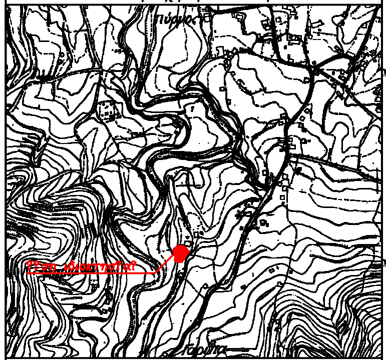
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



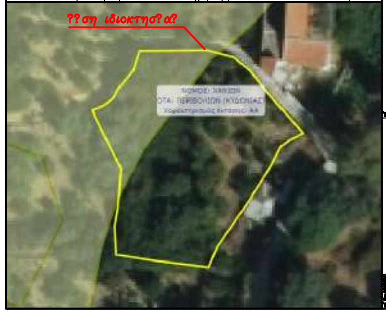
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/86
(κατά τα οριζόμενα του Άρθρου 20, παρ. 5 του Ν. 3839/10)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακάκης Μιχαήλ Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο, για το παρόν γεωτεμάχιο με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,....,Β1,Γ1,Δ1,Α) και εμβαδόν 1147.53 τ.μ. ότι το τμήμα εμβαδού 270.63 τ.μ. ευρίσκεται εντός μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την 30132/9-11-2022 Απόφ. του Γενικού Γραμματέα Δασών Υπουργείου Περιβάλλοντος – Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 901Δ/28-11-2022) και χαρακτηρίζεται ως "Α/Α".

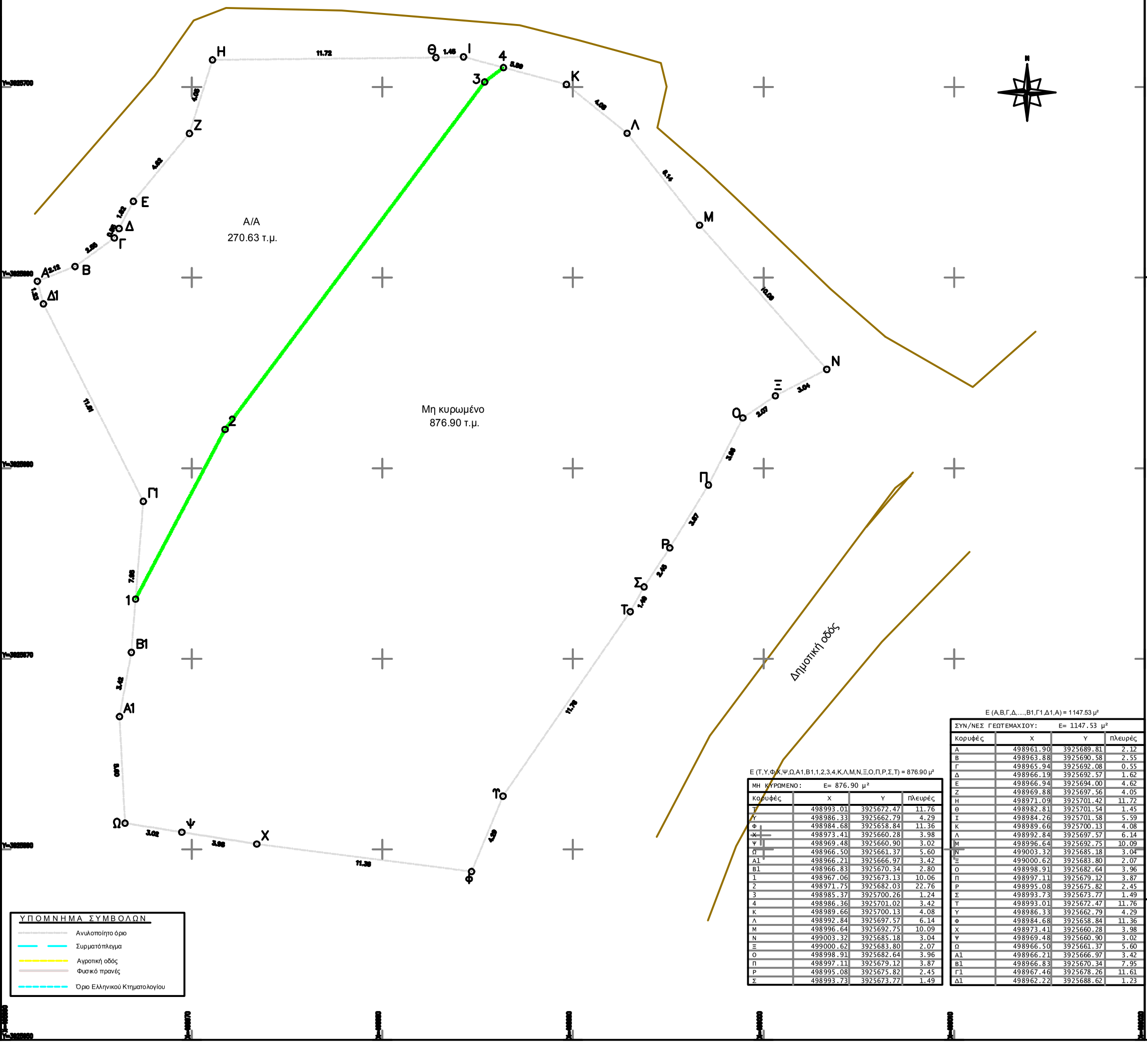
Το τμήμα με κορυφές (Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,1,2,3,4,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ) εμβαδού 876.90 τ.μ. παρουσιάζεται εκτός μερικού κυρωμένου δασικού χάρτη και ζητάμε να γίνει πράξη χαρακτηρισμού .

Ο Δηλών

INSITE architect.

Απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη (Φ.Ε.Κ. 901/Δ/28-11-2022)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

‐ · ‐ · ‐	Ανυλοποίητο όριο
— —	Συρματόπλεγμα
‐ ‐ ‐ ‐	Αγροτική οδός
——	Φυσικό πρανές
‐ ‐ ‐ ‐	Όριο Ελληνικού Κτηματολογίου

Ε (Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,1,2,3,4,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ) = 876.90 μ²

ΜΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟ: Ε= 876.90 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Τ	498993.01	3925672.47	11.76
Υ	498986.33	3925662.79	4.29
Φ	498984.68	3925658.84	11.36
Χ	498973.41	3925660.28	3.98
Ψ	498969.48	3925660.90	3.02
Ω	498966.50	3925661.37	5.60
Α1	498966.21	3925666.97	3.42
Β1	498966.83	3925670.34	2.80
1	498967.06	3925673.13	10.06
2	498971.75	3925682.03	22.76
3	498985.37	3925700.26	1.24
4	498986.36	3925701.02	3.42
Κ	498989.66	3925700.13	4.08
Λ	498992.84	3925697.57	6.14
Μ	498996.64	3925692.75	10.09
Ν	499003.32	3925685.18	3.04
Ξ	499000.62	3925683.80	2.07
Ο	498998.91	3925682.64	3.96
Π	498997.11	3925679.12	3.87
Ρ	498995.08	3925675.82	2.45
Σ	498993.73	3925673.77	1.49

Ε (Α,Β,Γ,Δ,....,Β1,Γ1,Δ1,Α) = 1147.53 μ²

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε= 1147.53 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	498961.90	3925689.81	2.12
Β	498963.88	3925690.58	2.55
Γ	498965.94	3925692.08	0.55
Δ	498966.19	3925692.57	1.62
Ε	498966.94	3925694.00	4.62
Ζ	498969.88	3925697.56	4.05
Η	498971.09	3925701.42	11.72
Θ	498982.81	3925701.54	1.45
Ι	498984.26	3925701.58	5.59
Κ	498989.66	3925700.13	4.08
Λ	498992.84	3925697.57	6.14
Μ	498996.64	3925692.75	10.09
Ν	499003.32	3925685.18	3.04
Ξ	499000.62	3925683.80	2.07
Ο	498998.91	3925682.64	3.96
Π	498997.11	3925679.12	3.87
Ρ	498995.08	3925675.82	2.45
Σ	498993.73	3925673.77	1.49
Τ	498993.01	3925672.47	11.76
Υ	498986.33	3925662.79	4.29
Φ	498984.68	3925658.84	11.36
Χ	498973.41	3925660.28	3.98
Ψ	498969.48	3925660.90	3.02
Ω	498966.50	3925661.37	5.60
Α1	498966.21	3925666.97	3.42
Β1	498966.83	3925670.34	7.95
Γ1	498967.46	3925678.26	11.61
Δ1	498962.22	3925688.62	1.23

Π.Δ 19-8-81 Φ.Ε.Κ 459Δ/28-8-81
Π.Δ 21-9-82 Φ.Ε.Κ 496Δ/8-10-82
Π.Δ 30-3-83 Φ.Ε.Κ 92Δ/14-4-83

Αρτιότητα κατά κανόνα : 2.000μ² και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- προϋφιστάμενα της 13-3-81: Ε = 300μ²
- προϋφιστάμενα της 25-7-79: Ε = 150μ²
- προϋφιστάμενα της 2-7-68: με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 δυναμένης λόγω κλίσεως του εδάφους, της κατασκευής και τρίτου ορόφου ανευ υπερβάσεως του σ.δ.
Μέγιστο ύψος: 7.50μ, προσαύξηση 1.50μ για κατασκευή στέγης
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS
Οικοδομική γραμμή: καθορίζεται κατόπιν αυτοψίας από την Υπηρεσία Δόμησης

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Για οικόπεδα με 300>Ε>2.000μ²: συντελεστής δόμησης 0.80 και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης σε συνδυασμό με το αρ. 12 του Ν.Ο.Κ.: 60%
Επιτρεπόμενη δόμηση: 965.46 x 0.8 = 772.37 > 400 μ² --> Επιτρεπόμενη δόμηση = 400 μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 965.46 x 0.60 = 579.28 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) εμβαδού 1147.53 τ.μ: ευρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Μαριανά" της Τ.Κ. Περιβολίων της Δ.Ε. Θερίσου του Δήμου Χανίων.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 13.03.1981 και εφόσον δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς θα καταστεί οικοδομήσιμο στο εντός οικισμού τμήμα.

Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
Ευρίσκεται εντός του Ελληνκού Κτηματολογίου και αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 501100610041.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Στο ακίνητο αυτό δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο Δηλών

INSITE architect.

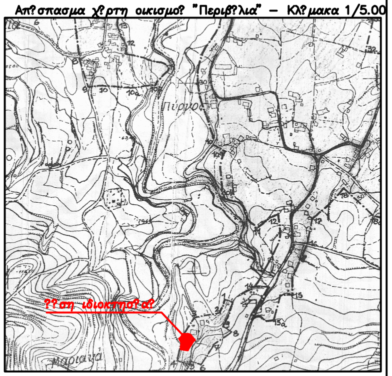
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 153041/27-03-2024 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 27-03-2024 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 27-03-2024 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Απόσταση από θάλασσα > 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού υπάρχουν δέντρα.
7. Τα όρια και οι συνοράτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.

Απόσπασμα χάρτη οικισμού "Περιβόλια" – Κλίμακα 1/5.00



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΤΗΛΙΕΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 50%
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΗΛΙΕΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 50%

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΣΕΡΑΦΕΙΜ" - ΚΑΕΚ 501100610041
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΙΑΝΑ"
Τ.Κ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ - Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

INSITE architect.

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ. ΤΕΕ 8218
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ [illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ