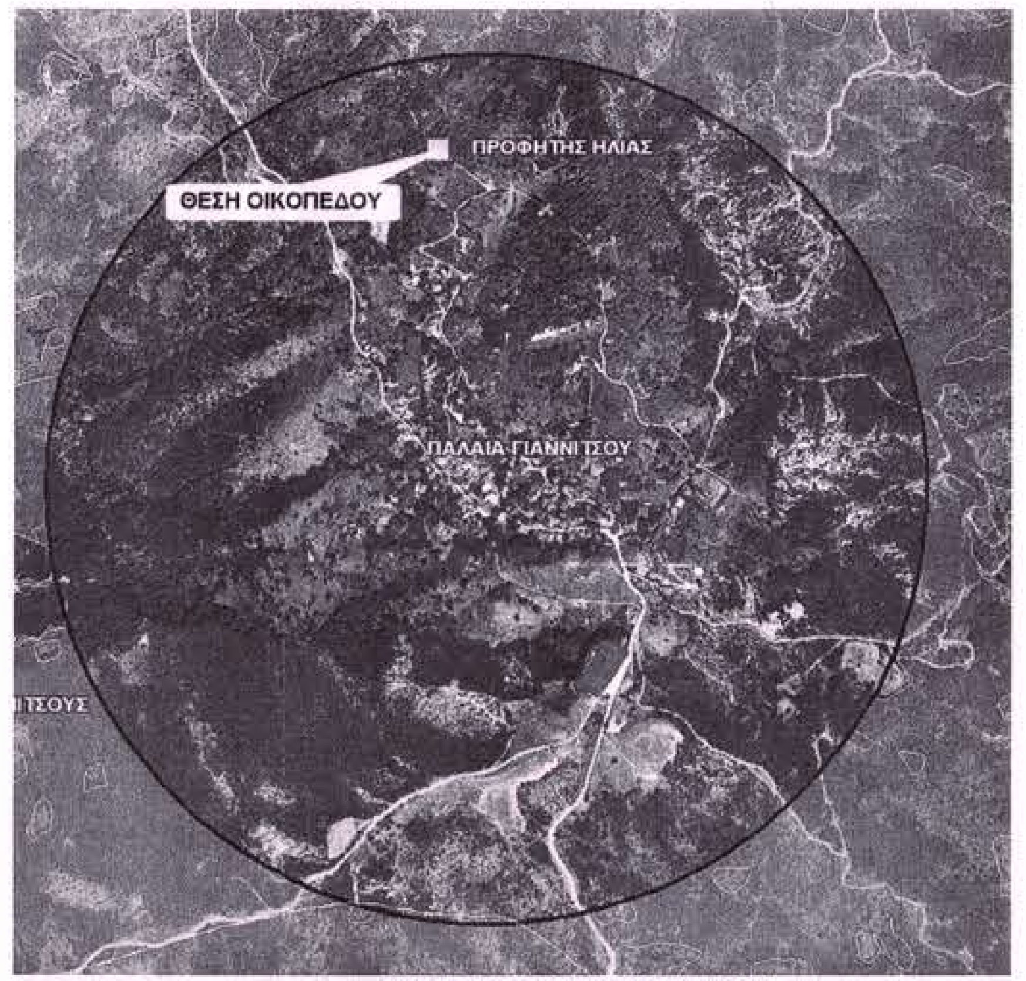
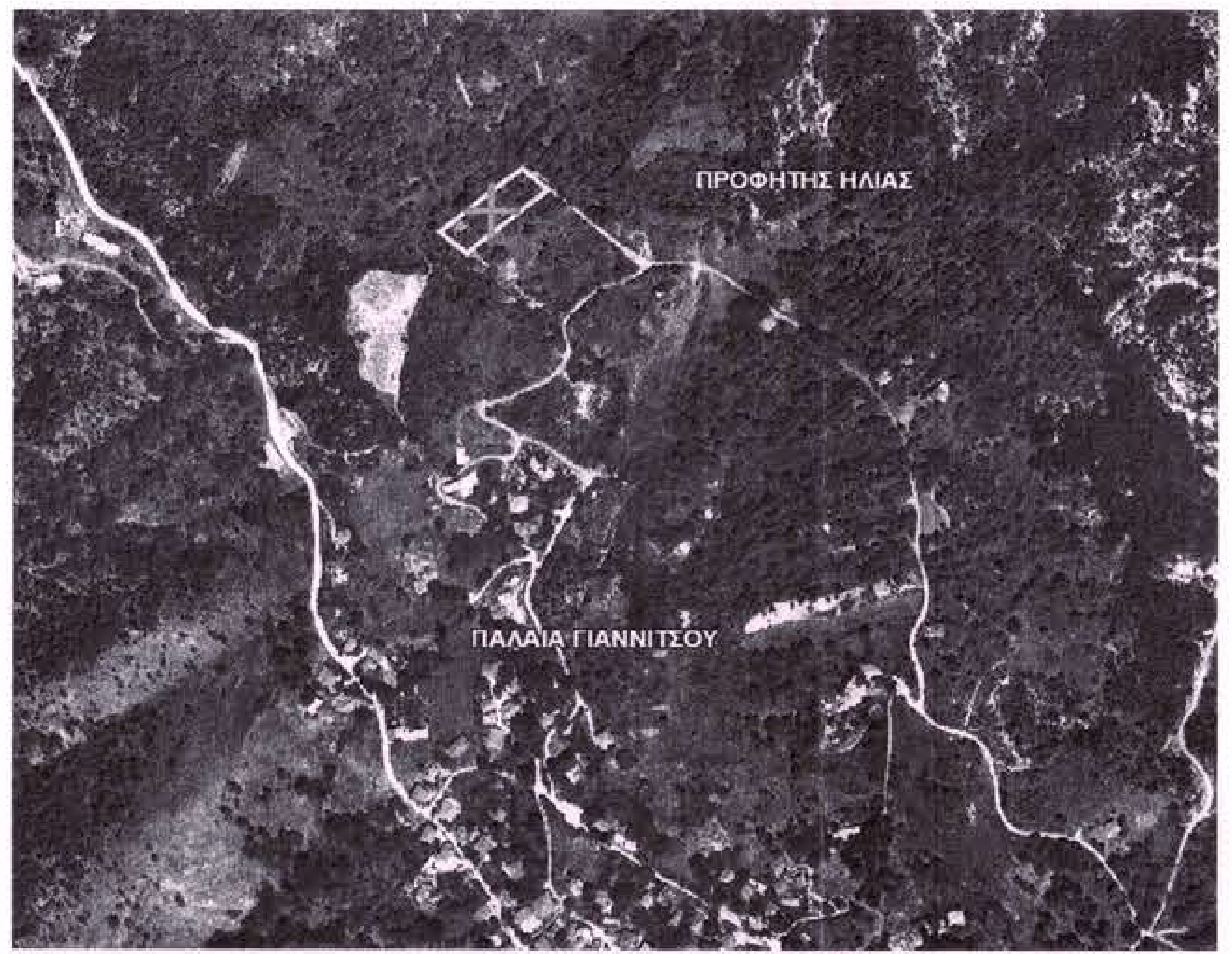
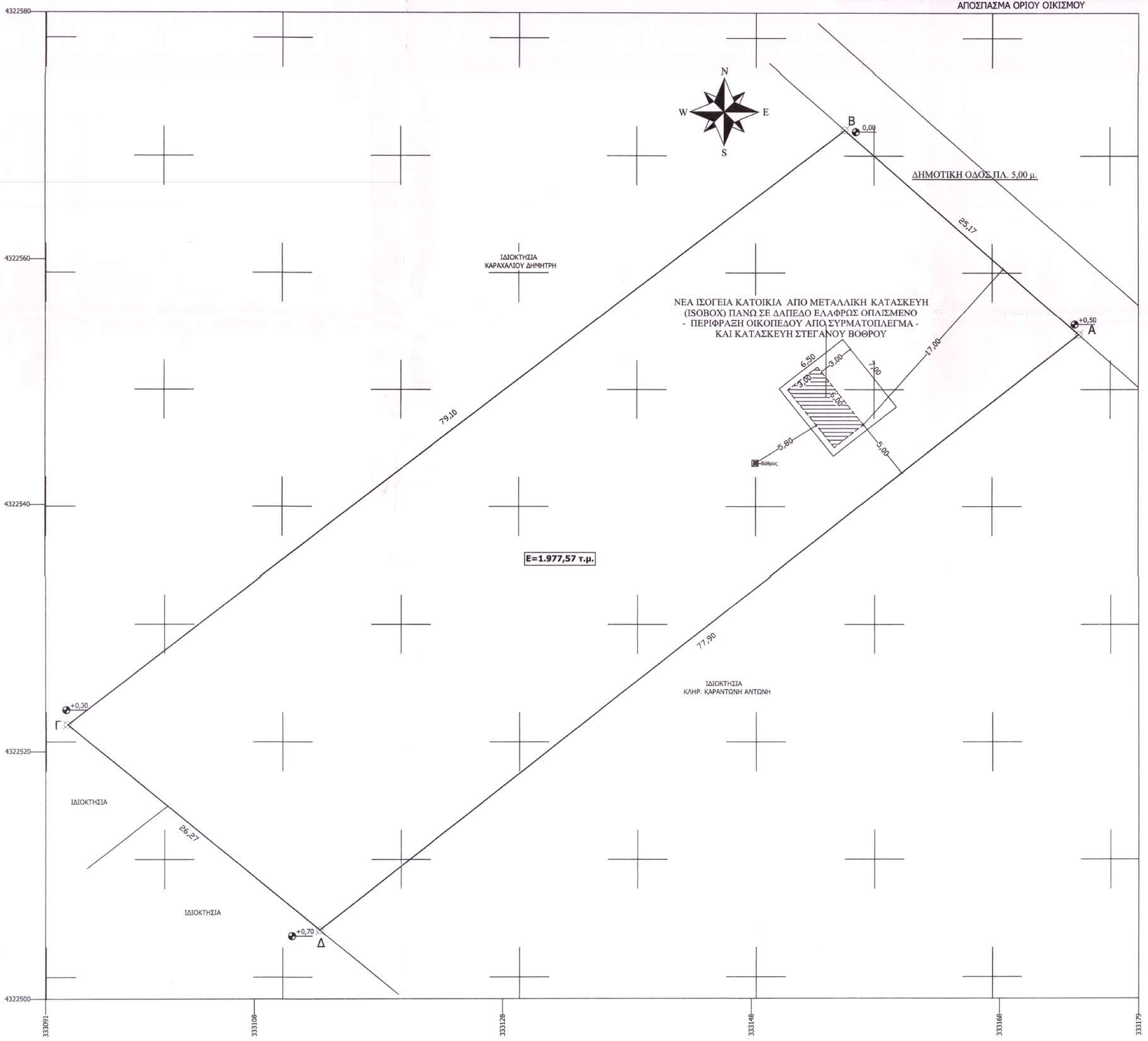
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000 (5/586)


ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


4322580
4322560
4322540
4322520
4322500
333091
333108
333128
333148
333168
333179
N
W
E
S
B
0,09
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 5,00 μ.
25,17
A
+0,50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ
ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ISOBOX) ΠΑΝΩ ΣΕ ΔΑΠΕΔΟ ΕΛΑΦΡΩΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ - ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΝΟΥ ΒΟΘΡΟΥ
6,50
3,00
3,00
7,00
6,00
17,00
5,80
5,00
Βόθρος
79,10
E=1.977,57 τ.μ.
77,90
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ ΑΝΤΩΝΗ
Γ
+0,30
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
26,27
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δ
+0,70

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο οικισμός της Παλαιάς Γιαννιτσού είναι χαρακτηρισμένος ως στάσιμος οικισμός σύμφωνα με την από 27-7-1983, Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας (ΦΕΚ 389/Β/7-9-83) και οι όροι δόμησης που ισχύουν (ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας) είναι σύμφωνα με:

- Το Π.Δ. 6-12-82 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982) "Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας"
- Το Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-81), "Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών προ υης 16-8-1923"
- Την αριθμ. Εγκ-27976/6826/65/84/19-4-84, "όροι δομήσεως στην περιοχή που περιλαμβάνεται στην ζώνη των 800 μέτρων των στάσιμων οικισμών".

Σύμφωνα με την (γ') σχετ. εγκύκλιο για χρήσεις (ειδικές και μικτές), που επιτρέπονται τηρούνται ως προς την δόμηση, οι διατάξεις του Π.Δ./2-3-81 (ΦΕΚ 138/Δ/81), εάν η δόμηση γίνεται μέσα στα όρια νόμιμα υφισταμένων πριν το 1983 οικισμών, ενώ εάν είναι στην υπόλοιπη περιοχή μέσα στην ζώνη των 800 μέτρων, οι διατάξεις του Π.Δ./6-12-78 (ΦΕΚ 138/Δ), περί εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ελάχιστο Εμβαδόν: 500,00 τ.μ.
- Συντελεστής Δόμησης: max 200,00τ.μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 60%
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50μ. + 1,50μ. στέγη
- Αποστάσεις από τα όρια:
  - Πλάγια και πίσω εφάπτεται ή 2,50μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X	Y
Α	333174.8000	4322554.2400
Β	333155.9552	4322570.9254
Γ	333093.3496	4322522.5792
Δ	333113.6700	4322505.9300

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87΄
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87΄ πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού-ΗΕΡΟΣ
3. Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ISOBOX) ΠΑΝΩ ΣΕ ΔΑΠΕΔΟ ΕΛΑΦΡΩΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ -

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (ISOBOX):
  Εισ.= 3,00 x 6,00 = 18,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγγραμένος πολιτικός μηχανικός Δημήτριος Γαλάνης, δηλώνω ότι το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Παλαιάς Γιαννιτσού, του Δήμου Μακρακώμης, με εμβαδόν 1.977,57 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις υπάρχουσες πολεοδομικές διατάξεις και τα όριά του εδείχθησαν κατά την μέτρηση με ευθύνη των ιδιοκτητών.

Λαμία, Νοέμβριος 2022

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝ. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63937
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 25 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ: 22310 42191
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 37 - ΚΟΛΩΝΑΚΙ - ΤΗΛ: 6978442322

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) :
Ε=1.977,57 τ.μ.

- (4.257 \ 25-10-2022 Συμβόλαιο)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγγραμένοι Αδρασκελάς Κωνσταντίνος & Αναστασία Αυγέρη ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Παλαιάς Γιαννιτσού, του Δήμου Μακρακώμης, δηλώνουμε με το παρόν τοπογραφικό και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδών δηλώσεων, ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν και υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Λαμία, Νοέμβριος 2022

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΔΡΑΣΚΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΥΓΕΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΔΡΑΣΚΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΑΥΓΕΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ISOBOX) ΠΑΝΩ ΣΕ ΔΑΠΕΔΟ ΕΛΑΦΡΩΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ - ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΝΟΥ ΒΟΘΡΟΥ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 25 - ΛΑΜΙΑ
  2231042191 & 2231021857
- ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ - ΚΟΛΩΝΑΚΙ
  6978442322

www.dgalanis.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	*ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ*
ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ Θεσσαλία 22-1-2024 Ο Δασολόγος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Με την παρατήρηση ότι είναι ... 2910/22-1-2024 του υπ' ... 22-1-2024 Ο Δασάρχης ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ