



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**
 Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1:.....E=986.45 m²

2. **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσεκής Διπλ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό των στοιχείων:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 οικόπεδο ιδιοκτησίας Ευθυμίου Παπαδημα του Γεωργίου έχει εμβαδόν E=986.45 m² εντοπισμένο του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Τοπικής Κοινότητας Επαλάφου Δημοτικής Ενότητας Παρνασσού Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας και είναι κατά παρέκλιση αρτιο και οικοδομήσιμο ως υφιστάμενο με αυτή την έκταση και μορφή την 13-03-1981 ημέρα δημοσιεύσεως του Δ/τος "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών κ.λ.π" (ΦΕΚ 138 Δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Το παρόν ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83
 Άμφισσα, Ιούνιος 2018
 - Ο ΔΗΛΩΝ -

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
 ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Π. ΑΥΤΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΑ - ΤΗΛ. 22650 23178
 ΑΦΜ 050155517 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

3. **ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.**
 Ισχύον διάταγμα: Π.Δ. 02/03/1981 ΦΕΚ 138Δ' της 13/03/1981
 Εμβαδόν :2000 m² παρέκλιση 300 m² πριν την 13/03/1981
 παρέκλιση 150 m² πριν την 25/07/1979
 Ποσοστό καλύψεως : 60%
 Συντελεστής δόμησης :0.8 max 400.00 m²
 Μέγιστο ύψος : 7.50 m
 Δόμηση κατά ΝΟΚ 2012

4. **ΥΠΕΥΘΥΝΗ Δ' ΗΛΩΣΗ**
 Ο υπογεγραμμένος Λεωνίδας Αθ. Φουσεκής Διπλ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι εντός του οικοπεδου δεν υφίσταται ρεμα, δεν υπάρχουν καλωδια υψηλης τασης, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 και δεν κατέχει κωδικό Κτηματογράφησης. Δεν έγινε έλεγχος τιτλων και τα ορια και οι ομορες ιδιοκτησιες υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη. Σε εφαρμογη των διαταξεων της παρ. 6 αρθρο 142 Ν. 4483/17 και συμφωνα με τα στοιχεια του Κυρωμένου Δασικού Χαρτη (ΦΕΚ 40 Δ/26-01-23), δηλωνω οτι το παραπανω γεωτεμαχιο είναι εκτός περιοχής ανάρτησης δασικού χάρτη και διέπεται από τις ισχύουσες δασικές διατάξεις
 Ο Δηλών

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
 ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Π. ΑΥΤΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΑ - ΤΗΛ. 22650 23178
 ΑΦΜ 050155517 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

5. **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.**
 Ως ιδιοκτήτης του ως ανω περιγραφόμενου ακινήτου και έχοντας το νομιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως ευθυνώμενος για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.
 - Ο ΔΗΛΩΝ -

Ευθυμίου Παπαδημα

6. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ ' 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε στις 18-11-2023 από ώρα 14:15 έως 16:20 κάνοντας χρήση του σταθμού Ιτέας του ιδιωτικού δικτύου JGC-NET.
 4. Για τις μετρήσεις Τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GPS(RTK) - PRO MARK 200 RECEIVER με Serial Number 020011701709.
 5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός GEOMAX-ZOOM 30 με Serial Number 1801828.
 6. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0,999814 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

7. **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5392_2)

8. **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

9. **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ-ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	368147.981	4272353.547	---
2	368146.222	4272353.200	1 - 2: 1.79
3	368144.126	4272352.712	2 - 3: 2.15
4	368136.047	4272350.680	3 - 4: 8.33
5	368127.366	4272351.922	4 - 5: 8.77
6	368121.001	4272347.884	5 - 6: 7.54
7	368118.293	4272347.403	6 - 7: 2.75
8	368095.675	4272343.497	7 - 8: 22.95
9	368090.585	4272329.451	8 - 9: 14.94
10	368097.081	4272329.827	9 - 10: 6.51
11	368107.695	4272328.147	10 - 11: 10.75
12	368125.355	4272330.352	11 - 12: 17.80
13	368131.453	4272328.354	12 - 13: 6.42
14	368136.049	4272326.821	13 - 14: 4.84
15	368138.893	4272327.352	14 - 15: 2.89
16	368139.974	4272328.000	15 - 16: 1.26
17	368141.059	4272329.374	16 - 17: 1.75
18	368142.160	4272331.519	17 - 18: 2.41
1	368147.981	4272353.547	18 - 1: 22.78

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

ΕΡΓΟ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ "ΒΑΣΙΛΙΚΗ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΤΑΛΟΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΦΟΥΣΕΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ**

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T₁**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 5' συνοδεύει την με αριθμ.
 103636 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 29-02-2024
 Ο Αρχιτέκτονας Άμφισσας
 Π. Τομαρά
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΘ. ΦΟΥΣΕΚΗΣ
 ΔΙΠΛΟΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Π. ΑΥΤΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΑ - ΤΗΛ. 22650 23178
 ΑΦΜ 050155517 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Π. ΤΟΜΑΡΑ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ