



ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΓΧΡ. 87

A	442951.43	4436170.55
B	443000.35	4436207.47
Γ	443021.06	4436183.07
Δ	442971.75	4436144.54



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΓΓΑΛΩΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αρ. Φύλλου 180 4 Ιουνίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΙΣ

Αριθμ. 3098
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Υδατ. Δι. με Κανονισμούς και Διατάξεις για την Ανασκευή Οδών του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξης του Ν. 2503/1997 «Διακήρυξη Στελέχων Περιφέρειας Ομίλου ΟΤΑ Αλληλ» (ΦΕΚ Α' 107).
2. Της διατάξης του Ν. 3862/2010 (ΦΕΚ Φ1Α/2010) «Με Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Τμήματος Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 14223-12-2010 (ΦΕΚ 236/Α/2010) «Όργανο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μοδαλιότητας Θράκης».
4. Της διατάξης του αριθ. 4 του Ν. 2028/97 «Βασική Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 105Α/1997).
5. Της διατάξης του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999) «Καταργώντας Σχεδιασμούς και Διατάξεις Ανάπτυξη για την «Προστασία των Περιοχών»».
7. Της διατάξης του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Πρόστασις των εργασιών και εν γένει της πολιτικής αλτρονομίας», όπως ισχύει.
8. Της διατάξης του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 66/Α/2010) σχετικά με την απόφαση της ανάπτυξης των Ανασκαφών Πυλίων Ενάντια για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κ.λπ.
9. Την υπ αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 286Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΓΕΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σχεδίων (προσέχει) τα συντάξαν ορίων οικισμάτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Σχολίων Οικιστικής Οργάνωσης Άσπετης Πύλης και των Πολεοδομικών Μελών.
10. Της διατάξης του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Δρση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της απρόθυμης ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Της διατάξης του Ν. 4267/2012 «Νέος Οικιστικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 29/Α/2012).
12. Της διατάξης του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2812/2003 «Πρότ. Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρο 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του Ν. 4267/2012.
13. Της διατάξης του Ν. 3937/2011 «Διακήρυξη της βιοκλιματικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.
14. Της διατάξης της υπ αριθμ. 3738/1970/103 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άριας ορθοστάσεως και των ανατολίτιων/ανατολιτιών των σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 78/03/ΕΟΚ, περί διατήρησης των όγκων κτιρίων», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1978, όπως καθορισθεί με την οδηγία 2009/147/ΕΚ (ΦΕΚ 1495/Ε/2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ αριθμ. 8863/20/1031/07-02-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Γραμμοποίηση και συμπλήρωση της υπ αριθμ. 3738/1970/2010 κοινής υπουργικής απόφασης» (ΦΕΚ 418/Ε/2012).

2.3.1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Προσέχει για περιοχές με ιδιαίτερα οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία που υπάρχουν σε ειδική οικιστική προστασία. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί τόσο στις επιτρεπόμενες χρήσεις όσο και στη δόμησή, με οικιστική διαμόρφωση ανάλογη με την αναγκαία προστασία κάθε ζώνης. Οι περιοχές αυτές διαμορφώνονται ως εξής:

2.3.1.1. Περιοχές ειδικής προστασίας και δομικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Α)

Ο καθορισμός των ζωνών αυτών αποσκοπεί στην προστασία και οικοδόμησή των εκτάσεων με κριτήριο τον δομικό χαρακτήρα, όπως αυτές ορίζονται από τη δομική νομοθεσία. Περιλαμβάνουν σε μικρό ποσοστό και ανατομία μη δομικού χαρακτήρα.

2492 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΓΓΑΛΩΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

2.3.1.1. Στις ζώνες και τις δομικές και αναδομητικές εκτάσεις:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Μη μόνιμες εγκαταστάσεις δομικής και ζωικής παραγωγής και υποδομής.
2. Υπόδημα και έργα για την υπέρβα δομική ανακωχή, τις αρχαιολογικές εργασίες, την περιβαλλοντική οικιστική και κοινοτική και την επιστημονική έρευνα, με έμφαση στις μόνιμες εγκαταστάσεις, (όπως είναι: βιολογικοί παράγοντες, υδατικά και κοινά, μονοκλιματικά, παρατηρητήρια βίαις κλπ).
3. Έργα διακίνησης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικισματικών.
4. Έργα, δικτύου και εγκαταστάσεις υποδομής, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτροδότηση, τηλεφωνικές κ.λπ).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δομική νομοθεσία (π.χ. 1208/2003, ΦΕΚ 303Α/22-12-2003 και Ν. 998/1979, ΦΕΚ 299Α/22-12-1979), καθώς και του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοκλιματικής και άλλες διατάξεις».

2.3.1.2. Στις εκτάσεις μη δομικού και αναδομητικού χαρακτήρα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Εγκαταστάσεις γεωργικής, ζωικής και δομικής παραγωγής.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια κεντρικής αλλαγής που είναι αντικείμενο συναφείς με τη δομική παραγωγή, την κτηνοτροφία, τη μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.
5. Υδατικές αθλητικές εγκαταστάσεις με θεματική κτίσματος.
6. Οργανωμένες κατοικιστικές.
7. Αποθεματικές τουριστικές καταλύματα (τουριστικές επιβάσεις).
8. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομής κοινής ωφέλειας.

Στην ΠΕΠ-Α εμπίπτει η Περιοχή ειδικής προστασίας δομικού χαρακτήρα (Περιοχή Α), Προσέχει για την περιοχή που αναφέρεται στον Ε.Δ. 23-3-1965 (ΦΕΚ 57Δ/8-4-1965) και του Ε.Δ. 15-1-1977 (ΦΕΚ 10Δ/25-1-1977), όπως λόγω των αποφάσεων ΣτΕ 534/2003, 531/2003 και 535/2003, η οικιστική ανάπτυξη έχει υποστεί. Ειδικότερα, στις εκτάσεις μη δομικού χαρακτήρα που εμπίπτουν σε αυτή την Περιοχή απογορεύονται οι χρήσεις 2., 3., 4. και 8.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της περιοχής, μάλιστα, Προσέχει αποτελεί η προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια δομική υπηρεσία. Ειδικότερα:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις 1 και 7 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
 - μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
 - Για την επιτρεπόμενη χρήση 2 απαιτείται έγκριση της δομικής αρχής και η τήρηση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
 - Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 απαιτείται η σύμφωνα γήνηση του αρμόδιου φορέα.
 - Για την επιτρεπόμενη χρήση 4, ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
 - Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
 - Το θεματικό κτίσμα της χρήσης 5, θα είναι υδαγία.

ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΓΙΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εμβλόν του γεωμετρίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. όσας από εμρνήσει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι Ε= 2011.60μ2 , όσας από πρόκειται από τις συντεταγμένες αυτού.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΧΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Μαυρικάς Γεώργιος δηλώνο βάσει του Ν.651/77 ότι η υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. ιδιοκτησία εμβλόνου κατά τον τίτλο Ε=2003.00μ2 και κατά την εφαρμογή Ε=2011.60μ2 είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ.24.31-5-85 ΦΕΚ 270Δ).

Η ιδιοκτησία είναι εντός της περιφέρειας των ειδικών όρων δόμησης του τουριστικού οικισμού Στυρακίτης στην Ακτή Σάνη Χαλκιδικής (Β.Δ. 23-3/ΦΕΚ57Δ/8-4-1965 και Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-1-1977). Κατά τον χρόνο αγοράς ήταν σε ισχύ οι ειδικοί οροι δόμησης και έχει εκδοθεί η υπ.αριθμόν 240/1982 οικοδομική άδεια η οποία δεν έχει ακυρωθεί και ούτε ανακληθεί. Σήμερα υπάρχει αναπληρωτή έκδοση οικοδομικών αδειών και ακύρωση του ανωτέρω διατάγματος με απόφαση του Συμβουλίου Επιτελείου (2034/2011).

Η ιδιοκτησία εμπίπτει εντός ιδιαιτέρως όσων, είναι δομική έκταση και έχει περιορισμό στην δόμηση από την Δασική Νομοθεσία . Βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.998/1979 δεν απαιτείται η εκτέλεση ενεργειών του άρθρου 14 του Ν.998/1979.

Στην περιοχή δεν συντάσσεται και δεν έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83 και δεν έχει υπογραφεί εισφορά σε γη και χρήμα ούτε από μεταρροπή εισφοράς γής σε χρήμα , σύμφωνα με τον Ν.1337/83.

Το γεωμετριο είναι εντός Γ.Π.Σ. Δήμου Κορινθίων - ΦΕΚ 180Α/Π04-06-2014 „πει οδοί,δεν καλλιεργείται (είναι δασική έκταση) και απέχει 325μ από την θάλασσα και 7000μ από την Κασσανδρεία.

Στην περιοχή συντάσσεται εθνικό κτηματολόγιο και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95. Κ.Α.ΕΚ 4903/1035003.

Ο Δ/νος Θεσσαλονίκης Ιουνίου 2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1

Το ανωτέρω γεωμετριο δεν είναι σε περιοχή πολεοδομικής επέκτασης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87).

Η εμβλόν έγινε με χρήση GPS TORCON HIPER PRO με ΗΕΡΟΣ.

Η γεωμετρική αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού TORCON GTP 7503 .

Κατά την εκπόνηση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συνολική κλίμακα Κ0=0.999642 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓ.Σ.Α. 87.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Θεσσαλονίκη Ιανουαρίου 2024

Ο Βεβαίωσι

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Δ. 23-3-1965
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 ΑΜΜ: 04242613 - ΑΔΥ-Π: 052700014

Ο υπογράφων Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ βεβαιώνω ότι η υπ αριθμόν 240/1982 οικοδομική άδεια για το γεωμετριο Β2122 στο ΟΤ 12 Β2 ΖΩΝΗ στον 'ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ' ΑΚΤΗΣ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ δεν έχει ακυρωθεί μετά την απόφαση του ΣΤΕ και ούτε έχει ανακληθεί.

Οι ακυρωμένες οικοδομικές άδειες με απόφαση του ΣΤΕ είναι οι κατωτέρω αναφερόμενες:

Το ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ υπ'επιτημέλι σύνθεσης εξέδωσε την 335/2004 απόφαση.

Ακυρώνει τις υπ' αριθμόν :

412/1997, 363/1997, 323/1997, 268/1997, 267/1997, 265/1997, 253/1997, 252/1997, 102/1997,96/1997, 71/1997, 504/1996, 402/1996, 401/1996, 400/1996, 399/1996, 398/1996, 397/1996, 274/1996, 32/1996 και 645/1995 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουδαίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

Ακυρώνει τις υπ' αριθμόν :

446/1998, 447/1998, 463/1998, 464/1998, 468/1998 και 469/1998 οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νέων Μουδαίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

Θεσσαλονίκη Ιανουαρίου 2024

Ο Βεβαίωσι

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Δ. 23-3-1965
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 ΑΜΜ: 04242613 - ΑΔΥ-Π: 052700014

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΠΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Το κτίσμα έχει κτισθεί δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 240/1982 άδειας, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.

Τα όρια αρτιότητας στο χρόνο έγκρισής της με αριθ. πρωτ. 210/1980 οικοδομικής άδειας ήταν:

Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Δ/8-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: ΖΩΝΗ Β 2000.00Μ2
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200.00Μ2 - ΥΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ: 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ: 6.00Μ

Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-1-1977 το ανωτέρω εμβλόν είναι συνολικά και στους δύο ορόφους.

Η απόλυτος αναγκαία επιφάνεια για την εφαρμογή της με αριθ. πρωτ. 214/1982 άδειας είναι 2.000 τ.μ. και ορίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία «Α.Β.Γ.Δ.Α». Επειδή, οι αποστάσεις των κτισμάτων από τα όρια του υλοποιημένου γηπέδου είναι 6.00μ και είναι η αναγκαία ελάχιστη απόσταση, για την νομιμότητα του κτισματος θεωρούμε όλο το γεωμετριο ως υφιστάται ως την ελάχιστη αναγκαία επιφάνεια, με μικρές διαφορές στο εμβλόν να είναι από την υλοποίηση και την μεταρροπή στην προβαλή ΕΓΧΡ. 87. Η αναγκαία έκταση για την υλοποίηση της οικοδομικής αδειας είναι Ε=2011.60μ2

Ο Δ/ΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ-ΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΟΡΟΣΗΜΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
□	ΟΡΟΣΗΜΟ	
○	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ	
○	ΣΤΑΜΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΣ	
○	ΔΕΝΔΡΟ	
↑	ΔΕΗ	
↑	ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	
↑	ΟΤΕ	
↑	ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ	
↑	ΔΕΝΔΡΑ	
ΤΥΠΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	
—	ΓΡΑΜΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ -ΑΣΦΑΛΤΟΥ Κ.Α.Π.	
—	ΑΣΦΗ ΟΡΙΑ - ΙΚΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ- ΚΑΛΙΠΤΕΡΕΙΣ	
—	ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ	
—	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	
—	ΠΡΑΝΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ-ΤΕΧΝΙΚΟ)	

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Δ. 23-3-1965
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 ΑΜΜ: 04242613 - ΑΔΥ-Π: 052700014

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Δ. 23-3-1965
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 ΑΜΜ: 04242613 - ΑΔΥ-Π: 052700014



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όρια οικοπέδου : Α.Β.Γ.Δ.Α.

Δ/μια τροπ. ρυμοτομίας: Σ.Δ. ή μεμ. εμβλόν: 200,00μ2

Δ/μια οριω δόμησης : Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ Π.Δ. 17/11-9-77/ ΦΕΚ 290Δ/77

Προσωπο : 25.00 Εμβλόν : 4000.00μ2

Παρεκκλιση

Προσωπο : Σ.Δ. ή μεμ. εμβλόν: 200,00μ2

Σύστημα : Καλυψη 100% και η δόμηση=200,00μ2

Οροφοι : 2 Ύψος : 7,00μ +1,20 ΣΤΕΓΗ

Πλάγια ορια : 15,00μ

Κατά την έκδοση της οικοδομικής αδειας ισχύουν οι παρακάτω οροι δόμησης:

Β.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 57Δ/8-4-1965
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: ΖΩΝΗ Β 2000.00Μ2
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 200.00Μ2 - ΥΨΟΣ 7.50Μ - ΟΡΟΦΟΙ : 2
 ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : 6.00Μ

Με το Π.Δ. 15/ΦΕΚ 10Δ/25-1-1977 το ανωτέρω εμβλόν είναι συνολικά και στους δύο ορόφους.

Δ . ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤ.ΥΦΟΥΣ :ΓΟΚ 2000.

Ε . ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ν.4315/2014 ΑΡΘΡΟ 34 ΦΕΚ 269Α/24-12-2014
 Ν.4495/2017

Θεσσαλονίκη Ιανουαρίου 2024

Ο Βεβαίωσι

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Π.Δ. 23-3-1965
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 ΑΜΜ: 04242613 - ΑΔΥ-Π: 052700014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	442951.43	4436170.55	A-B=61.29
B	443000.35	4436207.47	B-Γ=32.00
Γ	443021.06	4436183.07	Γ-Δ=62.58
Δ	442971.75	4436144.54	Δ-Α=33.00

Εμβλόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=2011.60 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ -ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΚΤΗ ΣΑΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΟΔΟΙ: ΝΕΦΕΛΗΣ-ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ-ΕΣΠΕΡΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΛΛΙΘΕΩΣ 74 - 54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΤΗΛ: 2310 826384 - 2310 826861
 FAX: 2310 888414 EMAIL:GMAR@TEB.GR

Θεμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A0

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιανουάριος 2024