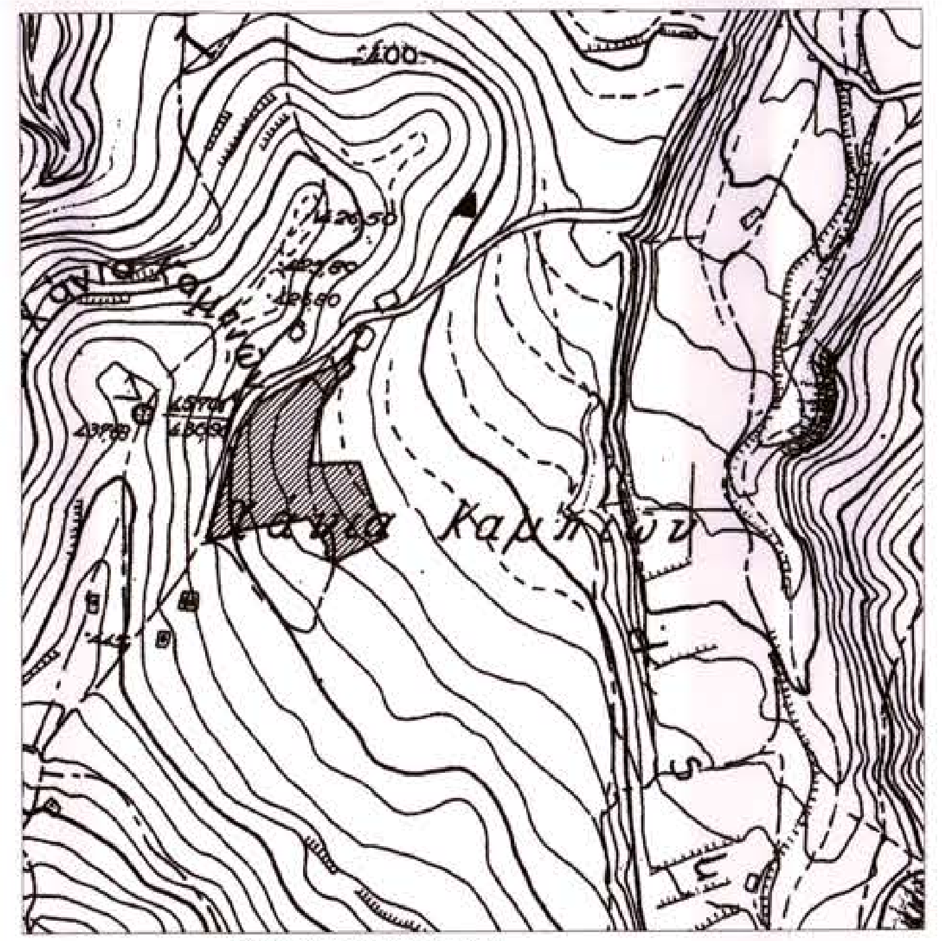
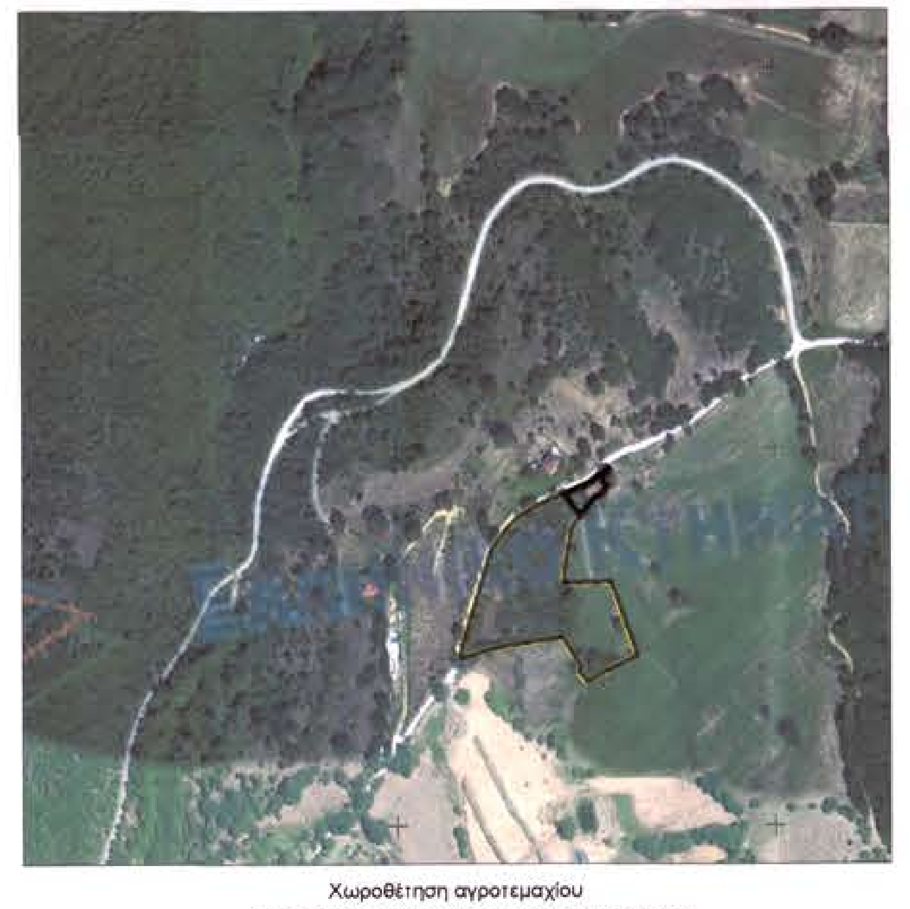
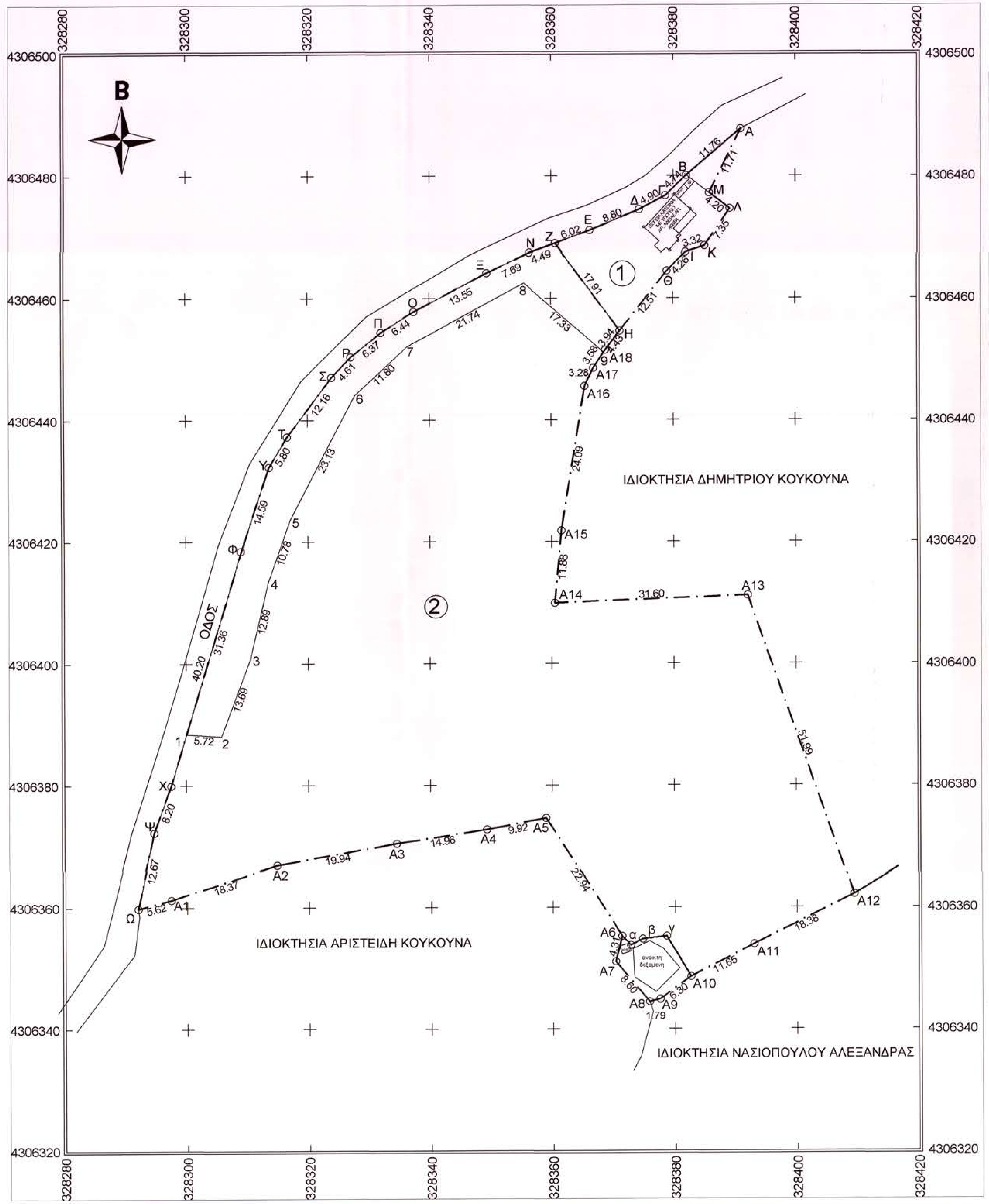


Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί χάρτου Γ.Υ.Σ.(αρ. φύλλου 5268-1) κλ.1/5.000



Χωροθέτηση αγροτεμαχίου
επί ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου κλ.1/5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Α	328391.034	4306487.716	
Β	328382.121	4306480.038	11.76
Γ	328378.708	4306476.744	4.74
Δ	328374.370	4306474.460	4.90
Ε	328366.250	4306471.060	8.80
Ζ	328360.608	4306468.975	6.02
Η	328371.280	4306454.594	17.91
Θ	328378.970	4306464.460	12.5
Ι	328381.990	4306467.470	4.26
Κ	328385.140	4306468.520	3.32
Λ	328389.220	4306474.630	7.35
Μ	328385.893	4306477.196	4.20
Α	328391.034	4306487.716	11.71

Εμβαδόν= 335.06 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Τμήματος Γηπέδου ΖΝΞΟΠΡΣΤΥΦ123456789ΗΖ

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Ζ	328360.608	4306468.975	
Ν	328356.400	4306467.420	4.49
Ξ	328349.450	4306464.130	7.69
Ο	328337.470	4306457.800	13.55
Π	328332.030	4306454.350	6.44
Ρ	328327.090	4306450.330	6.37
Σ	328323.930	4306446.970	4.61
Τ	328316.630	4306437.250	12.16
Υ	328313.650	4306432.270	5.80
Φ	328309.060	4306418.420	14.59
1	328300.027	4306388.386	31.36
2	328305.736	4306388.046	5.72
3	328310.571	4306400.852	13.69
4	328313.472	4306413.417	12.89
5	328317.098	4306423.565	10.78
6	328327.734	4306444.102	23.13
7	328336.437	4306452.076	11.80
8	328355.533	4306462.466	21.74
9	328368.588	4306451.074	17.33
Η	328371.280	4306454.594	4.43
Ζ	328360.608	4306468.975	17.91

Εμβαδόν= 660.23τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γηπέδου ΖΝΞΟ......Α17Α18ΗΖ

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
Ζ	328360.608	4306468.975	
Ν	328356.400	4306467.420	4.49
Ξ	328349.450	4306464.130	7.69
Ο	328337.470	4306457.800	13.55
Π	328332.030	4306454.350	6.44
Ρ	328327.090	4306450.330	6.37
Σ	328323.930	4306446.970	4.61
Τ	328316.630	4306437.250	12.16
Υ	328313.650	4306432.270	5.80
Φ	328309.060	4306418.420	14.59
Χ	328297.480	4306379.920	40.20
Ψ	328294.650	4306372.220	8.20
Ω	328291.940	4306359.840	12.67
Α1	328297.380	4306361.270	5.63
Α2	328314.860	4306366.910	18.37
Α3	328334.490	4306370.440	19.95
Α4	328349.280	4306372.720	14.97
Α5	328359.020	4306374.600	9.92
Α6	328371.340	4306355.250	22.94
Α7	328370.290	4306351.070	4.31
Α8	328375.760	4306344.440	8.59
Α9	328377.490	4306344.900	1.79
Α10	328382.570	4306348.620	6.30
Α11	328392.940	4306353.920	11.65
Α12	328409.391	4306362.125	18.38
Α13	328392.100	4306411.160	51.90
Α14	328360.520	4306409.950	31.60
Α15	328361.580	4306421.780	11.88
Α16	328365.440	4306445.560	24.09
Α17	328366.900	4306448.500	3.28
Α18	328368.860	4306451.490	3.58
Η	328371.280	4306454.594	3.94
Ζ	328360.608	4306468.975	17.91

Εμβαδόν= 7234.54 τ.μ.

Α.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του:

$E=\frac{1}{2}\Sigma\ (Xi+Xi+1)\quad (Yi-Yi+1)$

Ε1=Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) =335,06 τ.μ.

Ε2=Ε (Ζ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,..........Α17,Α18,Η,Ζ) =7.234,54 τ.μ.

Α.3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137m , 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τμημένη Κετνρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GNSS τύπου STONEX S990 GNSS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm±1ppm και υψομετρικά 2cm±1ppm. Η εξάρτηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

Α.4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλεξάνδρα Δρούγα ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) στη θέση "ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ " Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. ΚΑΜΠΙΩΝ που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν/ελήφθησαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο/Η Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καλλιόπη Δρούγα ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (Ζ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,.........Α17,Α18,Η,Ζ) στη θέση "ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ " Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. ΚΑΜΠΙΩΝ που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν/ελήφθησαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο/Η Ιδιοκτήτης

Α.5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Ν-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)
ΦΕΚ 245 9-12-2020 Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας
ΦΕΚ 129/Α/23-07-2021 Ν. 4819/23-07-2021 τροποποιητικές και συμπληρωματικές διατάξεις που αφορούν στην εκτός σχεδίου δόμησης

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- **(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)**

Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ

- **(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)**

Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 45.00μ – Βάθος = 50.00μ
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση
4000 ,00 τ.μ. (προ του 2003)

Α.7 ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (Ν.4483/2017)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι
α)το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με όρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού Ε1=335,06 τμ ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας Δρούγα που βρίσκεται στη θέση " ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Καμπίων, της Δημοτικής Ενότητας Σπερχειάδας, του Δήμου Μακρακώμης δεν περιλαμβάνεται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής ύστερα από την υπ' αριθμ. 381096/27-10-2022 απόφαση (ΦΕΚ 785/08-11-2022) Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους κυρωμένους δασικούς χάρτες.
β) για το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με όρια (Ζ,Ν,Μ,Ξ,Π,Ρ,Σ,Τ,..........,Α17,Α18,Η,Ζ) εμβαδού Ε2=7.234,54 τ.μ. ιδιοκτησίας Καλιόπης Δρούγα που βρίσκεται στη θέση " ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Καμπίων, της Δημοτικής Ενότητας Σπεχειάδας, του Δήμου Μακρακώμης, ένα τμήμα με στοιχεία (Ζ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,1,2,3,4,5,6,7,8,9,Η,Ζ) και εμβαδού Ε=660.23 τ.μ. δεν περιλαμβάνεται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες της περιοχής ύστερα από την υπ' αριθμ. 381096/27-10-2022 απόφαση (ΦΕΚ 785/08-11-2022) Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους κυρωμένους δασικούς χάρτες και το υπόλοιπο τμήμα με στοιχεία (1,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,9,8,7,6,5,4,3,2,1) εμβαδού Ε=6.574,31 τ.μ. εμπίπτει σε κατηγορία μορφής ΑΑ (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ-ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*), δηλαδή είναι μη δασικού χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 381096/27-10-2022 απόφαση (ΦΕΚ 785/08-11-2022) Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους κυρωμένους δασικούς χάρτες .

Λαμία, Μάιος 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104274
ΑΜΑΛΙΑΣ 1 ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ 6944737987
ΑΦΜ 130594475 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Α.6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ
23-1-2024
Ο Δασολόγος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με την παρατήρηση ότι είναι αναπόσπαστο μέρος του υπ' αριθμ. 31064/23-1-2024 εγγράφου μας και ανήκει σε αυτό.
Σπερχειάδα 23-1-2024
Ο Δασάρχης

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με όρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού Ε1=335,06 τμ ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας Δρούγα και με όρια (Ζ,Ν,Μ,Ξ,Π,Ρ,Σ,Τ,...........,Α17,Α18,Η,Ζ) εμβαδού Ε2=7.234,54 τ.μ. ιδιοκτησίας Καλιόπης Δρούγα που βρίσκονται στη θέση " ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Καμπίων, της Δημοτικής Ενότητας Σπεχειάδας, του Δήμου Μακρακώμης
(1)βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού και σχέδιου πόλεως
(2)το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) είναι μη αρτιο και μή οικοδομήσιμο και το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Ζ,Ν,Μ,Ξ,Π,Ρ,Σ,Τ,...........,Α17,Α18,Η,Ζ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
(3) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
(4) εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δρόμος προυφιστάμενος του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
(5) βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα.

Λαμία, Μάιος 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104274
ΑΜΑΛΙΑΣ 1 ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ 6944737987
ΑΦΜ 130594475 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γεώργιος Βελλίας
Πολιτικός Μηχανικός
οδος: Αμαλίας 1, Λαμία τηλ: 22313 08699 - 694 47 37 987

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: 1. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΔΡΟΥΓΑ
2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΡΟΥΓΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ " ΧΑΝΙΑ ΚΑΜΠΙΩΝ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΚΑΜΠΙΩΝ
Δ.Ε. ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΟΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104274
ΑΜΑΛΙΑΣ 1 ΛΑΜΙΑ ΚΙΝ 6944737987
ΑΦΜ 130594475 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ