

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** (K1,K2,...,K13,K16,K1) = 517,39τμ (πίνακας 1)
- 2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ**
 Στάθμη ισοπέδου (Επίπεδο 1)
 -Κατοικία (K2,K1,K16,3,2,5,6,K2) = 29,77τμ,
 (παλαιά πέτρινη κατοικία (με εσωτερικό πατάρι) από το 1955)
 -Ανοιχτός ΝΧ κατοικίας (1,2,3,4,1) = 13,11τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συστημάτων και γεωδαιτικό σταθμό χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS (βλ.πίνακα συντεταγμένων).
- Ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα περίπου = 254μ.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας: αρ. συμβολαίου 7.326/25-8/1989 του συμβού Βοϊών Θεόδωρου Η. Τσαβαρδίκη
- Η έκταση που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εντός ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΦΟΝΗΣΟΥ, σύμφωνα με τον αναρτημένο ορθοφωτοχάρτη του εθνικού κτηματολογίου.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ", ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "NATURA 2000"

(εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους)

- Διατάγματα Φ.Ε.Κ 270Δ/31.5.1985 Π.Δ./24.5.85 όπως τροποποιήθηκε από το Α) Αρθρο 10 Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 και Β) Αρθρο 9 Φ.Ε.Κ. 60Α/31.3.2011 (NATURA 2000)
- Αρτιότητα (για περιοχές που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών "NATURA 2000")
 κατά κανόνα
 - ελάχιστο εμβαδόν 10.000 τ.μ.
 - ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25μ.
 κατά παρέκκλιση
 - ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. ως προϋφιστάμενα της 31/3/2011

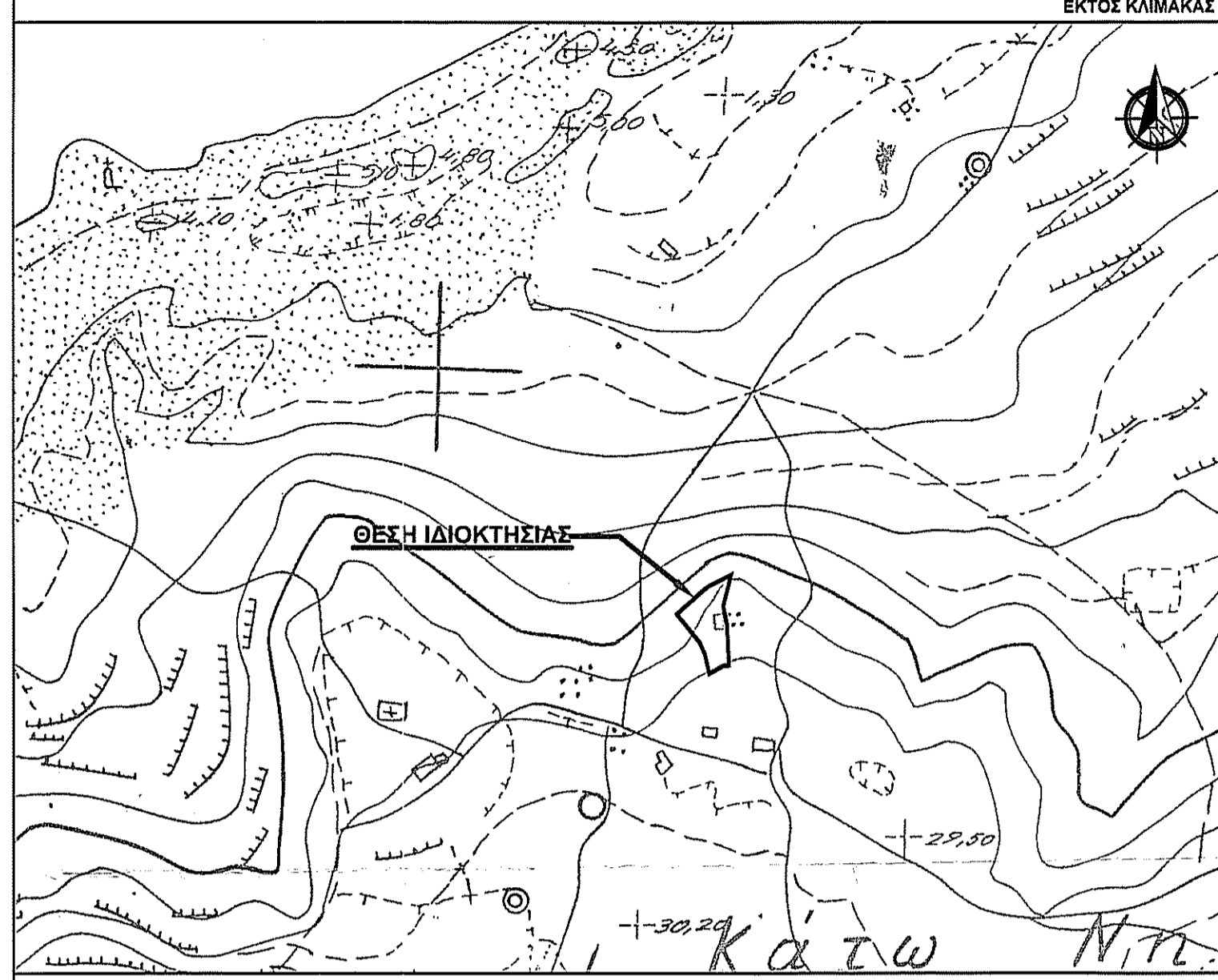
4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "K1,K2,...,K13,K16" και εμβαδόν 517,39 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Ελαφώνησος, κτημ. περ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας, στην περιοχή "ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ" και ειδικότερα στην θέση "ΠΕΡΑ ΣΠΙΤΙ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ", ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα, γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
 ε) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 254,00 μ. από την θάλασσα, στ) βρίσκεται εντός περιοχής NATURA, (N.3937/2011 - ΦΕΚ 60Α/31-3-2011), θ) είναι εκτός αναδοσώσιμης έκτασης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 68/Δ/21-03-2016 και η) χρήζει πράξεως χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο καθώς βρίσκεται σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη σε περιοχή οικιστικής πύκνωσης.

οι μηχανικοί 05/10/2023

| | |
|---|--|
| <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε. ΑΡ. ΜΗΤ ΤΕΕ 114652 ΑΡ. ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801 Εμπορικής Ναυτίας 14, Νεάπολη Λακωνίας, 23053 τηλ. fax 27340 24100 Αρ.μ. 111903547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ email: niko-tsa@otenet.gr</p> | <p>ΣΙΑΝΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε. UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 115750 Μανωλοπούλου 48, Πύργος Λακωνίας, 27100 τηλ.κιν: 6994812435, Αρ.μ. 111903547 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ email: siannis_ioannis@hotmail.com</p> |
|---|--|

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 8307/1 (ΧΑΡΤΗΣ 1:50000 - ΠΟΤΑΜΟΣ)

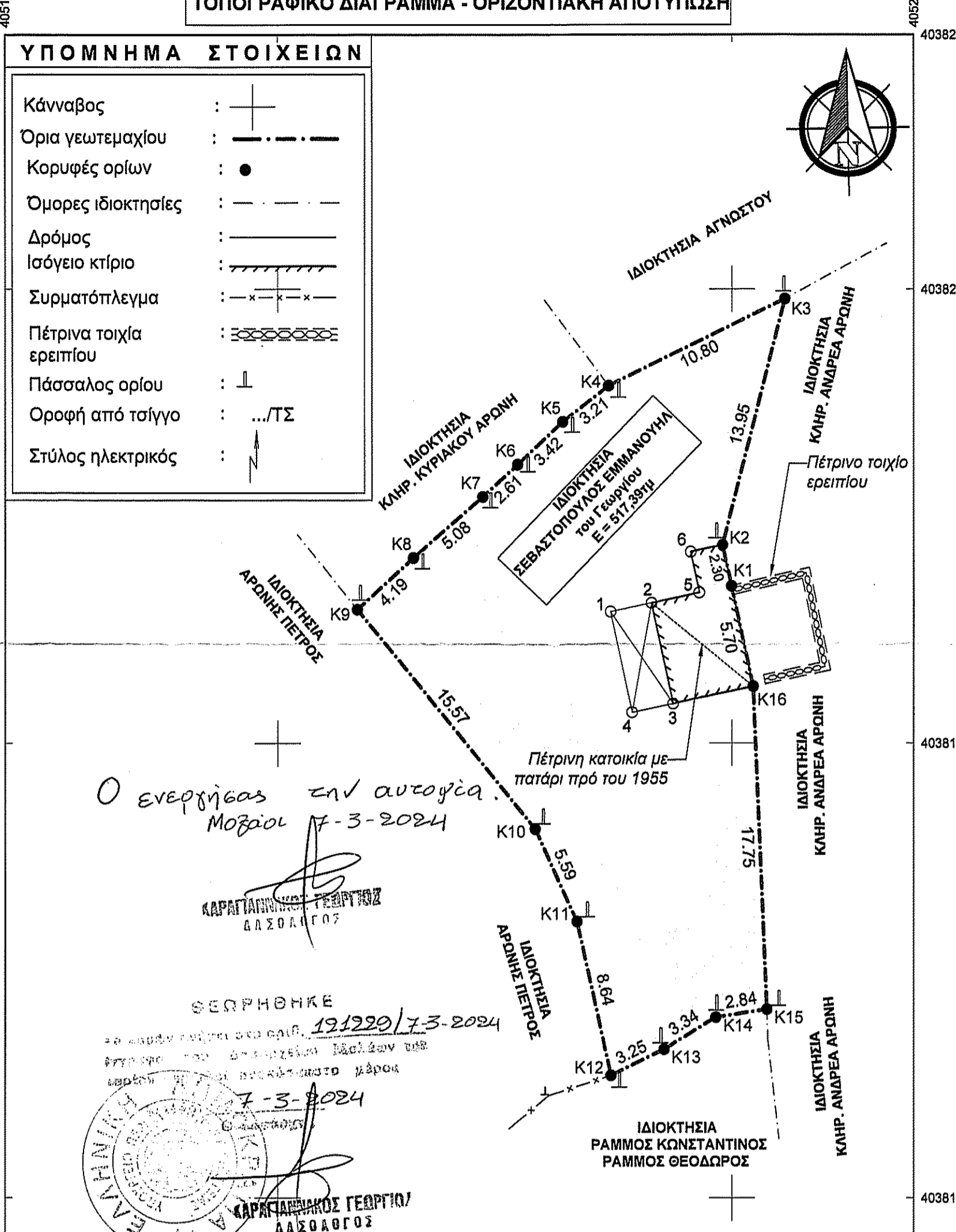


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α.Μέθοδος εξάρτησης (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

μη γεωκεντρική μέθοδο, γεωδαιτικός σταθμός Διονύσου (Diogenes Satellite Observatory) με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 38° 4' 33,8000" Ν, 23° 58' 51,0000" Ε, χαρακτηριστική προβολή με m = 0,9998, Εγκάρσια Μετακτορική Προβολή με μια θέση εύρους 6 για όλη την Ελλάδα με m = 0,9998. Για τις λίμνες χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Τσαρών και Επιλύωνος δίκτυο GPS GRS 1+GLONASS Τσαρών χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS

| β.Εμβαδομέτρηση ιδιοκτησίας | Σημείο | X [m] | Y [m] |
|-----------------------------|------------|-------------|-------|
| K1 | 405199.970 | 4038183.690 | |
| K2 | 405199.480 | 4038185.940 | |
| K3 | 405202.900 | 4038199.470 | |
| K4 | 405193.220 | 4038194.680 | |
| K5 | 405190.690 | 4038192.710 | |
| K6 | 405188.200 | 4038190.360 | |
| K7 | 405186.290 | 4038188.580 | |
| K8 | 405182.460 | 4038185.250 | |
| K9 | 405179.390 | 4038182.390 | |
| K10 | 405189.170 | 4038170.280 | |
| K11 | 405191.480 | 4038165.190 | |
| K12 | 405193.350 | 4038156.750 | |
| K13 | 405196.280 | 4038158.200 | |
| K14 | 405199.110 | 4038159.940 | |
| K15 | 405201.910 | 4038160.380 | |
| K16 | 405201.160 | 4038178.120 | |
| K1 | 405199.970 | 4038183.690 | |

Ε = 1/2 Σ(Xi + Xi + 1) (Ψi-Ψi+1)
 Εμβαδόν = 517,39 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν απεικονίζεται η εμβαδία πρόσβασης στην ιδιοκτησία καθώς σκοπός της σύνταξής του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος είναι ο χαρακτηρισμός του γεωτεμαχίου από την Δασική υπηρεσία.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΤΔ-GIΞ74653ΠΒ-ΛΥ6

ΝΙΚΟΣ ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 DESIGN & CONSTRUCTION

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ **ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Γεωργίου**

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
(για πράξη χαρακτηρισμού δασαρχείου)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:250**
ΗΜΕΡ/ΗΝΙΑ **05/10/2023**

ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΗ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ, στην περιοχή "ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ" και ειδικότερα στην θέση "ΠΕΡΑ ΣΠΙΤΙ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ"

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Γεωργίου δηλώνω για την περιγραφόμενη ιδιοκτησία - γεωτεμάχιο, με στοιχεία κορυφών "K1,K2,...,K13,K16" και εμβαδόν 517,39 τ.μ., που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Ελαφώνησος, κτημ. περ. Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας, στην περιοχή "ΚΑΤΩ ΝΗΣΙ" και ειδικότερα στην θέση "ΠΕΡΑ ΣΠΙΤΙ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ", ότι, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου, την περιγραφή των όμορων ιδιοκτησιών αυτών, και για την ύπαρξη της αιτίας του δικαιώματός μου να ζητώ την σύνταξη του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος.

ο ιδιοκτήτης
 ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Γεωργίου

γνήσιο υπογραφή

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤ ΤΕΕ 114652 ΑΡ. ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
 Εμπορικής Ναυτίας 14, Νεάπολη Λακωνίας, 23053
 τηλ. fax 27340 24100 Αρ.μ. 111903547 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
 email: niko-tsa@otenet.gr

ΣΙΑΝΝΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
 UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 ΑΡ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 115750
 Μανωλοπούλου 48, Πύργος Λακωνίας, 27100
 τηλ.κιν: 6994812435, Αρ.μ. 111903547 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ
 email: siannis_ioannis@hotmail.com

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ 14, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053 τ: 27340 24100 e: niko-tsa@otenet.gr w: www.ntengineers.gr

NT — ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ