

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Η Τοπογραφική αποτύπωση του οικοπέδου και της ευρύτερης περιοχής έγινε με Γεωδαιτικό σταθμό RL και δορυφορικούς δίκτυς GPS/Glonass
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/ων
3. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Τ.Κ. Διλόφου (προσφιστάμενος του 23, μη οριοθετημένος), Δ.Ε. Κεντρικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων.
4. Η αποτύπωση των ορίων έγινε με την υιοθέτηση του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τ.Κ. ΔΙΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΠΕΧΥΧΩΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ :

1. Π.Δ. 26-9-79 Φ.Ε.Κ. 615Α, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-6-95 (Διάταγμα Ζαγορίου)

ΟΜΑΔΑ Α Ζαγορίου (δεν οριοθετήθηκε)

ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²) : 200 μ²

ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) : 10 μ

ΒΑΘΟΣ (μ) : 15 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :

α) Με οποίες διαστάσεις είχαν τα οικοπέδα προ της 2-7-68 που δημοσιεύθηκε

το ΒΔ Φ.Ε.Κ. Π.Δ.

β) ΕΜΒ 150 μ² ΠΡ 8 μ ΒΑΘ 12 μ τα προ της 1-12-1979

Διαγράφεται η κατάκτηση των οικοπέδων κάτω 1000,00 μ². (παρ.1 άρθρο2 Π.Δ. 15-6-95)

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ % : 60 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00 μέγιστο 400τ.μ

Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ² για την κατοικία και τα

800 μ² για τις λοιπές χρήσεις.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7 μ και 9 μ σε παρ/ση κλίσης εδάφους

ΕΠΙΠΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 2 και 3 σε περίπτωση κλίσης εδάφους

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : κατά την κρίση του Σ.Α. η θέση

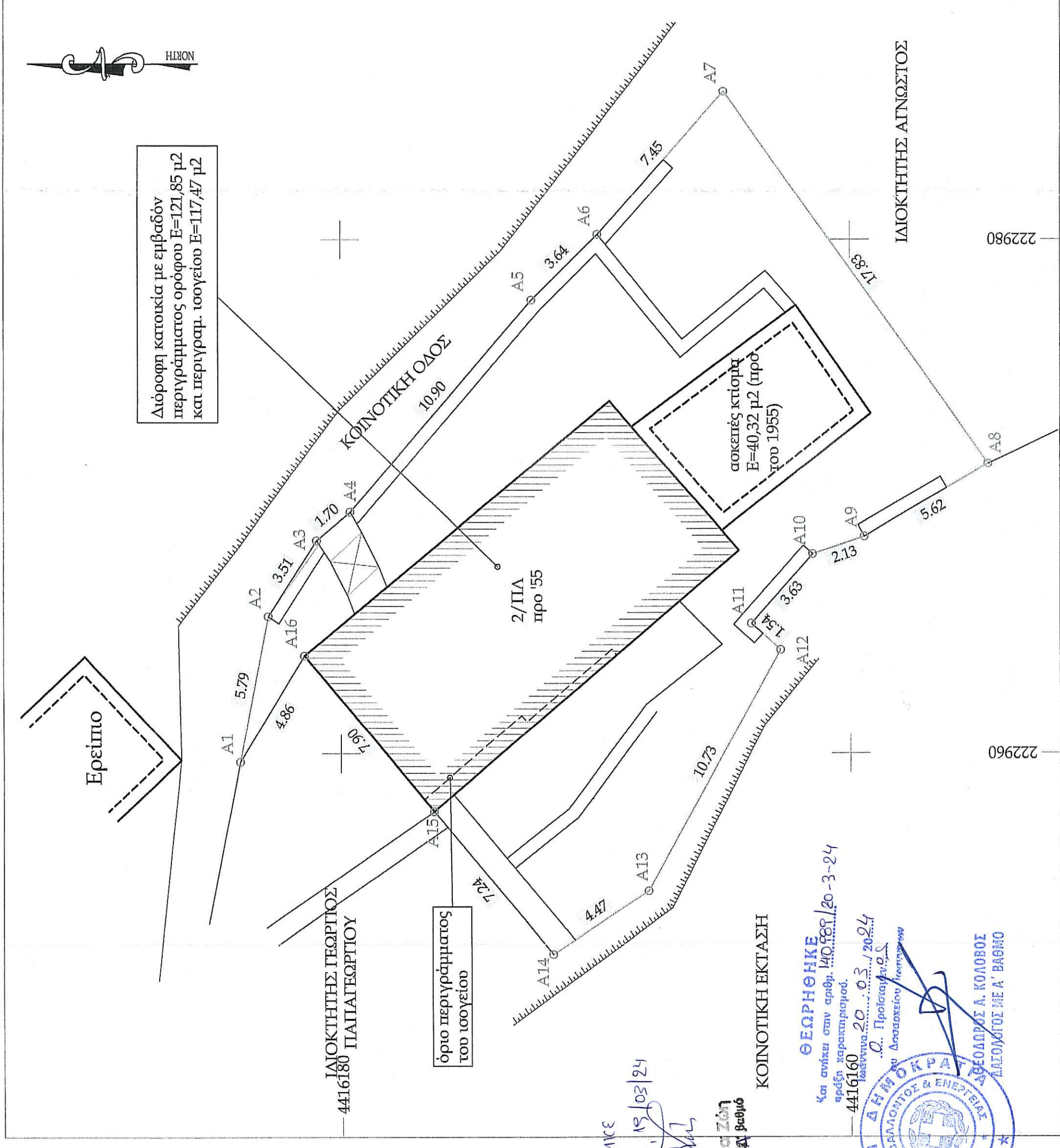
ΣΤΕΠΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με ογκομετρικές, λογδον περιορισμοί

ολικών-μορφής Υποχρεωτική η Αιθροδομή, Δίνονται να κατασκευασθεί οικοδομή

συνολικής επιφάνειας 100μ² ανεξαρτήτου κάλυψης & δόμησης (ιδε αρθ.3 παρ 4φ)

ΣΥΝΤΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	222959.670	4416185.954	5.79
A2	222965.348	4416182.839	3.51
A3	222968.304	4416180.940	1.70
A4	222969.385	4416179.629	10.90
A5	222977.639	4416172.506	3.64
A6	222980.201	4416169.917	7.45
A7	222985.771	4416164.966	17.83
A8	222971.276	4416154.584	5.62
A9	222968.468	4416159.449	2.13
A10	222967.793	4416161.468	3.63
A11	222965.084	4416163.876	1.54
A12	222964.058	4416162.733	10.73
A13	222954.674	4416167.940	4.47
A14	222952.231	4416171.684	7.24
A15	222957.757	4416176.351	7.90
A16	222963.817	4416181.426	4.86
			Εμβαδόν
			446.76



ΕΓΧΡΩΘΗΚΕ
 Ιωάννινα, 15/03/24
 Διοικητής με Δ. Βαθμό
 ΚΟΙΝΩΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 4α αντίστοιχη απόφ. 140.100/20-3-24
 4416160
 20.03.2024
 Πρωτοδικείο
 Διοικητικό Τμήμα
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ & ΕΠΙΤΡΟΦΕΙΟ
 ΔΕΛΦΙΝΙΟΥ ΜΕ.Α. ΒΑΘΜΟ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου εμβαδού 446,76 μ² που βρίσκεται εντός ορίων του οικισμού Διλόφου, Δ.Ε. Κεντρικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων δηλώνει υπαθύντα ότι:

Τα όρια του οικοπέδου είναι ορθά και τέθηκαν κατόπιν υποδείξεώς μου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

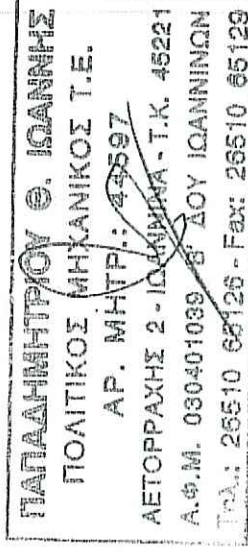
Ν. Ν. Ν.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω υπεύθυνα ότι το **ΟΙΚΟΠΕΔΟ** με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α1) εμβαδού 446,76 μ² που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού (προσφιστάμενος του 23 μη οριοθετημένος) της Τ.Κ. Διλόφου, Δ.Ε. Κεντρικού Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων είναι **όρθιο και ακοιδομήσιμο** σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Επίσης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δε διέχονται ενσφιρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου και οδός προοριζόμενη του 1923 ή ρέμα. Εντός του οικοπέδου αυτού δεν βρίσκεται σημείο υδροληψίας οδμήρα με τα οριζόμενα του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/2014 (Φ.Ε.Κ 31 Β' /14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ 1212 Β' /10-07-2015). Επίσης βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο ως ερσοκόμενο εντός ορίων του οικισμού δεν βρίσκεται σε περιοχή κορμημένου δασικού χάρτη. Το οικόπεδο δεν μπορεί να κατακτηθεί περαιτέρω.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σφραγίδα - Υπογραφή



Τέρμων

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΛΕΩΤΟΡΡΑΧΗΣ 2 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ.- fax: 2651065126	
Ιδιοκτήτης:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θέση:	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΔΙΛΟΦΟΥ Δ.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Σύνταξη Μελέτης:	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - 6972147008
Σύστημα Αναφοράς:	ΕΓΣΑ '87
Ημερομηνία:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
Θεώρηση - Έγκριση Υπηρεσίας:	Κλίμακα: 1/150 Κωδικός Σχεδίου: Τ1
Θεώρηση - Έγκριση Υπηρεσίας:	Θέση Σφραγίδας και Υπογραφής

