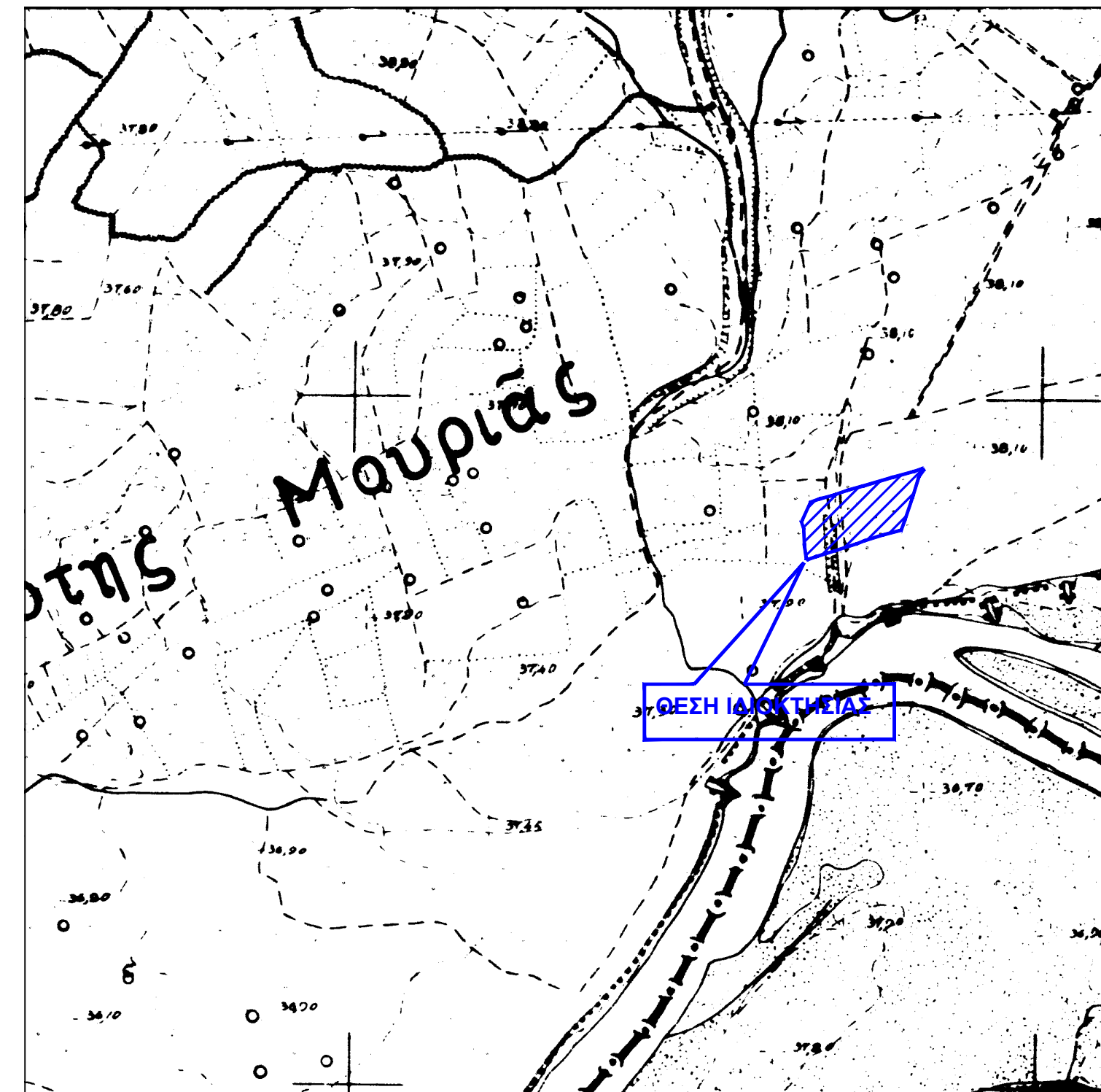




ΧΑΡΤΕΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 6284\_6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 31.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ)  
Λοιποί όροι κατά Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α/09.05.2012 και Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 25μ.  
(Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000μ² (Προ 31.12.2003)

(Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2.000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (Προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1.200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (Προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (Προ 12.11.1962)  
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2.000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000μ²)  
Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ²  
(Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000μ² έως 8.000μ²)  
Δόμηση = 200μ² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000)X 0,02  
(Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000μ² και άνω)  
Δόμηση = 280μ² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000)X 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400μ²

\*Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Ε=3.136,93τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΙΑΝΝΙΚΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A1	297001.95	4168834.35
A2	297002.86	4168833.12
A3	296999.38	4168828.48
A4	296994.68	4168813.11
A5	296988.88	4168796.16
A6	296986.53	4168789.73
A7	296972.78	4168786.12
A8	296959.62	4168781.9
A9	296954.54	4168779.88
A10	296938.27	4168774.65
A11	296924.38	4168770.38
A12	296918.85	4168768.44
A13	296917.67	4168769.06
A14	296916.33	4168778.2
A15	296915.78	4168790.77
A16	296914.16	4168795.72
A17	296920.74	4168810.04
A18	296927.28	4168812.37
A19	296936.56	4168814.79
A20	296948.83	4168819
A21	296958.67	4168821.68
A22	296980.56	4168828.06
A23	296996.26	4168832.44
A24	297001.74	4168834.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΚΑΝΑΛΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΥΦΟΜΕΤΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...Α22-Α23-Α24-Α1 και με εμβαδόν 3.136,93 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Πατόκια" της Τ.Κ. Μουριάς του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας ότι:

- α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
- γ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800 μ..
- δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
- ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε.  
Α.Γ. ΕΠΥΡΑΔΩΝΟΣ 23 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
Τ.Κ. 27131 ΤΗΛ. 0952 2241 Α.Μ.: 19368  
Α.Φ.Μ. 14203782 Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/1911)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τζαβάρας Αντώνιος δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4...Α22-Α23-Α24-Α1 και με εμβαδόν 3.136,93 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Πατόκια" της Τ.Κ. Μουριάς του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα,
- και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Τζαβάρας Αντώνιος

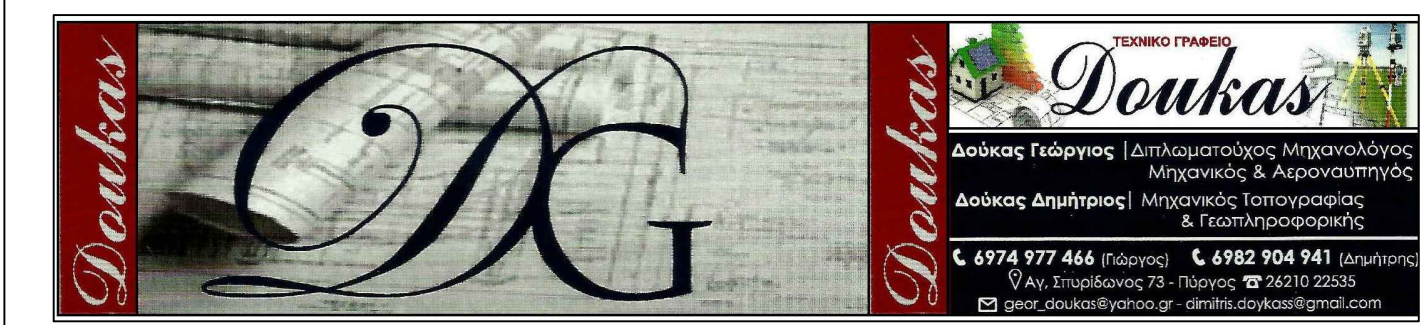
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Η ΥΠΙΓΡΑΦΗΜ. 1355/27.03.1968 Συμβόλαιο Πώλησης Ακινήτου Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Χρήστου Ιωάννου Μαυρογέννη.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 3.136,93 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγαμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συνταγαμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS CIVILPOS



εργοδότης	ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
τοποθεσία	ΘΕΣΗ "ΠΟΤΟΚΙΑ" Τ.Κ. ΜΟΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής	ΔΟΥΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου	T 1
		κλίμακας	1:200
		ημερομηνία	08/06/2017
		κωδικός μελέτης	ΜΕΛΕΤΕΣ 2017
		Κ.Μ.	

σφραγίδα - υπογραφή υπηρέτας	σφραγίδα - υπογραφή μηχανικού
	<b>ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε. Α.Γ. ΕΠΥΡΑΔΩΝΟΣ 23 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. 27131 ΤΗΛ. 0952 2241 Α.Μ.: 19368 Α.Φ.Μ. 14203782 Α.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ