

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Αριθμός 1 κατά κανόνα: 4.000,00/μ2
Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Συμβόλιος: 8999/14-09-2018
Συμβολογράφος: Μαρία Πλαστοπούλου
Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4485/2017
Δεν έγινε έλεγχος αυθαίρετων κατασκευών.

Δ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS STONEX S9i. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήσης του συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθολογικές συστηματομένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, γ.α 27623/1792/ΦΕΚ 23186/14-6-2018 ν.409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο"
και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/17 (άρθρο 142)
Το αγροτεμάχιο εμβαδού 1.792,09μ2, βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός Χάρτης Π.Ε. Ηλείας,
Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1589/1986 (Α.Τ.5) δηλώνω υπεύθυνα ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις στον παραπάνω αναρτηθέντα Χάρτη όσον αφορά έκταση εκτός αναρτηθείσας έκτασης (ακίνητο).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΚΩΤΗΛΙΑΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε.
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 3274
Α.Φ.Μ. 805216295-Δ.Ο. ΠΥΡΓΟΣ 4
ΔΕΛΦΙΝΑΚΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ 4
ΤΗΛ. 26210 29210

Η ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 65177 & 1337/83
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) εμβαδού Ε=1.792,92μ2, ιδιοκτήτριας Αργυρίας Λακκοπούλου του Διαμαντή και κληρονόμου Διαμαντή Λακκοπούλου του Χρήστου βρίσκεται στην θέση "ΧΑΝΙΑ" εντός ακινήτων 800,00μ2 από το κέντρο του οικισμού Κλαδέου της Δ.Ε. Αρχαίας Ολυμπίας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας (έξαρται και δεν περιλαμβάνεται εντός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 υποπαραγράφος β) του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ 5-5-1985) και τις προαπαιτήσεις αυτού σύμφωνα με το ΦΕΚ 13323-02-1987), εκτός Αναδομίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής NATURA 2000 και είναι μη άρθρο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το αγροτεμάχιο δεν πρόκειται από κατάληξη μεγαλύτερης έκτασης.
Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν φέρει εισφορά σε γή και χρέλια ούτε υπάρχει στην περιοχή του ακινήτου αυτού προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο.
Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από την ακτή.
Στο αγροτεμάχιο υπάρχουν σημεία υδροληψίας (υδροπήλη) καθώς και οικικός επιφανειακός Ε=4,33μ2.
Το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή Λειτουργικής του Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει ΚΑΕΚ: 150950217037.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΚΩΤΗΛΙΑΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Π.Ε.
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 3274
Α.Φ.Μ. 105216295-Δ.Ο. ΠΥΡΓΟΣ 4
ΔΕΛΦΙΝΑΚΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ 4
ΤΗΛ. 26210 29210

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΡΤΥΡΩ ΛΑΚΚΟΠΟΥΛΟΥ &
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΛΑΚΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΧΑΝΙΑ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Τ.Κ. ΚΛΑΔΕΟΥ Δ.Ε. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΩΤΗΛΙΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΕΝΟΥΣΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 4100
Α.Φ.Μ. 105216295-Δ.Ο. ΠΥΡΓΟΣ 4
ΔΕΛΦΙΝΑΚΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ 4
ΤΗΛ. 26210 29210

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ Α1

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
1	1	292370,32	4172647,96	1510
2	2	292339,53	4172657,99	6,84
3	3	292352,40	4172658,24	16,65
4	4	292341,33	4172652,57	2,94
5	5	292343,33	4172652,57	2,94
6	6	292348,18	4172659,42	26,17
7	7	292350,12	4172659,42	2,60
8	8	292359,00	4172659,42	9,94
9	9	292367,40	4172659,32	6,82
10	10	292372,56	4172659,44	1,99
11	11	292374,57	4172659,42	6,68
12	12	292378,42	4172659,319	6,68
13	13	292382,88	4172658,22	5,63
14	14	292376,50	4172652,50	16,26
15	15	292370,32	4172647,96	24,86

Εμβαδόν Δικτείου Ε = 1034,83μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΤΗΜΗΜΑΤΟΣ Α2

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
1	1	292406,41	4172669,27	19,67
2	2	292391,94	4172655,94	10,75
3	3	292384,73	4172647,96	4,33
4	4	292379,02	4172641,53	4,26
5	5	292377,94	4172639,89	1,98
6	6	292377,94	4172639,89	1,98
7	7	292376,60	4172646,56	2,99
8	8	292376,52	4172647,96	8,10
9	9	292378,59	4172671,50	14,86
10	10	292387,52	4172665,03	11,07
11	11	292396,64	4172678,75	10,93
12	12	292405,93	4172673,00	3,76
13	13	292406,41	4172669,27	3,76

Εμβαδόν Δικτείου Ε = 758,09μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
1	1	292406,41	4172669,27	19,67
2	2	292391,94	4172655,94	10,75
3	3	292384,73	4172647,96	4,33
4	4	292379,02	4172641,53	4,26
5	5	292377,94	4172639,89	1,98
6	6	292377,94	4172639,89	1,98
7	7	292376,60	4172646,56	2,99
8	8	292376,52	4172647,96	8,10
9	9	292378,59	4172671,50	14,86
10	10	292387,52	4172665,03	11,07
11	11	292396,64	4172678,75	10,93
12	12	292405,93	4172673,00	3,76
13	13	292406,41	4172669,27	3,76

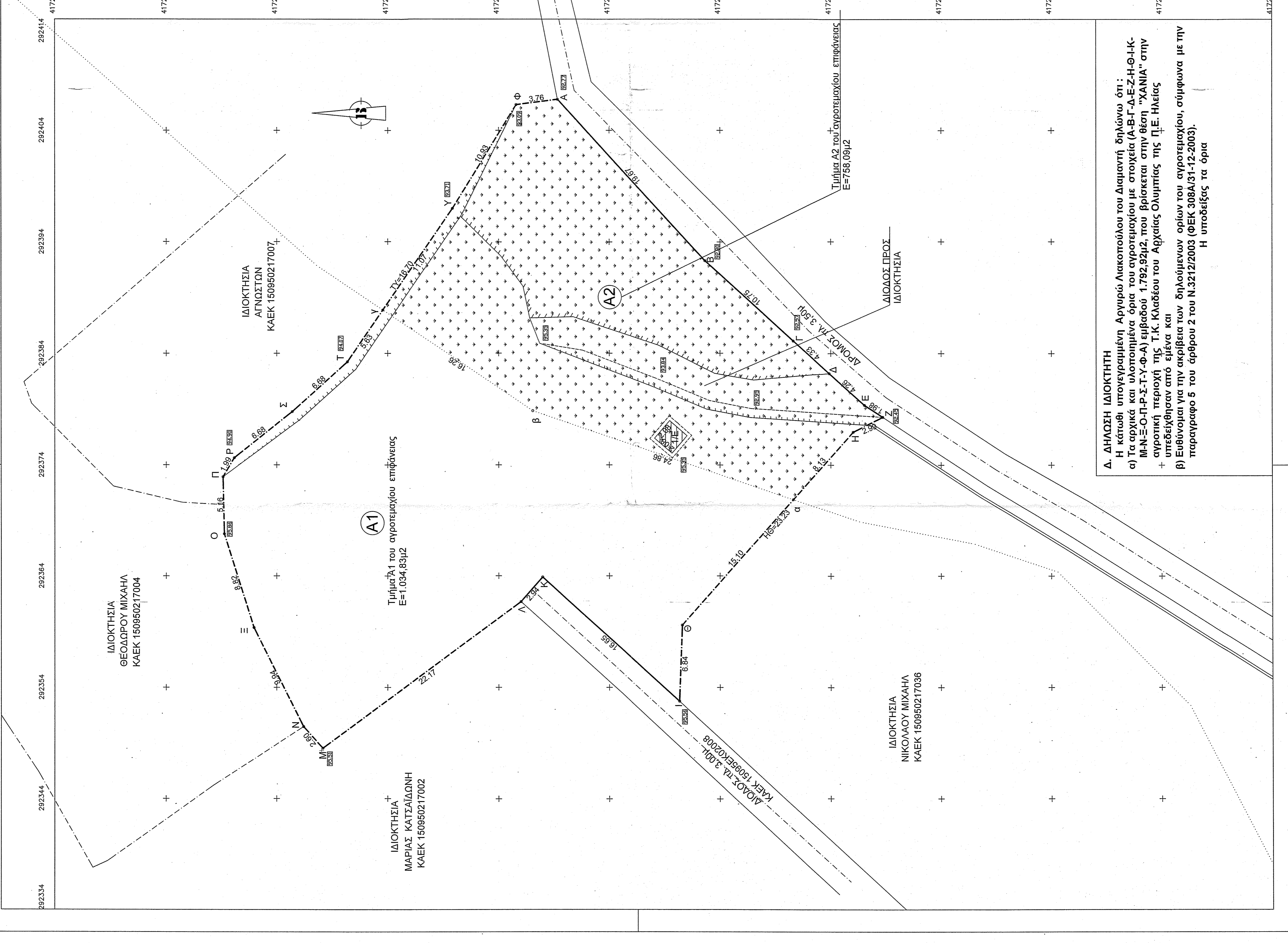
Εμβαδόν Δικτείου Ε = 1725,25μ²

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΛΕΩΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΤΟΙΚΙΟ
- ΚΑΓΚΕΛΟ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 1945

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αργυρία Λακκοπούλου του Διαμαντή δηλώνω ότι:
α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) εμβαδού 1.792,92μ2, που βρίσκεται στην θέση "ΧΑΝΙΑ" στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Κλαδέου του Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας και υπεδείχθησαν από εμένα και
β) Ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με την παραγράφο 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).
Η υποδείξεις τα όρια