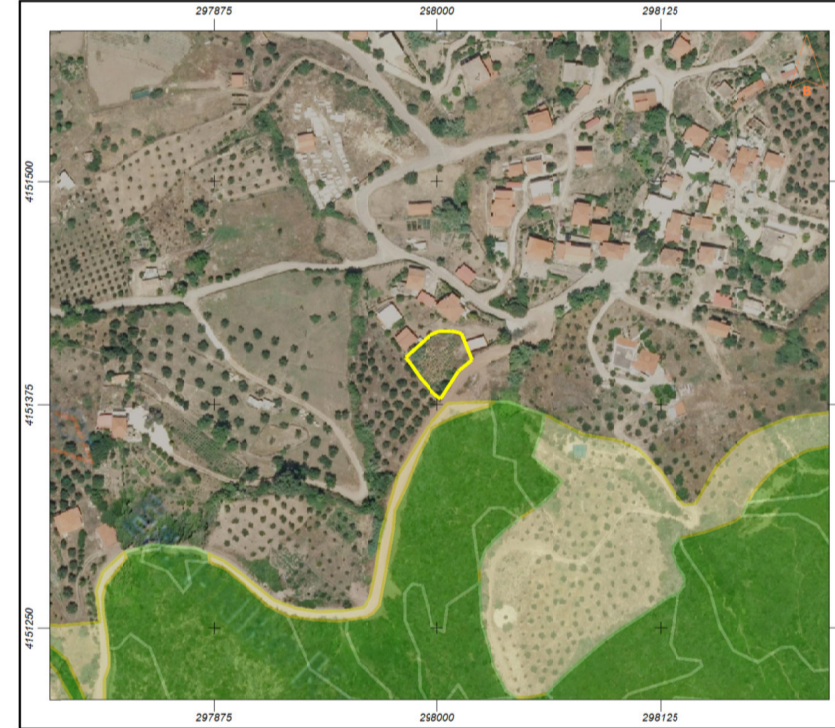
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ο.Χ.296/149 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1,2,.....,12,1) = 810.76 m<sup>2</sup>

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες κληρονόμοι Γεωργίου Κουλοπούλου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83

- Δηλώνει υπαθίμως κατά το άρθρο 5 του Ν. 651/77, ότι το Οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) με εμβαδό 810,76 τ.μ., βρίσκεται ΕΜΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΝΩΝ, στη θέση "Κριθάρια" της Τ.Κ. Ροδίνων του Δήμου Ζαχάρως, Π.Ε. Ηλείας και
- α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
- β) δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περι ενοχλησών σε γη και χρήση,
- γ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδιάμεσες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου καθώς και οδός προνομιούχου του 1923.
- δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- ε) βρίσκεται εντός ΠΤΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός Αναδασμού και εκτός Ζώνης Ειδικής Διατήρησης (παράρτη ΝΑΤURA 2000)
- στ) απίζει απόσταση μεγαλύτερη των 7900 μ. από την θάλασσα, δεν αρδεύεται και περιέχει ελαδιέντρα.
- ζ) Εντός αυτού δεν υπάρχουν ενεργά, ούτε αναενεργά σημεία υδροληψίας.
- η) Βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ.

Ο Μηχανικός

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΤΣ-1136  
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ  
ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2318415  
ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	500τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΪΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985

ΦΕΚ181Δ/24/4/1985 & ΦΕΚ 580Δ 27/7/1999 & ΦΕΚ 289Δ/4/1/2011)

Σ Δ.=1.60 (...-100Μ²) Σ Δ.=0.80 (100Μ²-200Μ²) Σ Δ.=0.60 (200Μ²-300Μ²) Σ Δ.=0.40 (300-...Μ²)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 400Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ=60%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7,50m (+ 2m στέγη).

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΡΙΘΑΡΙΑ" - Τ.Κ. ΡΟΔΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ - Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΘΗΝΑ - 6955480031
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>T-1</b>
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
<p><b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΝΗΣ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΤΣ-1136 ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 24 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΤΗΛ/ΦΑΧ: 210 2318415 ΑΦΜ: 107613851 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ</p>	