

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικισμός Ισοκαμία Αρχαϊκής Στοιχίας, ενός εγκαταλελειμένου οικισμού τούρκικου, ενός οικισμού Γουρνιών (ενός της εκτός των 800.00 m από το κέντρο του οικισμού), ενός Γ.Π.Σ., ενός σταθμού και ενός φαναριού των πεζοδρόμων που συνδυάζονται στην θέση «Γουρνιώτικα» της τοπικής κοινωνίας Φαναριωτών της δημοτικής ενότητας Ιαδίου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδόν τμήματος:
 Οικόπεδο 1: $E_1 = E(1-2-3-4-5-6-7-8-1) = 891,22 \text{ m}^2$
 Οικόπεδο 2: $E_2 = E(8-9-10-11-12-6-5) = 456,64 \text{ m}^2$

Παρατηρήσεις:

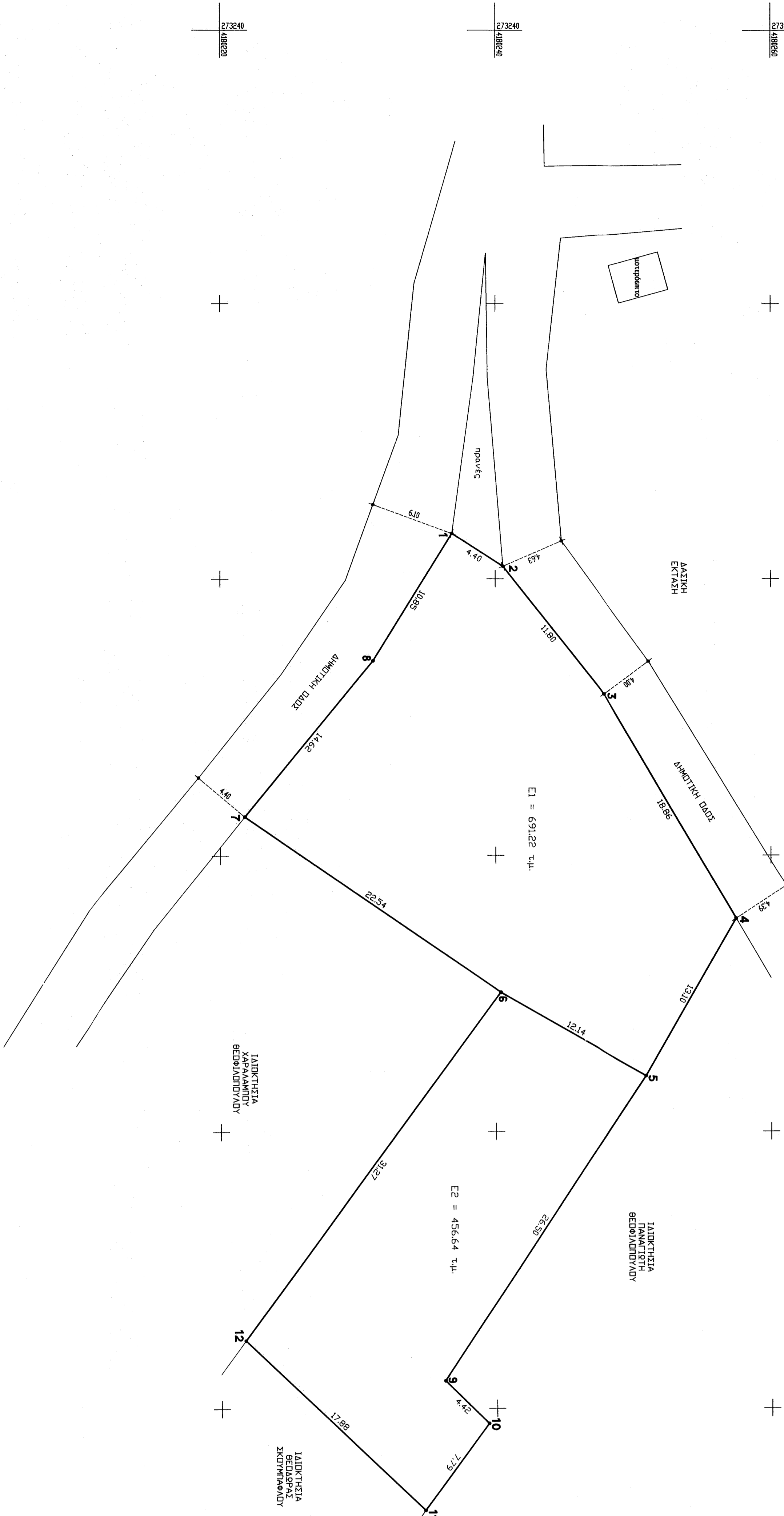
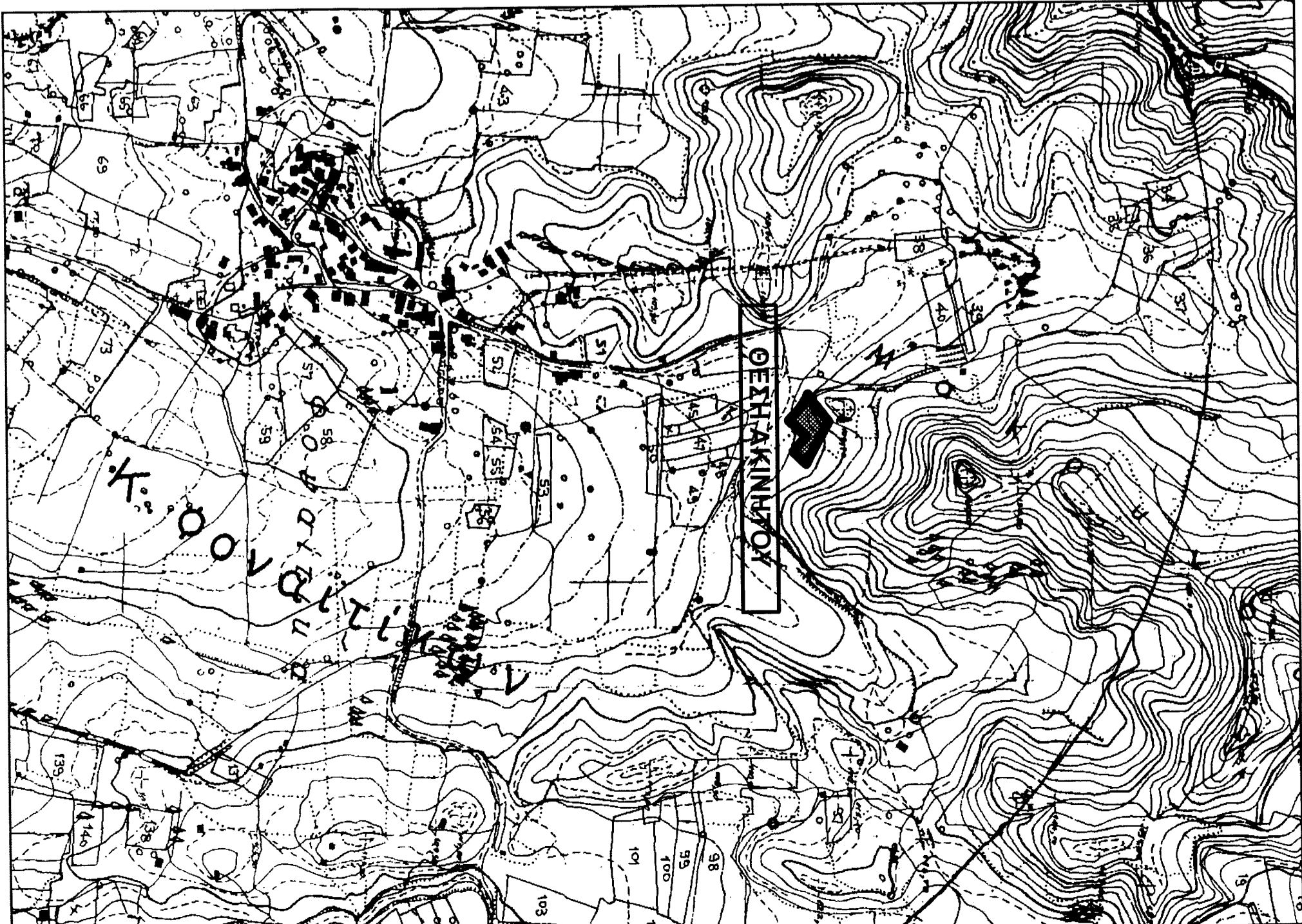
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΠ και με τη βοήθεια των ορθοφωτικών αεροφωτογράφων των κορυφών του προτύπου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η βάση της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα ανήκει στον γεωμετρή των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εφαρμογής στο ΕΓΣΑ '87 έγινε με το Spectra Precision SP80 και με το Ελληνικό Σύστημα Εννομητών HKS SmartNet.
- Η κατηγοριοποίηση του οικισμού Φαναριωτών ως σταθμού έγινε με το ΦΕΚ 719 / Α / 24-12-1990.

Τιμή ιδιοκτησίας:

Όροι βούλητης – Οικόπεδο Στέγους
 Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 1810/3-5-85, Π.Δ. 14-2-87, ΦΕΚ 133Α/23-2-1987, ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1980 & ΦΕΚ 289 / Τεύχος Αναγκαστικών Διαμορφώσεων και Παρεσχητικών Βεβαίωσ. / 4-11-2011):
 Ελάχιστο εμβαδόν: 500 m² κατά κανόνα - Ως έχει στις 3-5-1985 κατά προεκτίμηση
 Ελάχιστο ύψος: 10 m (για οικόπεδο < 500 m²)
 15 m (για οικόπεδο > 500 m²)
 Μία τέλεια να εφάρτεται σε όριο (γρωή γη 4-11-2011)
 240 m² (οικόπεδο < 700 m²) - 400 m² (οικόπεδο > 700 m²)
 Σ.Δ. = 1 (οικόπεδο < 200 m²)
 5,5 * Σ.Δ.
 Συντελεστής όγκου: 60% (οικόπεδο > 200 m²) - 70% (οικόπεδο < 200 m²)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20% * Σ.Δ. & 20% * Σ.Δ.
 Μέγιστο υψος διαμέσου: 7,50 m + 1,50 m (στ'ήνη)
 Μέγιστο ποσοστό έδαφους & ΗΥ: 20% * Σ.Δ. & 20% * Σ.Δ.
 Ελάχιστος αποστάσις από όρια: 2,50 m ή εφάρτεται

Κτίσματα:
 Αγούρα:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ
 Το αναγραφόμενο στοιχείο για το εν λόγω αντικείμενο, που είναι ιδιοκτησία μου, είναι συνάδεια εκδίκλητο. Το δε όριο των αμετρήτων ετήσιων προνομίων μου και με υπέρθεψή μου.
 Η δημόσια



ΕΜΒΑΔΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
 των ορίων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	27287,73	41802,36,85	4,40
2	27287,910	41802,40,36	11,80
4	27289,461	41802,57,26	18,86
3	272915,94	41802,59,91	13,10
5	272903,94	41802,40,36	26,54
6	27287,18	41802,1,28	14,66
7	27287,910	41802,36,85	10,85
1	27287,73	41802,36,85	0,80

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)W - W+1)
 E1 = 691,22 μ2

ΕΜΒΑΔΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
 των ορίων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	272915,94	41802,50,91	25,50
9	272938,80	41802,65,24	4,42
11	272947,24	41802,47,77	7,78
12	272935,68	41802,47,75	2,78
6	272903,94	41802,40,36	12,14
5	272915,94	41802,50,91	0,80

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)W - W+1)
 E2 = 456,64 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραμάνη, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός, Δημόσιας Μηχανικής, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 και εμβαδόν 691,22 m², ιδιοκτήτριας Ανεκτίτης Στοιχίας, βεβαιώνει, εντός συγκεκριμένου σχεδίου πλάτους, ενός οικοπέδου Φαναριωτών (ενός της εκτός των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), ενός Γ.Π.Σ., ενός σταθμού και ενός φαναριού των πεζοδρόμων του δήμου Ναυαρά 2000, στη θέση «Γουρνιώτικα» της τοπικής κοινωνίας Φαναριωτών της δημοτικής ενότητας Ιαδίου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρσιο και οικοδομήσιμο, βάσει των μηχανικών τοπογραφικών βεβαιώσεων.

Το οικόπεδο 2 με στοιχεία 5-6-10-11-12-6-5 και εμβαδόν 456,64 m², ιδιοκτήτριας Αρχαϊκής Στοιχίας, βρίσκεται εντός συγκεκριμένου σχεδίου πλάτους, ενός οικοπέδου Φαναριωτών (ενός της εκτός των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού), ενός Γ.Π.Σ., ενός σταθμού και ενός φαναριού των πεζοδρόμων του δήμου Ναυαρά 2000, στη θέση «Γουρνιώτικα» της τοπικής κοινωνίας Φαναριωτών της δημοτικής ενότητας Ιαδίου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρσιο και οικοδομήσιμο, βάσει των μηχανικών τοπογραφικών βεβαιώσεων.

Το παρόν αποτελεί βεβαιώση υπαριθμής ηλεκτρονικά στον υποψήφιο υποδέκτη της βούλητης βεβαίωσης του ΝΠΔΔ «Ελλάδος - Κρητικό Ιαπωνικό» και έδρα: Ισοκαμία, Ηλείας, Ηλεκτρονικός Διαπραγματής (ΚΗΔ) 2569767 / 04-01-2024, σύμφωνα με το ΦΕΚ 221/6/014-06-2018.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν. 1599/1989)
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με την αναγραφή βουλήτης χάρτη (αρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017, αρ. πρωτ. 27094 / 12-02-2021, αρ. πρωτ. 88940 / 25-05-2022 και 193654 / 22-10-2021 του Υπουργείου Δασικών Χαρτογραφιών της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας), την υπ. αρ. πρωτ. 22356 / 11-02-2022 Πράξη Τουριστικής Αναρρίθωσης / Κυριότητας Δασικού Χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, την μερική κύριση βουλήτης χάρτη ΦΕΚ 39 / Α / 09-02-2018) και την κύριση βουλήτης χάρτη (ΦΕΚ 694 / Α / 20-10-2022), το οικόπεδο βρίσκεται εντός Αναρρίθωσης / Κυριότητας Δασικού Χάρτη.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΜΑΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗΣ ΚΑΝΟΝΩΝ
 Α.Φ.Μ. 0707852923 / Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΜΑΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΜΗΤΡΩΟΥ & ΜΗΑΝΩΝΟΥΧΩΝ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. FAX: 26210 27253. ΚΗ.Λ. 6972 699812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΑΙΤΕΝΙΚΗ ΣΤΑΜΑΤΑΧΗ

ΕΡΓΟ:
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ:
 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΩΝΑΤΤΙΚΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΟΣ 800μ.)
 ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΛΑΒΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΥΑΡΑ 2000
 ΘΕΣΗ "ΓΡΑΜΜΟΥΧΤΑΝΑ", Τ.Κ. ΦΩΝΑΤΤΙΚΩΝ
 Δ.Ε. ΙΑΔΙΩΝΟΥ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΗΤΗΡΗΣ:
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΜΑΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗΣ ΚΑΝΟΝΩΝ
 Α.Φ.Μ. 0707852923 / Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΚΑΜΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΜΑΝΗ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΗΣ ΚΑΝΟΝΩΝ
 Α.Φ.Μ. 0707852923 / Α.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ