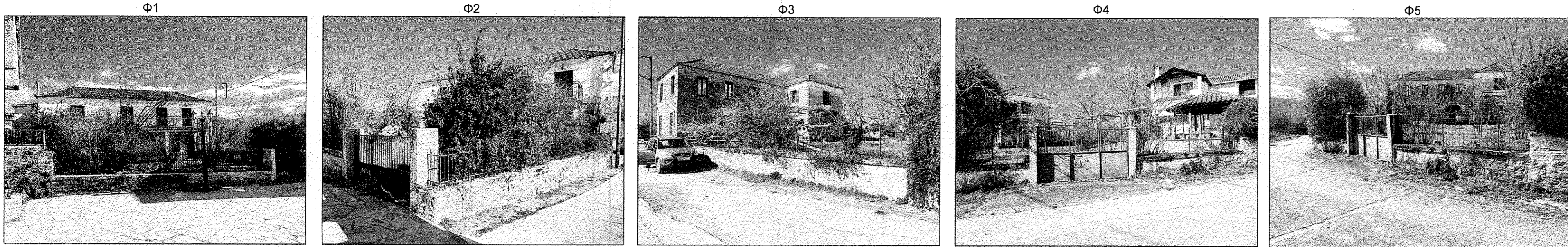




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	207199.55	4396220.78	A1-A2=9.20
A2	207208.63	4396222.23	A2-A3=5.83
A3	207209.56	4396216.47	A3-A4=3.50
A4	207206.10	4396215.92	A4-A5=10.87
A5	207207.82	4396205.19	A5-A6=5.70
A6	207202.19	4396204.29	A6-A1=16.70
A1	207199.55	4396220.78	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1)=115.61 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 10.000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α)=829.17 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήστη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. Απόφαση Νομάρχη 78/6. 12.90 ΦΕΚ 733Δ/90
2. Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985)
3. Π.Δ. 14-2-1987(ΦΕΚ 133Δ/23-3-1987)
4. Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ293Δ/16-5-1989)
5. Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ : 300 μ2 εντός συνεκτικού, 1000 μ2 εκτός

Κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85

ΠΡΟΣΩΠΟ : 15μ.

Σ.Δ. : Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 400 μ2

ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7,50 μ. από φυσικό έδαφος

ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με μέγιστη κλίση 50% και προσάυξη ύψους κτηρίου κατά 2.00μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Χρήσεις γης σε οριοθετημένους οικισμούς

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 2.50μ. ή σε επαφή με όρια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔ...ΧΥΑ και με εμβαδόν 829.17 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση πλατεία Βουτσαράς της Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας ότι:  
α) είναι άρσιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού Βουτσαράς, εντός συνεκτικού τμήματος αυτού και εκτός ΖΟΕ

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση  
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

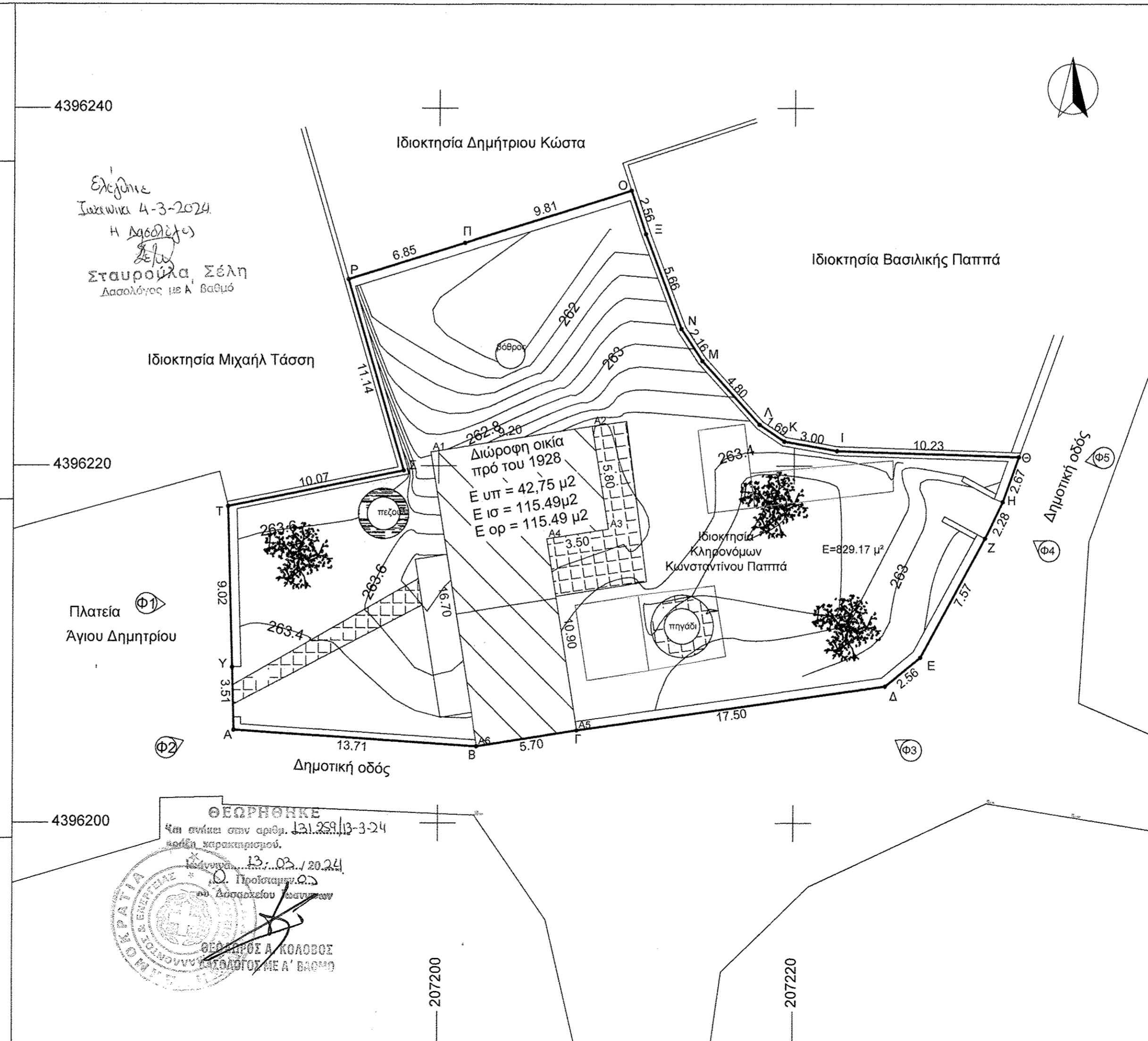
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 61844  
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 56 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Τηλ. 0651031814  
ΑΦΜ. 044957090 - ΑΟΥ.Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευγένιος Παππάς δηλώνω ότι:  
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΧΥΑ και με εμβαδόν 829.17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση πλατεία Βουτσαράς στο Δήμο Ζίτσας υπεδείχθησαν από εμένα  
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
4η ενέκλιση στον αριθμ. 121.231/3-3-24  
κατά παρακαταστήσει.  
Ιωάννινα, 12.03.2024  
Ο Πρόεδρος του  
π.Δ. Βουτσαράς  
ΘΕΩΡΗΣΗ Α ΚΟΛΛΟΥΣ  
ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΠΑ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : Τ.Δ. ΒΟΥΤΣΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Ε= 829.17 μ<sup>2</sup>

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 61844  
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 56 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Τηλ. 0651031814  
ΑΦΜ. 044957090 - ΑΟΥ.Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	207188.52	4396205.20	A-B=13.71
B	207202.19	4396204.29	B-Γ=5.70
Γ	207207.82	4396205.19	Γ-Δ=17.50
Δ	207225.14	4396207.67	Δ-Ε=2.56
Ε	207227.12	4396209.29	Ε-Ζ=7.57
Ζ	207230.73	4396215.95	Z-H=2.28
Η	207231.72	4396218.00	H-Θ=2.67
Θ	207232.62	4396220.51	Θ-Ι=10.23
Ι	207222.40	4396220.84	Ι-Κ=3.00
Κ	207219.44	4396221.37	Κ-Λ=1.69
Λ	207218.04	4396222.32	Λ-Μ=4.80
Μ	207214.82	4396225.88	Μ-Ν=2.16
Ν	207213.64	4396227.68	Ν-Ξ=5.66
Ξ	207211.62	4396232.97	Ξ-Ο=2.56
Ο	207210.81	4396235.39	Ο-Π=9.81
Π	207201.44	4396232.47	Π-Ρ=6.85
Ρ	207194.90	4396230.43	Ρ-Σ=11.14
Σ	207198.02	4396219.74	Σ-Τ=10.07
Τ	207188.16	4396217.72	Τ-Υ=9.02
Υ	207188.42	4396208.71	Υ-Α=3.51
Α	207188.52	4396205.20	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α)=829.17 τ.μ.